

INFORME DE GERENCIA AÑO 2018

Quito, 29 de abril del 2019

El día de hoy a los veinte y nueve días del mes de abril de 2019, ante la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a una disposición de la Superintendencia de Compañías, es mi deber en mi calidad de **Gerente General** informar a los Accionistas de FABRICA DE MUEBLES KLASSMUEBLES CIA LTDA, sobre las actividades económicas y financieras realizadas en el año 2018

ANTECEDENTES:

KLASS Cía. Ltda. Fue constituida el 19 de Febrero de 2.009, mediante escritura pública otorgada. La compañía tiene como objeto principal la fabricación, comercialización e instalación de muebles de madera en general, con y sin herrajes metálicos y con agregados de diferente tipo de productos., entre otros.

ENTORNO:

En el año 2018 se siente aun la contracción en el ámbito de la construcción sin llegar a establecer el movimiento que se mantuvo en años anteriores, sin embargo durante este año a pesar de la situación complicada, el Gobierno busca alternativas para recuperar y dar el movimiento al sector. Un importante impulso ha sido la derogación de la Ley de Plusvalía con lo cual se espera se reactive a finales de año como para el 2019 el sector constructivo, así como la Ley de Fomento Productivo que presenta varios incentivos para los proyectos de vivienda, algunas de las ventajas de este plan es que los constructores accederán con facilidades crediticias a la CFN y los compradores a créditos con tasas preferenciales, este es un incentivo que mueve el comercio de la construcción.

Siendo un año difícil en el que debimos replantear las operaciones y buscar un producto para atender a los clientes con la misma calidad y manteniendo la marca Klass con un precio que se ajuste al mercado hemos logrado mantenernos durante este año, las expectativas para el próximo año son otras de igual manera reajustado rubros y optimizando la producción, el producto y el mercado.

LA EMPRESA

La empresa en base a su política interna, ha visto incremento en sus ingresos por ventas con relación al año 2017. Como no puede ser de otra manera, la administración de la empresa seguirá empeñada en realizar sus mejores esfuerzos con el fin de que las actividades se mantengan dentro de los parámetros de competitividad y estabilidad económica y financiera para así lograr alcanzar los estándares de rentabilidad en un equilibrio que arroje resultados mayores a los mencionados para el 2019.

SITUACION FINANCIERA

La utilidad generada durante el ejercicio 2018, antes de participación de trabajadores impuesto a la renta es de \$ 44485.61.

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:

La gerencia General se permite sugerir a los señores socios que las utilidades se las distribuya de la siguiente manera:

KLASSMUEBLES

EJERCICIO FISCAL DICIEMBRE 2018 CONCILIACION DE UTILIDADES

UTILIDAD DEL EJERCICIO	44485.61
MENOS 15%:	6672.84

Es importante mencionar que la empresa aplica estrictamente las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones son avaladas por sus registros contables que cumplen con principios de contabilidad generalmente aceptados. Dentro de este marco de cumplimiento también debemos mencionar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones patronales, tributarias y demás leyes vigentes.

Los índices financieros de la empresa al terminar el ejercicio 2018, se encuentran dentro de parámetros aceptables, mismos que son el resultado de

las cifras que registran los balances financieros y de rendimientos de la compañía.

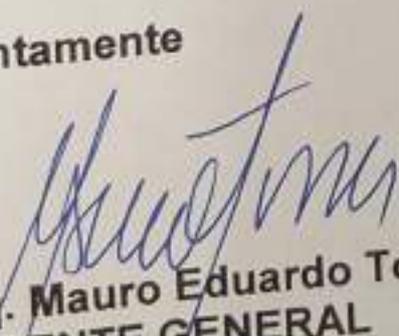
La empresa seguirá aplicando su política económica financiera que ha venido dando resultados óptimos en los últimos cuatro años, sabiendo que el panorama general no se presenta favorable para el mejoramiento del programa de ventas para el año 2019. La incertidumbre y el resultado de las decisiones del Gobierno Central através de sus políticas, sociales y laborales, han ocasionado serias discrepancias con el sector empresarial y el Gobierno.

Como todos sabemos, el 2019 será un año difícil para la economía nacional, es probable que las coyunturas favorables cambien de tendencia y además es evidente la presencia de un ambiente de incertidumbre que no es sano para el desenvolvimiento de las actividades económicas alejando la inversión nacional y extranjera y entrando en un estado de recesión económica.

En cuanto tiene que ver a las disposiciones y resoluciones que ha dispuesto La Junta General de Socios en sus reuniones, se han cumplido todas de conformidad a sus contenidos.

Señores Socios, es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad. Para su conocimiento y análisis, los estados financieros de la empresa se encuentran a vuestra disposición.

Atentamente


Arq. Mauro Eduardo Torres Pozo
GERENTE GENERAL
KLASS Cía. Ltda.