

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1. Información General

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 7 de enero del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de febrero del 2009. El objeto social de la Compañía constituye el diseño, planificación, edificación, construcción, administración y mantenimiento de todo tipo de bienes inmuebles, especialmente casas que sean unifamiliares o multifamiliares, edificios, conjuntos habitacionales públicos, o privados, urbanizaciones públicas o privadas, complejos turísticos y hoteleros, edificios de oficinas, escuelas colegios, venta y comercialización de diseños planos de edificaciones y construcciones sean estas casa unifamiliares o multifamiliares, etc. La compra y venta de inmuebles, arriendo, subarriendo, administración de los mismos así como su diseño y construcción. Asesorar, elaborar, ejecutar y administrar toda clase de proyectos arquitectónicos de terceras personas sean públicos y privados, entre las principales.

Durante el año 2015, se inicia la Construcción del Proyecto Inmobiliario Tennis Nueva Vista el mismo que se tiene planificado entregar en el segundo trimestre del año 2016, además en el mes de noviembre se emprenden campañas promocionales para dar a conocer el nuevo proyecto denominado Green House.

Debido a la crisis económica por la cual atraviesa el Ecuador durante el período informado se produce una contracción en los diferentes sectores económicos, entre uno de estos la construcción ocasionando una baja en las ventas de la Compañía aproximadamente el 75%.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el personal total de la Compañía alcanza 36 y 48 empleados respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Principales Políticas Contables

a) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

b) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

d) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por depósitos a la vista en instituciones financieras de libre disponibilidad y fondos líquidos inversiones de corto plazo con un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de compra y que son rápidamente convertibles en efectivo. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e) Mobiliario, equipo y vehículos

i. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de mobiliario, equipo y vehículos se miden inicialmente por su costo.

El costo del mobiliario, equipo y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

ii. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii. Método de depreciación y vidas útiles

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

A continuación se presentan las principales partidas de mobiliario y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Años de Vida Útil, estimados
Vehículos	3 - 8
Muebles y enseres	2 - 11
Equipos de oficina	2 - 11
Maquinaria	2 - 23
Equipos de computación	3 - 8

iv. Retiro o venta de mobiliario, equipo y vehículos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de mobiliario, equipo y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

f) Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

g) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i. Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Se debe reconocer un pasivo diferido por diferencias temporarias imponibles relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Compañía es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de una utilidad gravable (tributaria) futura contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

iii. Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

h) Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i) Beneficios a Empleados

Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

i. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

ii. Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

j) Reconocimiento de Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

k) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

l) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

m) Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

i. Deterioro de los activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Baja de un activo financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

n) Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

i. Otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

iii. Baja de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. Administración de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información administrados por la Gerencia

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Concentración de clientes

La Compañía no mantiene una concentración de sus ventas, debido a que la base de clientes es larga e independiente; por lo tanto, la concentración del riesgo de crédito es limitada.

i. Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado estaría relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable; sin embargo, durante el año 2014 la Compañía no ha mantenido este tipo de obligaciones.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar. El cálculo está basado en experiencia histórica real. La Compañía no mantiene colaterales como garantía.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La Compañía resuelve periódicamente la estimación de la cantidad de dinero que debe mantener en efectivo para atender sus obligaciones a tiempo, es por esto que en el año 2014 la Compañía ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas como lo es la recuperación de cartera de sus clientes, así como del financiamiento de los socios para solventar sus operaciones.

d) Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

4. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Dichas estimaciones se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas; sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

b) Estimación de vidas útiles mobiliarios, equipos y vehículos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la (Nota 2 e).

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía agrupa dentro de su efectivo y equivalentes de efectivo las cuentas correspondientes a los valores depositados en Instituciones del Sistema Financiero local por US\$ 76,396 (US\$ 522,111 en el 2014).

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Comerciales:		
Clientes	2,050	35,001
Accionistas	132,039	132,039
Anticipos por liquidar	<u>462,522</u>	<u>694,507</u>
Subtotal	<u>596,611</u>	<u>861,557</u>
Otras cuentas por cobrar		
Empleados	4,127	7,135
Fideicomiso RDC (1)	<u>2,150</u>	<u>15,641</u>
Subtotal	<u>6,277</u>	<u>22,776</u>
Total	<u>602,888</u>	<u>884,333</u>

(1) Corresponde al depósito inicial para la constitución del Fideicomiso de Flujos RDC – Banco Internacional el mismo que entrará liquidado en un periodo corriente una vez se le hayan transferido al Beneficiario el total de los flujos administrados.

