

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

La empresa FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA LTDA con expediente N° 161974 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, como Gerente General de pongo a su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil dieciocho.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de febrero del año dos mil nueve, cuyas actividades económicas principales son entre otras: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2018 ha puesto principal atención en el servicio y calidad que ofrecemos a nuestros clientes para generar posicionamiento en el mercado, para lo cual durante este año la empresa dedico su mejor esfuerzo a mantener el personal adecuado para el cumplimiento de estos objetivos.

Con los antecedentes antes expuestos informo sobre el análisis y revisión general que he realizado a los estados Financieros de la empresa junto a la Contadora General, en donde he podido determinar que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2018 refleja un activo total de \$23.389 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 8.965 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio con un valor de \$ 14.424 dólares.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, compuesto básicamente por los ingresos producto de los servicios prestados de su actividad económica antes mencionada, los cuales se encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, ascienden en el año a un valor de \$ 37.811 dólares.