

INFORME DEL GERENTE

Quito, D.M.29 de Abril del 2016

Señores:

Socios de la compañía RDCCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Ciudad.

Asunto:

Informe relativo a la gestión de la administración

Distinguidos señores:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Junta General de Socios correspondiente al año 2015, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar el informe correspondiente de gestión del año 2015.

El 2015 planteó un escenario adverso para el sector de la construcción; se desaceleró; siendo el sector de la construcción el más golpeado por este panorama, se promulgaron varias regulaciones para impulsar este sector. La resolución busca incentivar la construcción de vivienda de interés social y este año el Biess tiene previsto colocar \$ 1.250 millones en préstamos hipotecarios a una tasa del 6%; mientras que la banca privada estima inyectar \$ 85'632.682 con un interés del 4,99%.

Los créditos hipotecarios que ofrece el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Biess) representan el 70% de la cartera de hipotecarios.

En lo referente a aspecto de Seguridad Social y Salud ocupacional hemos trabajado durante el año 2015 en reducir los accidentes de trabajo, sosteniendo los procesos y trabajo de monitoreo en conjunto con nuestro Ingeniero en Seguridad de Obra.

Nos encontramos actualmente en proceso constructivo del Edificio Tenis Nueva Vista que será entregado a los promitentes compradores en el primer trimestre del año 2016.

Al 31 de diciembre del 2015, nuestro balance indica que no existe utilidad, sin embargo de este para el siguiente año, se proyecta obtener utilidades producto de la venta de nuestro Edificio "Tenis Nueva Vista".

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.



Arq. Wilmo A. Rodríguez Guerrero
GERENTE RDCCONSTRUCTORES CIA. LTDA.