Los créditos por ventas incluyen montos que están en mora al final del periodo; sin embargo, la Compañía no ha reconocido una provisión para deudas de dudoso cobro, debido a que no se ha identificado un cambio significativo en la calidad del crédito y por lo tanto las cantidades aún se consideran recuperables.

Un detalle de la Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2015	2014
Corriente	2,000	167,040
Más de 360 días	<u>132,089</u>	
Total	<u>134,089</u>	<u>167,040</u>

Antigüedad promedio (días)

360

-

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

7. Mobiliario, equipos y vehículos

Un resumen de mobiliario, equipos y vehículos es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Costo	133,156	106,654
Depreciación acumulada	(66,262)	(41,272)
Total	<u>66,894</u>	<u>65,382</u>
	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Clasificación:		
Maquinaria y equipos	12,652	11,252
Muebles y enseres	1,887	2,174
Equipo de cómputo	6,213	9,989
Equipo de oficina	-	1,996
Equipo de comunicación	489	614
Software	3,343	638
Vehículos	<u>42,310</u>	<u>38,719</u>
Total	<u>66,894</u>	<u>65,382</u>

del 2015
de América - US\$)

tipos y vehículos es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-15</u>
Adiciones	6,451	7,308	13,759	1,166	3,181	18,106
	2,873	-	2,873	-	-	2,873
	2,365	10,814	13,179	1,211	-	14,390
	3,181	-	3,181	-	(3,181)	-
	1,252	-	1,252	-	-	1,252
	3,500	-	3,500	2,705	-	6,205
	<u>68,910</u>	<u>-</u>	<u>68,910</u>	<u>21,420</u>	<u>-</u>	<u>90,330</u>
	88,532	18,122	106,654	26,502	-	133,156
ILADA						
Adiciones	(1,697)	(810)	(2,507)	(1,762)	(1,185)	(5,454)
	(412)	(287)	(699)	(287)	-	(986)
	(2,043)	(1,147)	(3,190)	(4,987)	-	(8,177)
	(867)	(318)	(1,185)	(125)	1,185	-
	(513)	(125)	(638)	-	-	(763)
	(2,162)	(700)	(2,862)	-	-	(2,862)
	<u>(16,408)</u>	<u>(13,783)</u>	<u>(30,191)</u>	<u>(17,829)</u>	<u>-</u>	<u>(48,020)</u>
	(24,102)	(17,170)	(41,272)	(24,990)	-	(66,262)
	<u>64,430</u>	<u>952</u>	<u>65,382</u>	<u>1,512</u>	<u>-</u>	<u>66,894</u>

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

8. Proyecto Inmobiliario

Un resumen de los costos activados en la ejecución del proyecto inmobiliario "Cabildos Park" e "Hidalgos Park" es como sigue:

		31 de diciembre de,	
		2015	2014
Construcción	(1)	749,154	274,154
Proyecto Tenis Nueva Vista	(2)	1,536,103	-
Proyecto Green House	(3)	700,000	475,000
Total		<u>2,985,257</u>	<u>749,154</u>

(1) Representa los costos de construcción del proyecto inmobiliario "Hidalgos Park" que aún no han sido vendido al 31 de diciembre del 2015.

(2) Al 31 de diciembre, corresponden a los costos de materiales y de mano de obra del proyecto "Tenis Nueva Vista", mismo que se encuentra en etapa de construcción.

(3) Representa el costo de los terrenos adquiridos para el proyecto "Green House".

El movimiento de los costos de construcción del proyecto inmobiliario es como sigue:

		Por el año terminado el 31 de diciembre de,	
		2015	2014
Saldo inicial		749,154	830,311
Adiciones de obras en proceso		2,284,311	2,065,994
Costos transferidos al costo de venta		-	(2,147,151)
Devoluciones		<u>(48,208)</u>	<u>-</u>
Saldo Final		<u>2,985,257</u>	<u>749,154</u>

9. Préstamos

Un resumen de los préstamos por pagar es el siguiente:

		31 de diciembre de,	
		2015	2014

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (1) Corresponde a préstamos sobre firmas otorgados por los accionistas para dar inicio a proyectos inmobiliarios, los cuales no devengan interés ni presentan plazo de vencimiento.

