# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**
**DISTRITO METROPOLITANO**

0000001

**ESCRITURA NÚMERO: 5464**

**REFORMA DEL OBJETO SOCIAL**
**DE LA COMPAÑÍA**
**FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**
**QUE OTORGA EL ING.**
**MARCELO FABRICIO ACOSTA IZQUIERDO**
**CUANTÍA: INDETERMINADA**
**DI 3 COPIAS**
**L.S.**

**FAESINSTUDIO**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy **LUNES QUINCE (15) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE,** ante mí, DOCTORA SANDRA VERÓNICA BARRAZUETA MOLINA, NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número CUATRO SEIS UNO DOS guión DP guión DPP, de fecha ocho de Octubre del dos mil doce, suscrita por el Doctor Iván Escandón Montenegro, Director Provincial de Pichincha del

Consejo de la Judicatura, comparece el señor Ingeniero MARCELO FABRICIO ACOSTA IZQUIERDO, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA., según consta del nombramiento que se acompaña; bien instruido por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste la Reforma del Objeto social de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**, que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el señor Ingeniero Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo, ciudadano de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**, según consta del nombramiento inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito que se adjunta como documento

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Doctor Homero López Obando, celebrada el veintitrés de enero del dos mil nueve, se constituyó la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**, dicha escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el diez y ocho de febrero del mismo año.- **b)** La Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**, celebrada el siete de agosto del dos mil doce, resolvió reformar el Objeto social de la compañía, conforme el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la compañía, reunida el siete de agosto del dos mil doce, que se agrega como habilitante.- **TERCERA: REFORMA DE ESTATUTOS.-** El compareciente en la calidad antes invocada y en cumplimiento de la resolución de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**, reunida el siete de agosto del dos mil doce, reforma el Objeto Social de la compañía, la misma que en adelante tendrá el siguiente texto: "**ARTÍCULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.-** La compañía podrá dedicarse a una o varias de las siguientes actividades que constituyen su objeto social: **a)** Podrá prestar servicios de asesoría tanto a personas naturales y/o jurídicas en la compra venta de bienes raíces.- **b)** podrá dar asesoría en diseño residencial, comercial y de ambientes especiales en general y decoración de interiores, construcción y decoración casas y jardines, decoración y diseño del hogar.- **c)** Podrá brindar asesoría inmobiliaria a personas

naturales y/o jurídicas sean estas nacionales o extranjeras, domiciliadas o no en el Ecuador, pudiendo para el efecto contratar servicios inmobiliarios con firmas especializadas a nivel mundial.- **d)** Podrá brindar asesoramiento y capacitación a personas naturales y/o jurídicas sean estas nacionales o extranjeras para comprar y vender bienes raíces.- **e)** apoyar a entidades públicas o privadas dentro del sector inmobiliario.- **f)** Distribuir y comercializar productos relacionados con el diseño de interiores.- **g)** Podrá organizar eventos, seminarios y/o entrenamientos en área inmobiliaria y diseño de interiores.- **h)** Podrá participar en procesos licitatorios, públicos o privados que tengan como propósito de cualquier clase de servicios y asesoría inmobiliaria, que guarden relación con el objeto social.- **i)** Podrá dedicarse a la compra y venta de todo tipo de bienes muebles e inmuebles necesarios para el desarrollo de su actividad específica.- **j)** Podrá actuar como representante, comisionista, intermediaria, mandataria, contratista o agente de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras ya sea en el Ecuador así como fuera del territorio nacional.- **k)** La empresa podrá proveer, importar, exportar, comercializar bienes y servicios dentro del área de diseño de interiores.- **l)** Diseño y construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos, hoteleros y construcción de obras civiles para instituciones públicas y privadas.- **m)** Estructuración, promoción y administración de proyectos inmobiliarios, tales como conjuntos habitacionales, urbanísticos, complejos turísticos, hoteleros, comerciales, educativos y en general de

