

**KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

NOTA 1.- OPERACIONES

KLASS MUEBLES CIA. LTDA., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 4 de febrero de 2009, en la Notaría Quinta del Dr. Luis Humberto Navas Dávila e inscrita en el Registro Mercantil con el No.140 del 19 de febrero de 2009 Resolución No.497 del mismo mes y año, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera del.

Objeto Social.-La Compañía tiene como objeto principal la fabricación, comercialización e instalación de muebles de madera en general, con y sin herrajes metálicos y con agregados de diferente tipo de productos, entre otros y en general, la Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, de servicios y de otra naturaleza que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto social y que sean permitidos por la ley.

Capital Social Inicial.- Es por la suma de USD \$ 10.000.00 dividido en diez mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, el mismo que podrá ser aumentado o disminuido cuando así lo resuelva la Junta General de Socios.

En caso de aumento de capital, los socios tendrán derecho preferente de suscripción, en proporción a sus aportaciones sociales, los que serán pagados en los plazos y en la forma en que la Junta General de Socios lo determine.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación de los Estados financieros

Los Estados financieros de la Fabrica KLASS MUEBLES CIA. LTDA., fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Board) que han sido aplicadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera

KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2016, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, los cuales fueron considerados como previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

b) Unidad Monetaria

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda oficial en el República del Ecuador, y la moneda de presentación de la compañía.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez. En caso de los sobregiros bancarios si los hubiere estos se presentan como pasivos corrientes en el balance general.

d) Activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2016, La Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar. De igual forma mantuvo pasivos financieros en la categoría de: proveedores y cuentas por pagar. Cuyas características se explican seguidamente.

Las cuentas por cobrar son activos financieros registrados al valor nominal, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes por tener vencimientos menores a doce meses.

Cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el pasivo corriente por

KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Tener vencimientos menores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento.-

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición Inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición Posterior.-

Estas cuentas se registran a su valor nominal que equivalente a su costo amortizado, y no aplican medición posterior.

e) Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que sea menor. El costo se determina usando el método de promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

f) Propiedades y equipos

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de las propiedades y equipos; y, la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de

**KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Dichas transacciones se registran cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes:

Vehículos	20%
Muebles Enseres y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%

g) Impuesto a la Renta corriente y Diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferida. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la Renta corriente:

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12 % si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, las normas tributarias establecieron el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta; y en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Impuesto a la Renta Diferido:

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta se pague.

El impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta activa y pasiva se relacionan con la misma autoridad tributaria.

h) Ingresos

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbre significativas a la derivación de costos asociados, o por la posible devolución de los bienes. (NIC 18).

i) Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

j) Provisiones

Las provisiones se reconocen solo cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto que se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se esperan se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

k) Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe apropiar obligatoriamente un mínimo del 5% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 25% del capital suscrito. Esta Reserva no está disponible para distribución de dividendos, esta puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en la parte que exceda el 50%.

l) Resultados acumulados por conversión a NIIF

Corresponde a la contrapartida del ajuste de las cuentas activas por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registraran en el patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar el capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que los trabajadores tampoco tendrán derecho a una participación sobre este. De existir saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas o socios en caso de liquidación de la Compañía.

KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la compañía.

La administración mantiene políticas por escrito que permiten mitigar los riesgos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuantías por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido en una institución de prestigio.

Riesgo de mercado:

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o pasivos, debido a la nominación de estos a dicha variables.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. Esta monitorea recurrentemente sus flujos de caja para evitar endeudamiento y mantiene una cobertura adecuada para cumplir sus obligaciones.

KLASSMUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 4.- CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2016 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	2016	2015
CAJA CHICA FABRICA	94.46	420
CAJA CHICA ALMACÉN	7.88	250
BANCO PRODUBANCO	<u>197.790.70</u>	<u>86.626</u>
TOTAL	197.893.04	87.296

Son los saldos que se presentan en las cajas chicas y cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivos arqueos y conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2016 está formado por:

	2016	2015
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	109.387.21	89.289
-PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	<u>-9.757.26</u>	<u>-9.757</u>
TOTAL	99.629.95	79.532

Los valores anteriormente mencionados corresponden a las transacciones realizadas por la Compañía en el desarrollo normal de sus operaciones, las mismas que han sido valuadas a su valor nominal, las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. La Provisión para Cuentas Incobrables es realizada cuando existe duda razonable para su recuperación.

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

La antigüedad de los saldos de Cuentas por Cobrar Clientes generalmente es de un mes, la empresa como política no realizó en el periodo 2016 la provisión para cuentas incobrables por cuanto considera que no es necesario.

