FAESINSTUDIO INMOBILIARIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La empresa fue constituida en el mes de febrero del año dos mil nueve, cuyas actividades económicas principales son entre otras: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES. La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2019 han sido preparados para ser utilizados por la administración como herramienta contable de la compañía y para ser entregados a los organismos de control según normativa vigente en el Ecuador.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de Faesinstudio al 31 de diciembre del 2019, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de Faesinstudio SA., comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre 2019 según NIIF.

Las cuentas por cobrar corresponden a la originada por la normal actividad del negocio de la empresa es decir se producen cuando se emite una factura registrándose la cuenta por cobrar y acreditándose al ingreso en este caso las cuentas por cobrar se han tomado como política de la empresa de tener un plazo de 30 días a partir de la fecha de emisión de la factura de venta por lo tanto nos apegamos a la NIFF 9 de instrumentos financieros y también a la sección 11 y 12.

2.5 Inventarios

Los inventarios de materiales no se han considerado en esta aplicación ya que no hay un valor significativo al 31 de diciembre 2019.

2.6 Propiedad Planta y Equipo

Este rubro no sufrió variación de activos incrementado el activo de la compañía.

2.7 Obligaciones Bancarias

No existe variación

2.8 Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por pagar.

Estas son registradas a su valor razonable.

2.9 Impuestos

De acuerdo a la normativa tributaria vigente al 31 de diciembre del 2019, se ha declarado los impuestos del IVA, Retenciones en la Fuente, Anexos Transaccionales así como también los Anexos de Accionistas y de dividendos y participaciones en los plazos establecidos por la autoridad tributaria.

Impuesto Corriente.

El impuesto por pagar corriente se toma de la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de