todo tipo de bienes inmuebles.- **n)** Organizar demandas habitacionales en todo el territorio nacional, desarrollando para el efecto los procesos, metodología e infraestructura necesaria.- **o)** Efectuar la planificación, fiscalización, intervención y gerencia de proyectos.- **p)** Asesoría en la recaudación de ingresos para el desarrollo de proyectos.- **q)** Construcción de carreteras, caminos, vías de comunicación, alcantarillado, obras eléctricas, sanitarias y civiles en general.- **r)** La exportación, importación de materiales para construcciones civiles, industriales, mecánicas, telefónicas y eléctricas.- **s)** Formar parte como socio accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior y/o fusionarse con ellas y otras, sean también estas nacionales o extranjeras y/o contratar con ellas; constituirse en consejera, promotora, consultora, agente o representante de otras compañías, a las que además podrá prestar servicios especializados que ellas requieran para el normal desenvolvimiento de sus actividades. Para el cumplimiento de su Objeto la Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos u operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas o de terceros países y acordes y necesarias para este propósito. En fin, podrá ejecutar todos los actos y contratos permitidos por la ley ecuatoriana, que no le estén expresamente prohibidos.- Estas reformas al estatuto social comenzarán a regir desde la fecha que se inscribiere la presente escritura en el Registro Mercantil del Cantón Quito.- **CUARTA: DECLARACIONES.-** Con los antecedentes antes expuestos y por los derechos que represento, declaro: **UNO.-** De conformidad con lo resuelto en la Junta General

Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el siete de agosto del dos mil doce, queda reformado el **ARTÍCULO TERCERO DEL OBJETO SOCIAL**, de los estatutos de la compañía, conforme consta del Acta de la Junta que se adjunta como habilitante: **DOS.-** Declaro bajo juramento que, la compañía que represento, a la fecha de otorgamiento de la presente escritura pública, no es contratista incumplido del Estado ecuatoriano ni de ninguna de sus instituciones y tampoco tiene obligaciones pendientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"; **TRES.-** El compareciente concede autorización al ABOGADO DIEGO ALARCON SANCHEZ, profesiponal en libre ejercicio para que gestione la aprobación e inscripción de la presente escritura pública; y, **CUATRO.-** Documentos habilitantes.- Se adjuntan para que formen un solo cuerpo de la presente escritura pública los siguientes documentos: **UNO)** Nombramiento del Gerente General de la compañía; **DOS)** Original del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.,** celebrada el siete de agosto del dos mil doce; **TRES)** Certificado de cumplimiento de obligaciones conferido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS".- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento".- (Firmado) Abogado Diego Alarcón Sánchez, portador de la matrícula profesional número doce mil trescientos cincuenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**
**DISTRITO METROPOLITANO**

todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de REFORMA DE OBJETO SOCIAL, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

0000004

f) Ing. Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo

c.c. 1706550629

**Dra. Sandra Verónica Barrazueta Molina**
**NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. 1706550629

CIUDADANÍA

[redacted]

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

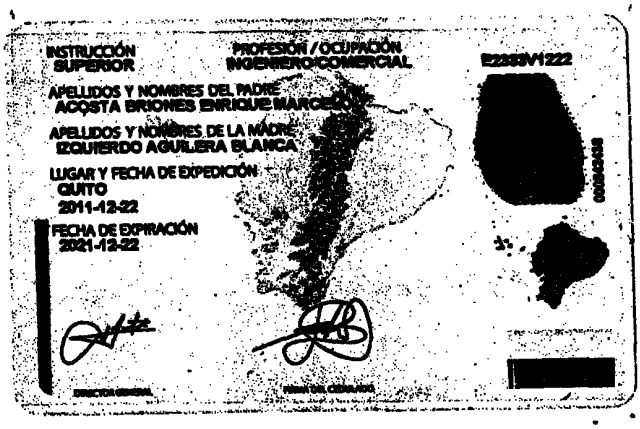
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

ALLISON V

SANTOS HIDALGO

1706550629



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL

E2333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ACOSTA BRIONES ENRIQUE MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE IZQUIERDO AGUILERA BLANCA

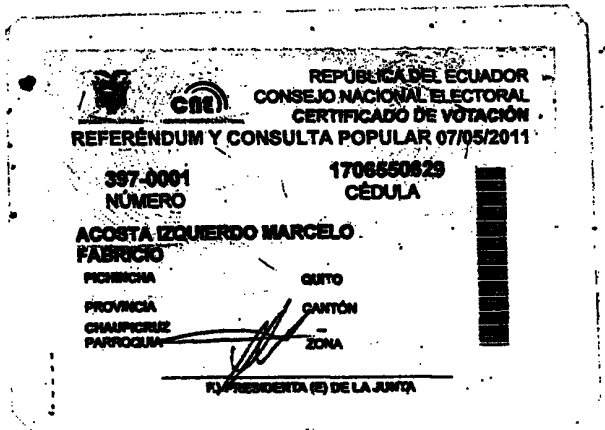
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-22

