

Quito DM, Marzo 9 del 2018.

Señores Socios

FABRICA DE MUEBLES KLASS KЛАSSMUEBLES CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados señores:

A su consideración el INFORME DE GERENCIA de FABRICA DE MUEBLES KLASS KЛАSSMUEBLES CIA. LTDA. por el año terminado al 31 de diciembre del 2017:

ESTADO DE RESULTADOS	dic-16		dic-17		VARIACION	
	US\$	%	US\$	%	US\$	%
Ventas	1.460.346	100,0%	1.125.934	100,0%	(334.412)	-22,9%
Costo de Ventas	1.112.354	76,2%	888.543	78,9%	(223.811)	-20,1%
Margen Bruto	347.992	23,8%	237.391	21,1%	(110.601)	-31,8%
Gastos de Administración	218.737	15,0%	234.062	20,8%	15.325	7,0%
Gastos de Ventas	87.133	6,0%	150.828	13,4%	63.695	73,1%
Utilidad Operacional	42.122	2,9%	(147.499)	-13,1%	(189.621)	-450,2%
Ingresos financieros		0,0%		0,0%	0	0,0%
Egresos financieros	(5.273)	-0,4%	(2.840)	-0,3%	2.433	-46,1%
Ingresos no operacionales		0,0%		0,0%	0	0,0%
Egresos no operacionales		0,0%		0,0%	0	0,0%
Resultado financiero	36.849	2,5%	(150.339)	-13,4%	(187.188)	-508,0%
Participación trabajadores	5.823	0,4%		0,0%	(5.823)	-100,0%
Base Imponible	31.026	2,1%	(150.339)	-13,4%	(181.365)	-584,6%
Impuesto a la renta	13.257	0,9%		0,0%	(13.257)	-100,0%
Utilidad Neta	17.769	1,2%	(150.339)	-13,4%	(168.108)	-946,1%

El margen bruto disminuye en términos relativos del 23,8% (2016) al 21,1% (2017); sin embargo, en valores absolutos disminuye en US\$ 111 mil por la reducción de ventas de US\$ 334 mil que obedece a la contracción del sector de la construcción en el año 2017.

Existe pérdida operacional de US\$ 147 mil debido a un incremento de los gastos de administrativos de US\$ 15 mil y de los gastos de ventas de US\$ 64 mil.

En el año 2017 se genera una pérdida neta que alcanzó los US\$ 150 mil equivalentes al 13.3%.

BALANCE GENERAL

ACTIVO	2017	2016	2015	2014	2013
TOTAL ACTIVO	756.353	1.253.768	1.089.334	0	0
Activo FIJO	293.624	406.795	405.316	0	0
% vs. