



Latacunga, 30 de abril de 2013

Srs.
Junta General de Socios,
IMHOTEP CON Cia. Ltda.

De mis consideraciones:

Pongo a su disposición el siguiente informe anual, que resume las tareas realizadas durante el periodo correspondiente al año 2012, para conocimiento de la Junta General de Accionistas.

1. Cumplimiento de objetivos

El objetivo principal planteado al inicio del año fue el de ir consolidando a la empresa, proyectándola en la función de dar a conocer como una empresa nueva de servicios de construcción en las áreas de trabajo para la que fue constituida. En base a esto se promociono la compañía y se logro un avance significativo, y hemos trabajado ya con contratos de mayor monto económico y que tienen una mayor exigencia desde el punto de vistas administrativo, técnico, económico, logístico. Financieramente hemos logrado cubrir todos los gastos en lo que se incurrió como parte de los proyectos e inclusive adquirir bienes que nos podrán servir de garantía para poder enfrentar proyectos más grandes a futuro.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General

- ❖ Un punto importante del año 2012 fue que se logro obtener contratos, con los cuales se pudo mantener los gastos fijos de la empresa y adicional poder adquirir en parte algunos bienes.
- ❖ En este año la compañía aun implemento un programa contable que nos está ayudando a t ya para el siguiente ano estamos trabajando ya desde el inicio con un programa contable que nos ayude para llevar mejor la contabilidad y así poder obtener un mejor control del área contable y por ende un mejor rendimiento para cumplir con las obligaciones tributarias y saber la realidad económica de la compañía de forma más exacta.
- ❖ Se realizo publicidad de la compañía con lo cual se ha empezado a posicionar la marca.
- ❖ Se realizo selección de personal con el cual la compañía va a contar en las áreas contable, operativa y de ingeniería.



3. Hechos extraordinarios

No existentes

4. Situación Financiera

En el siguiente anexo se adjunta el Balance General al 31 de Diciembre del 2012 y el Estado de Resultados de 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla, se puede sacar como conclusión que en el ejercicio 2012 la situación financiera de la empresa se ha mantenido no habiendo una utilidad elevada pero hemos tenido la oportunidad de tener nuevos clientes con los cuales hemos invertido para poder tener a futuro mejores réditos.

5. Destino de las Utilidades

La mayor parte de las utilidades se va a utilizar en la compra de herramientas requeridas para nuestros servicios, también en el mejoramiento interno de la empresa, mediante la reorganización de los ambientes de la oficina. Además se va a promover la imagen corporativa de la empresa invirtiendo en publicidad y mediante la web.

El resto de las utilidades están destinadas a ser repartidas entre los socios en partes igualitarias de acuerdo al número de participaciones.

6. Recomendaciones a la Junta General de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

- ❖ Enfoque de la empresa en los clientes que requieren de nuestros servicios, para lo cual debemos contar con personal y herramientas adecuadas para poder acceder a las calificaciones que realizan estas empresas.
- ❖ En el año 2013 queremos invertir en mejoramiento del espacio físico de la empresa y la definición de un lugar para construir o alquilar una bodega.
- ❖ La publicidad queremos enfocarla a nivel de radio, televisión, medios escritos y la web.
- ❖ Definir áreas de trabajo dentro de la empresa que nos ayude a tener una mejor organización y control.
- ❖ Búsqueda de nuevos mercados a nivel nacional en los que se requieran los servicios que brindamos y si es necesario adaptar nuestros servicios a los requerimientos de nuestros clientes.



IMHOTEP
CONSTRUCTORES

- ❖ Se recomienda realizar una reorganización de la oficina, mediante una división adecuada y funcional que permita atender de mejor forma a nuestros clientes y proveedores.

Es todo cuanto puedo decir en cuanto a mi informe actual.

Atentamente,

Ing. Guillermo Molina Cáceres
GERENTE GENERAL
IMHOTEP CON Cia. Ltda.