



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Socios y/o Junta de Directores  
RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF PYMES, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Q Av. Amazonas 31-23 y Azuay, Edificio Capibadi, Tercer piso, Casilla 17-17-386 Quito - Ecuador  
Phone: +593 2 2279358 \* +593 2 2255928

G Kennedy Nine, Av. Miguel H. Alvariz y Nahim Inaiza, Edificio Torres del Nine, Torre B, piso 4, Of. 407 Guayaquil - Ecuador  
Phone: +593 4 2667397 \* +593 4 2667347

[www.krestonecuador.com](http://www.krestonecuador.com)

Base para calificar la opinión

5. Al 31 de diciembre del 2015, la Administración de la Compañía registró ventas anticipadas del proyecto Tenis Nueva Vista por US\$ 454,088 los cuales fueron compensados con la cuenta de Anticipos de Clientes. Los efectos del mencionado registro fueron los de subestimar los pasivos corrientes y sobrevaluar los resultados del período en el valor anteriormente indicado; así como también la Compañía no nos proporcionó un análisis respecto a la compensación por cada uno de los clientes que entregaron anticipos.

Opinión calificada

6. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo 5 de la base para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de RDCCONSTRUCTORES CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF PYMES.

*Kreston AS Ecuador*  
KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.  
SCRNAE No. 643

Quito, 27 de abril del 2016

  
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal

