

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio Económico 2016

Quito, D.M., 21 de abril del 2017

Señores

Socios de la Compañía RDCCONSTRUCTORES CIA LTDA.
Ciudad.

Distinguidos señores

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Junta General de Socios correspondiente al año 2016, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tenemos a bien presentar los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de los Auditores de la Empresa, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio 2016.

ANTECEDENTES

La tendencia a la baja en las ventas del sector inmobiliario, que se siente desde julio del 2015, se ha mantenido en lo que va del presente año. Dos factores han afectado al sector de la construcción desde el año pasado: el anuncio de los proyectos de plusvalía y Ley de Herencias, que se retomó este año, y la crisis económica del país, que se traduce en una caída de la demanda de casas, departamentos, etc. La contracción en el sector de la construcción se arrastra desde el 2015, pero “se acentuó dramáticamente en lo que va del 2016.

Sin embargo nuestra empresa se ha mantenido estable y se concluyó la construcción del Edificio “Tenis Nueva Vista”, quedando pendientes de comercializarse los departamentos Penthouse y el S1.

Durante el 2016 iniciamos el proceso constructivo el Edificio “Green House Tenis con un préstamo para el constructor que nos otorgará el Banco del Pichincha, por lo que puedo indicar que pese a las condiciones actuales seguimos luchando para que nuestros empleados cuenten con un empleo estable y digno.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.



Arq. Wilmo A. Rodríguez Guerrero
GERENTE RDCCONSTRUCTORES CIA. LTDA.