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

397-0001 NÚMERO

1706550629 CÉDULA

ACOSTA IZQUIERDO MARCELO FABRICIO

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTÓN

CHAUPICRUZ PARROQUIA ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

Quito, a 15 ABR 2022

DRA. SANDRA BARRAZUETA MOLINA
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Quito, 19 de Febrero de 2009

**Señor Ingeniero**
**Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo**
**Presente.-**

0000005

Por medio de la presente me permito manifestarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.,** reunida el día de hoy, decidió por unanimidad designar a Usted, **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de cuatro años.

De conformidad con el artículo Vigésimo Segundo de los estatutos sociales de la compañía, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.,** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Homero López Obando, el 23 de Enero del 2009 y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 18 de Febrero del 2009.

Muy atentamente,

Sr. Mauricio Donoso Izquierdo
Secretario Ad-Hoc

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE
Quito, 19 de Febrero de 2009

**Ing. Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo**
**C.C. 170655062-9**

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 2114 del Registro de Nombramientos Tomo No. 140

Quito, a 27 FEB 2009

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Raúl Gaybor Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

Quito, a 15 OCT 2012

DRA. SANDRA BARRAZUETA MOLINA
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA., CELEBRADA EL 07 DE AGOSTO DEL 2012.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 07 días del mes de agosto del 2012, a las 10:00 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Avenida 6 de Diciembre N33-12 e Ignacio Bossano, Edificio Torre Bossano, Oficina 502, de esta ciudad, concurren los siguientes socios de la compañía:

- Ing. Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo, propietario de 396 participaciones de un valor de un dólar cada una; y,
- Sr. Nelson Patricio Santos Santos, propietario de 4 participaciones de un valor de un dólar cada una.

Los socios concurrentes a la presente Junta representan el ciento por ciento del capital pagado de la compañía y unánimemente acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente. Preside la Junta el señor Nelson Patricio Santos Santos y actúa como secretario de la misma el señor Ing. Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo. Los socios de la compañía deciden tratar el siguiente orden del día:

1. Reformar el objeto social de la compañía.

La Presidencia, luego de verificar la concurrencia de la totalidad del capital pagado de la compañía, declara formalmente instalada la sesión y dispone que se proceda a conocer el orden del día.

**1.- REFORMAR EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

El Presidente de la Junta, dando inicio al orden del día establecido, manifiesta a los presentes, que esta sesión se la realiza con la finalidad de reformar el objeto social de la compañía, con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, para lo cual recomienda y da lectura a la reforma del objeto social, el mismo que luego de un intercambio de opiniones entre los socios presentes, resuelven reformarlo por unanimidad.

**RESOLUCIÓN**

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.,** en ejercicio de las atribuciones de que se encuentra envestida resuelve:
**1.-** *Aprobar la reforma del Objeto Social del Artículo Tercero de la Cláusula Cuarta de los* estatutos sociales, el mismo que dirá:

**ARTÍCULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.-** La compañía podrá dedicarse a una o varias de las siguientes actividades que constituyen su objeto social: **a)** Podrá prestar servicios de asesoría tanto a personas naturales y/o jurídicas en la compra venta de bienes raíces.- **b)** podrá dar asesoría en diseño residencial, comercial y de ambientes especiales en general y decoración de interiores, construcción y decoración casas y jardines, decoración y diseño del hogar.- **c)** Podrá brindar asesoría inmobiliaria a personas naturales y/o jurídicas sean estas nacionales o extranjeras, domiciliadas o no en el Ecuador, pudiendo para el efecto contratar servicios inmobiliarios con firmas especializadas a nivel mundial.- **d)** Podrá brindar asesoramiento y capacitación a personas naturales y/o jurídicas sean estas nacionales o extranjeras para comprar y vender bienes raíces.- **e)** apoyar a entidades públicas o privadas dentro del sector inmobiliario.- **f)** Distribuir y comercializar productos relacionados con el diseño de interiores.- **g)** Podrá organizar eventos, seminarios y/o entrenamientos en área inmobiliaria y diseño de interiores.- **h)** Podrá participar en procesos licitatorios, públicos o privados que tengan como propósito de cualquier clase de servicios y asesoría inmobiliaria, que guarden relación con el objeto social.-