Los clientes se encuentran clasificados de acuerdo al siguiente detalle:

NOMBRES	VALOR
GRUPONATIVA CIA.LTDA.	14.239.05
ATCONSTRUCTORES	42.819.70
PADKO	14.713.99
OTRAS	<u>37.614.47</u>
TOTAL	109.387.21

NOTA 6.- INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	225.107.73	272.798
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	160.424.13	68.217
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	20.314.74	20.315
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	<u>81.273.86</u>	<u>81.274</u>
SUMAN	487.120.46	442.604

Estos valores corresponden a los Inventarios que mantiene la Empresa y son de su propiedad, los mismos que permanecieron en sus bodegas, con su debido control tanto para los ingresos cuanto para las salidas de mercaderías mediante requisiciones de acuerdo a sus requerimientos, de Materia Prima y Materiales, así como también el de Producto Terminado para la Venta y Comercialización en los diferentes proyectos de venta, estos se encuentran valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado.

La Empresa si realizo la constatación física de los inventarios.

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 7.- PAGOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
SEGURO VEHÍCULO	7.943.98	0
ANTICIPO PROVEEDORES	15.716.00	5.990
ANTICIPO QUINCENAS AL PERSONAL	300.00	0
IVA EN COMPRAS	1.849.95	0
IVA RETENIDO EN VENTAS	333.25	0
IMPUESTO A LA RENTA AÑOS ANTERIORES	12.020.85	8.268
IMPUESTO A LA RENTA AÑO CORRIENTE	<u>14.567.02</u>	<u>17.990</u>
SUMAN	52.730.83	32.248

NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
GARANTÍAS	0.00	30.880
PRESTAMOS EMPLEADOS	<u>0.00</u>	<u>1.600</u>
TOTAL	0.00	32.480

NOTA 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por el siguiente detalle:

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CUENTAS	2016	SALDO 2016	2015	SALDO 2015
EDIFICIOS	169.478,88		56.968	
-DEPREC. ACUM.EDIFICIOS	<u>-4.272,57</u>	165.206,31	<u>-15.589</u>	41.379
MUEBLES Y ENSERES	17.258,90		17.702	
-DEP. ACUM. MUEB. Y ENS.	<u>-10.882,98</u>	6.375,92	<u>-9.555</u>	8.147
MAQUINARIA Y EQUIPO	421.177,73		432.111	
-DEP.ACUM. MAQ. EQUIPO	<u>-274.082,78</u>	147.084,95	<u>-241.292</u>	190.819
EQUIPOS COMPUTACION	38.473,76		38.473	
-DEP.EQUI. COMPUT.	<u>-29.353,38</u>	9.120,38	<u>-30.303</u>	8.170
VEHICULOS	351.699,14		370.210	
-DEP.ACUM. VEHICULOS	<u>-306.458,99</u>	45.240,15	<u>-250.927</u>	119.263
OTROS	36.581,97		37.520	
-DEP- OTROS	<u>-2.814,03</u>	<u>33.787,94</u>	<u>0</u>	<u>37.520</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		406.795,65		405.305

Corresponde a las propiedades que mantiene la Empresa, para el desenvolvimiento de sus operaciones, las cuales se encuentran debidamente registradas al igual que las correspondientes depreciaciones, de conformidad a los requerimientos del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	<u>234.471,79</u>	<u>225.793</u>
TOTAL	234.471,79	225.793

Corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de adquisiciones que realiza la Empresa por concepto de Materia Prima para la Producción, y además adquisiciones de Producto Terminado para su comercialización.

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Se realizó un crédito a través de NOVOPAN S.A., por el valor de USD \$ 19.000.00, con una tasa de interés del 12% a un plazo de 36 meses realizado el 22 de mayo 2016 y vencimiento 06- mayo de 2017.

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CP

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
Tarjeta de crédito por pagar	<u>11.092.48</u>	<u>14.359</u>
Total	11.092.48	14.359

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
IVA POR PAGAR	3.460.65	6.120
RETENCION IMPUESTO RENTA EMPL.	0.00	3.413
RETENCION IVA 30%	124.03	45
RETENCION IVA 70%	32.68	599
RETENCION IVA 100%	380.92	700
SERVICIOS 2%	2.63	0
SERVICIOS SOCIEDADES 2%	0.00	26
SERVICIO TRANSPORTE PRIVADO	0.10	0
TRANSFERENCIA BIENES MUEBLES	1.123.29	762
ARRENDAMIENTOS BIENES MUEBLES 8%	0.00	456
HONORARIOS PROFESIONALES 10%	55.00	0
SEGUROS Y REASEGUROS 0.1%	0.01	0
OTRAS RETENCIONES 2%	<u>64.38</u>	<u>139</u>
TOTAL	5.243.69	12.260

Las obligaciones fiscales corresponden al último mes del año que se cancelan en las fechas correspondientes en el siguiente año.