10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

		<u>31 de diciembre de,</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	(1)	232,245	312,620
Anticipos recibidos de clientes	(2)	<u>1,096,962</u>	<u>656,384</u>
Total		<u>1,329,207</u>	<u>969,004</u>

- (1) Representan las cuentas por pagar a proveedores con un vencimiento promedio de 60 días plazo y no devengan interés.

- (2) Corresponden a los pagos realizados mientras se realiza el proyecto inmobiliario, y se liquidan en el momento que las unidades inmobiliarias son vendidas.

11. Impuestos

a) Activos del año corriente

Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

		<u>31 de diciembre de,</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Crédito tributario – I.V.A.		<u>4,435</u>	<u>-</u>
Total		<u>4,435</u>	<u>-</u>

b) Pasivos del año corriente

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

		<u>31 de diciembre de,</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

c) Conciliación tributaria contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>31 de diciembre de,</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad según estados financieros antes del impuesto a la renta	-	263,906
Más		
Gastos no deducibles	7,570	9,723
Menos		
Amortización de pérdidas	<u>-</u>	<u>(13,899)</u>
Utilidad (pérdida) gravable	7,570	259,730
Impuesto a la renta causado (1)	<u>1,665</u>	<u>57,141</u>
Anticipo calculado (2)	<u>27,602</u>	<u>23,942</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>27,602</u>	<u>57,141</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2 % de costos y gastos deducibles.

d) Impuesto a la renta

Un movimiento del impuesto a la renta es como sigue:

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Aspectos Tributarios

El 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y al Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público-privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley:

- Las Inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos del exterior.
- Las sociedades que creen o estructures para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada, gozaran de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de bolsas de valores del país o del Registro Civil.
- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de la vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6,000,000 están obligados a presentar un estudio de precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

12. Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
------------------------	-------------------------------	-------

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de los importes expuestos en el estado de resultados integral son los siguientes:

	Año terminado al 31 de diciembre del 2015		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Costo del servicio corriente	4,631	1,951	6,582
Costo financiero	689	383	1,072
Reducciones del plan	(2,375)	(965)	(3,340)
Total	2,945	1,369	4,314

	Año terminado al 31 de diciembre del 2014		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Costo del servicio corriente	5,274	3,893	9,167
Costo financiero	576	334	910
Reducciones del plan	(926)	(148)	(1,074)
Total	4,924	4,079	9,003

Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento (las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio).

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	Año terminado al 31 de diciembre de,	
	2015	2014
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	3,00%
Tasa de rotación promedio	8,90%	8,90%

Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

No ha habido ningún cambio en el proceso utilizado por la Compañía para gestionar sus riesgos de períodos anteriores. El valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal establecidas en el estudio actuarial para trabajadores con tiempo de servicio menor de 10 años al 31 de diciembre de 2015 asciende a US\$17,707 (US\$14,762 en el año 2014).

13. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social de la Compañía está constituido por 1,000 participaciones de US\$1 valor nominal unitario las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14. Ingresos

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Venta de bienes inmuebles	811,709	3,220,016
Otros ingresos	61	3,112
Total	<u>811,770</u>	<u>3,223,128</u>

15. Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Costo de ventas	-	2,147,152
Gastos administrativos y generales	522,472	477,207
Gastos de venta	54,411	100,360
Otros gastos operacionales	<u>234,887</u>	<u>234,503</u>
Total	<u>811,770</u>	<u>2,959,222</u>

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2015	2014
Materiales	-	1,259,313
Costos indirectos de fabricación	-	563,773
Mano de obra	-	324,065
Honorarios	27,253	84,839
Sueldos y beneficios sociales	374,114	286,376
Depreciación	24,990	17,110
Arriendos	70,973	12,000
Mantenimiento y reparaciones	10,554	9,251
Impuestos, contribuciones y otros	10,781	8,063
Servicios públicos	<u>5,757</u>	<u>5,127</u>

RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminando al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

17. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia la Compañía el 11 de marzo del 2016 y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación el 29 de abril del mismo año. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.