
**DELTABUILDERS
CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

RUC: 1792182115001

EXPEDIENTE: 161971

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

DELTA
RUC 1792182115001
Estado de Situación
Financiera
AL 31/12/2012
Expresado en Dólar

ACTIVO

1 -				
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
ACTIVOS FINANCIEROS				
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CO	24640,72			
OBRAS EN CONSTRUCCION	1.345.988,04			
SERVICIOS Y OTROS PAGOS				
ANTICIPADO	212941,35			
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	2.541,02			
ANTICIPOS COMISIONES	18.311,87			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1804423		
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2571			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	175393,97			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		177964,97		
TOTAL ACTIVO			1782388	1.782.387,97

PASIVO

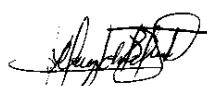
2 -				
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	137749,82			
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	39411,02			
CON LA ADMINISTRACIÓN				
TRIBUTARIA	654,22			
CON EL IESS	2065,63			
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	11023,65			
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	7348,2			
OTROS PASIVOS CORRIENTES	9700,00			
TOTAL PASIVO CORRIENTE		207952,54		
2.02 - PASIVO NO CORRIENTE				
2.02.03 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	60099,08			
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIO	10431,95			
2.02.06 - ANTICIPOS DE CLIENTES				
LARGO PLAZO	1514229,89			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1584760,92		
TOTAL PASIVO			1792713,5	

PATRIMONIO

3 -				
CAPITAL				
3.01 - CAPITAL	1000			
3.06.02 - (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	(11.325,49)			
TOTAL PATRIMONIO	-10325,49	(10.325,49)		
TOTAL PASIVO		1782388	1.782.387,97	



Ing. Santiago Morales
Gerente General



Lic. Margarita Morales
Contadora

DELTABUILDERS CIA. LTDA NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012	
Referencia	Notas
NIIF PYMES	

1. INFORMACION GENERAL

La compañía Deltabuilders Cia. Ltda se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Dr. Ramiro Dávila Silva del Distrito Metropolitano de Quito, el 30 de Junio de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 2687 del 17 de Julio de 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 11 de Febrero de 2009

La Compañía tiene su domicilio principal en la Armenia II, provincia de Pichincha, República del Ecuador, pero puede establecer agencias o sucursales en varios lugares del Ecuador o en el Extranjero.

De acuerdo a la mencionada escritura se suscribe el capital social por Un mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$1.000.00), dividido en mil acciones nominativas y ordinarias de un dólar de Estados Unidos de América cada una.

Su objeto social es:

PLANIFICACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
 ASESORIA Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
 COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
 ASESORIA Y DIRECCION DE OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 PROMOCION DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y no presentan impacto en la transición.

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

DELTABUILDERS CIA. LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012

Referencia
NIIF PYMES

Notas

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLITICAS CONTABLES

INVENTARIOS OBRAS EN PROCESO

Los inventarios se medirán inicialmente al costo de adquisición el cual incluye el precio de compra, fletes y otros costos inherentes a este rubro y en este están almacenados los costos de Obras en Proceso

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (DOLARES DE ESTADOS UNIDOS) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de los bienes inmuebles se reconocerá cuando se entregan los bienes y se ha cambiado su propiedad.

COSTOS POR PRÉSTAMOS

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

DELTABUILDERS CIA. LTDA NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012	
Referencia NIIF PYMES	Notas

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo y la Ley de Seguridad Social; y todo el personal está amparado por estas leyes.

La empresa cancela el valor de las remuneraciones adicionales: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva de manera mensual, otros valores como Vacaciones lo cancela cuando el empleado es liquidado o cuando no ha podido gozar de sus vacaciones por razones justificadas.

El costo y la obligación de realizar pagos por servicios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

4. PAGO DE DIVIDENDOS

Debido a que la compañía se encuentra en sus inicios, no ha existido utilidad alguna dentro del periodo económico 2012, por tal razón mientras no existan utilidades la Junta de Socios no puede decidir sobre estos aspectos.

5. RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2012 no arrojan resultados porque siendo al momento el único proyecto de la empresa y por disposición de la Junta de Socios forman partes del costo del mismo y se encuentran en Obras en Proceso.

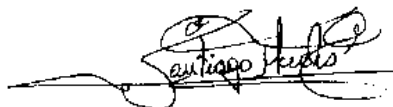
6. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Para el año 2012 la Compañía no presenta ningún ingreso por actividades ordinarias, ya que en el 2013 se termina el proyecto inmobiliario y es en este periodo que se registraran los ingresos.

DELTABUILDERS CIA. LTDA	
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012	
Referencia	Notas
NIIF PYMES	

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General De Socios y autorizados para su publicación el 27 de Marzo de 2013



Ing. Santiago Morales
GERENTE GENERAL



L.C. Margarita Morales
CONTADORA