INFORME DE GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

Como Gerente General de la empresa FAESINSTUDIO INMOBILIARIO CIA LTDA con expediente N° 161974 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil catorce

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de febrero del año dos mil nueve, cuya actividad Económica principales ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES
La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2016 ha puesto principal atención en el servicio y calidad que ofrecemos a nuestros clientes para generar posicionamiento en el mercado, para lo cual durante este año la empresa dedico su mejor esfuerzo a mantener el personal adecuado para el cumplimiento de estos objetivos.
Con los antecedentes antes expuestos informo sobre el análisis y revisión general que he realizado a los estados Financieros de la empresa junto a la Contadora General, en donde he podido determinar que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa.
La compañía durante el ejercicio Económico del año 2016 refleja un activo total de $38.398,29 dólares, así también se determina un pasivo total de $ 22.161,46 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio con un valor de $ 16.236,83 dólares.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, compuesto básicamente por los ingresos producto de los servicios prestados de su actividad económica antes mencionada, los cuales se encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, ascienden en el año a un valor de $ 16.108,00 dólares.

Los costos y gastos están relacionados con la operatividad del negocio, principalmente por la compra de productos e insumos, remuneraciones del personal donde se incluye las horas extras, bono por trabajo nocturno, Honorarios Profesionales, Transporte, Arriendos, Suministros y materiales, y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a $ $ 16.076,80 dólares.

La Compañía cierra sus operaciones contables con una Utilidad contable de $ 31,20 dólares.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,

Marcelo Fabricio Acosta Izquierdo
Gerente General