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR CON EL IESS

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
IESS POR PAGAR	7.027,36	6.488
FONDOS DE RESERVA	1.769,76	1.279
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	1.367,82	1.991
PRESTAMOS HIPOTECARIOS	<u>245,38</u>	<u>318</u>
TOTAL	10.410,32	10.076

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR BENEFICIOS SOCIALES Y PARTICIPACION TRABAJADORES

El saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
SUELDOS POR PAGAR	13.157,65	12.542
DECIMO TERCER SUeldo	2.365,05	2.089
DECIMO CUARTO SUeldo	5.685,63	5.685
UTILIDADES POR PAGAR EMPLEADOS	<u>150,18</u>	<u>0</u>
TOTAL	21.358,51	20.316

Estos valores corresponden a las Provisiones que realiza la Empresa para cumplir con las obligaciones de sus empleados.

NOTA 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El Saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
ARQ. MAURO TORRES	0,00	112.194
DANIEL COBA	0,00	12.000
OTROS	0,00	192
MULTAS EMPLEADOS	<u>886,99</u>	<u>0</u>
SUMAN	886,99	124.486

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 16.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El Saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
ANTICIPO DE CLIENTES	<u>666.164.53</u>	<u>396.933</u>
SUMAN	666.164.53	396.933

Un resumen de los principales Anticipos de Clientes son:

NOMBRES	VALOR
ARANJUEZ	19.957.52
LAURA SALAZAR	9.500.00
SUSANA GUERRERO	15.000.00
ALVAREZCONST S.A.	112.271.82
DANIEL COBA VILLALBA	22.000.00
INCOARG A.C.P.	77.466.65
RUBEN CEVALLOS	8.000.00
ALEJANDRO LAW	5.000.00
PEDRO CORNEJO	3.623.81
PATRICIA DE JURIS	58.685.69
ARROYO CONSTRUCTORES	129.738.95
VARIOS	<u>204.920.09</u>
TOTAL	666.164.53

NOTA 17.- PASIVO ALARGO PLAZO

El Saldo al 31 de diciembre de 2016, está formado por:

	2016	2015
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	49.958.89	39.260
PROVISIÓN POR DESAHUCIO	<u>7.513.09</u>	<u>11.985</u>
TOTAL	57.471.98	51.245

La Empresa contrató para realizar el cálculo para la Reserva de Jubilación Patronal, con la Empresa Actuaría Consultores Cia. Ltda.

KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 18.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LP

El saldo deudor de la presente cuenta asciende a la suma de USD \$ 7.890,30 por un préstamo de financiamiento de camiones el 15 de enero de 2016, a 48 meses plazo con una tasa del 11.83 % y con un vencimiento el día 29 de enero de 2018.

NOTA 19.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre de 2016, es por el valor de US \$ 199.953.88 y está formado por:

	2016	2015
CAPITAL SOCIAL PAGADO	10.000.00	10.000
RESERVA LEGAL	7.271.96	4.483
RESULTADOS ACUMULADOS	182.681.92	170.501
-PÉRDIDAS ACUMULADAS	-12.920.03	-12.920
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>38.823.34</u>	<u>49.563</u>
SUMAN	238.776.92	221.627

Estas Reservas se han venido incrementando de conformidad a los resultados obtenidos en años anteriores.

NOTA 20.- HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión del presente informe 2 de mayo de 2017 no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Arq. Mauro Torres P.
GERENTE GENERAL


Verónica Rondal
CONTADORA

**CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO**

**KLASS MUEBLES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Información del Auditor Externo sobre la aplicación de los requerimientos contantes en el Registro Oficial No.209 de fecha 21 de marzo de 2016, Art. A.3 literal d) Informe de Auditoría Externa, en el caso de que está obligada a contratarla, de acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

d.1. Para el caso de aquellas Compañías que sean sujetos, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al Informe anual de auditoría el informe y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

Debo manifestar que no es aplicable a la Compañía ya que tiene como objeto principal la fabricación, comercialización e instalación de muebles de madera en general y no se encuentra inmersa dentro del Artículo 1.- **Ámbito de Aplicación** de las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

En consecuencia, todas las transacciones económicas de la Compañía son lícitas y de curso legal.

Quito, 2 de mayo de 2017



**CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO**

**Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447**