NOTARIA VIGESIMA SEXTA
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO

6000006

**i)** Podrá dedicarse a la compra y venta de todo tipo de bienes muebles e inmuebles necesarios para el desarrollo de su actividad específica.- **j)** Podrá actuar como representante, comisionista, intermediaria, mandataria, contratista o agente de personas naturales o jurídicas nacionales extranjeras ya sea en el Ecuador así como fuera del territorio nacional.- **k)** La empresa podrá proveer, importar, exportar, comercializar bienes y servicios dentro del área de diseño de interiores.- **l)** Diseño y construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos, hoteleros y construcción de obras civiles para instituciones públicas y privadas.- **m)** Estructuración, promoción y administración de proyectos inmobiliarios, tales como conjuntos habitacionales, urbanísticos, complejos turísticos, hoteleros, comerciales, educativos y en general de todo tipo de bienes inmuebles.- **n)** Organizar demandas habitacionales en todo el territorio nacional, desarrollando para el efecto los procesos, metodología e infraestructura necesaria.- **o)** Efectuar la planificación, fiscalización, intervención y gerencia de proyectos.- **p)** Asesoría en la recaudación de ingresos para el desarrollo de proyectos.- **q)** Construcción de carreteras, caminos, vías de comunicación, alcantarillado, obras eléctricas, sanitarias y civiles en general.- **r)** La exportación, importación de materiales para construcciones civiles, industriales, mecánicas, telefónicas y eléctricas.- **s)** Formar parte como socio accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior y/o fusionarse con ellas y otras, sean también estas nacionales o extranjeras y/o contratar con ellas; constituirse en consejera, promotora, consultora, agente o representante de otras compañías, a las que además podrá prestar servicios especializados que ellas requieran para el normal desenvolvimiento de sus actividades; Para el cumplimiento de su Objeto la Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos u operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas o de terceros países y acordes y necesarias para este propósito. En fin, podrá ejecutar todos los actos y contratos permitidos por la ley ecuatoriana, que no le estén expresamente prohibidos.-

Estas reformas al estatuto social comenzarán a regir desde la fecha que se inscribiere la presente escritura en el Registro Mercantil del Cantón Quito.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**, *autoriza al Gerente General de la compañía para que eleve a* escritura pública la reforma de los estatutos sociales, según lo resuelto.

Por no existir otro punto a ser tratado, se da por concluida la Junta a las 11:00. La Presidencia concede un receso para la redacción del Acta, la misma que luego de ser elaborada, es leída, aprobada y suscrita por los socios presentes.

**Ing. Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo**
**Secretario**
**Socio**

**Sr. Nelson Patricio Santos Santos**
**Presidente**
**Socio**

# INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

19/10/2012

**Señor:** ACOSTA IZQUIERDO MARCELO FABRICIO

**Representante Legal de la Empresa:** FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA LTDA

**RUC:** 1792180465001

**Dirección** 6 DE DICIEMBRE N33-12 IGNACIO BOSSANO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE EL EMPLEADOR FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA LTDA MANTIENE CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.

| SUCURSAL | NUMERO EMPLEADOS | ESTADO | PLANILLAS DE FONDOS DE RESERVA | PLANILLAS DE APORTES Y AJUSTES | PLANILLAS DE PRESTAMOS | RESPONSABILIDAD PATRONAL | PERIODOS ADEUDADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | 14 | Sin deuda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| SUCURSAL | RAZON SOCIAL | CEDULA | REPRESENTANTE LEGAL | PROVINCIA |
|---|---|---|---|---|
| 0001 | STUDIO INMOBILIARIO | 1706550629 | ACOSTA IZQUIERDO MARCELO FABRICIO | PICHINCHA |

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara, que en el supuesto que existiesen obligaciones pendientes no detectadas a esta fecha, no implica condonación o renuncia, en cuyo caso el Instituto se reserva el ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar.

bxx El presente certificado tiene validez hasta el 2012-10-31

**Por tanto la empresa NO registra mora patronal con el IESS**

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

**Firma del Funcionario**
0800729162
JIRONZA ALCIVAR LAURA LIVIA

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
Dr. Ángel V. Rocha Romero
SECRETARIO GENERAL DEL IESS

Firma del Secretario General del IESS

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 29 OCT. 2012

DRA. ... BARRAZUETA MOLINA
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO

SRi
..le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

0000007

| | |
|---|---|
| **NUMERO RUC:** | **1792180465001** |
| **RAZON SOCIAL:** | **FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA LTDA** |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | STUDIO INMOBILIARIO |
| **CLASE CONTRIBUYENTE:** | OTROS |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | ACOSTA IZQUIERDO MARCELO FABRICIO |
| **CONTADOR:** | ESTRELLA JACOME FAUSTO MARCELO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 18/02/2009 | **FEC. CONSTITUCION:** | 18/02/2009 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 05/03/2009 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 05/01/2012 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: 6 DE DICIEMBRE Número: N33-12 Intersección: IGNACIO BOSSANO Edificio: TORRE BOSSANO Oficina: 502 Referencia ubicación: JUNTO A SEGUROS CONSTITUCION Telefono Trabajo: 023825400 Email: studio@andinanet.net

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 001 | **ABIERTOS:** | 1 |
| **JURISDICCION:** | \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA | **CERRADOS:** | 0 |

SRi SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCIÓN REGIONAL NORTE
05 ENE. 2012
SERVICIOS TRIBUTARIOS
QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SEPL010410 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 05/01/2012 09:43:47



SRi.gob.ec

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792180465001

**RAZON SOCIAL:** FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA LTDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 18/02/2009

**NOMBRE COMERCIAL:** STUDIO INMOBILIARIO **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

*Provincia:* PICHINCHA *Cantón:* QUITO *Parroquia:* EL BATAN *Calle:* 6 DE DICIEMBRE *Número:* N33-12 *Intersección:* IGNACIO BOSSANO Referencia: JUNTO A SEGUROS CONSTITUCION Edificio: TORRE BOSSANO Oficina: 502 Telefono Trabajo: 023825400 Email: studio@andinanet.net

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCIÓN REGIONAL NORTE
05 ENE. 2012
SERVICIOS TRIBUTARIOS
QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SEPL010410 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 05/01/2012 08:43:...



SRi.gob.ec

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.
Quito, 15 OCT. 2012
DRA. SANDRA BARRAZUETA MOLINA

Se otor-

gó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de REFORMA DEL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA. LTDA., QUE OTORGA EL ING. MARCELO FABRICIO ACOSTA IZQUIERDO.- Firmada y sellada en Quito, a veintiséis de Octubre del dos mil doce.-

0000008

**Dra. Sandra Verónica Barrazueta Molina**
**NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**

RA-

**ZÓN:** Mediante Resolución número SC.IJ.DJC.Q.12.005941, de fecha 14 de Noviembre del 2.012, dictada por el Dr. Oswaldo Noboa León, Director Jurídico de Compañías, se RESUELVE APROBAR el cambio del objeto social y reforma de estatuto de la compañía FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CÍA. LTDA., en los términos constantes en la presente escritura pública.- Tomé nota al margen de las escrituras matrices de CONSTITUCIÓN; y, DE REFORMA DEL OBJETO SOCIAL, de la mencionada compañía, de fechas 23 de Enero del 2.009 y 15 de Octubre del 2.012, respectivamente.- Quito, a 13 de Diciembre del 2.012.- (L.S.) 0000009

**Dr. Homero López Obando**
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

0000010

**ZÓN:** En esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número **SC.IJ.DJC.Q.12. CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO** del Sr. **DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS** de 14 de noviembre de 2.012, bajo el número **4273** del Registro Mercantil, Tomo **143**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número **478** del Registro Mercantil de dieciocho de febrero de dos mil nueve, a fs. 457 vta., Tomo 140.- Queda archivada la **SEGUNDA** copia certificada de la Escritura Pública de **CAMBIO DE OBJETO SOCIAL y REFORMA DE ESTATUTOS** de la Compañía **"FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CÍA. LTDA."**, otorgada el quince de octubre del año dos mil doce, ante la Notaria **VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE** del Distrito Metropolitano de Quito, **DRA. SANDRA VERÓNICA BARRAZUETA MOLINA.**- Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses, según lo ordena la Ley, signado con el número **2432**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTÍCULO TERCERO** de la citada resolución; de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **044701**.- Quito, a diecinueve de diciembre del año dos mil doce.- **EL REGISTRADOR.-**

**DR. RUBÉN AGUIRRE LÓPEZ**
**REGISTRADOR MERCANTIL**
**DEL CANTÓN QUITO**

RA/mn.-

Resp.

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Quito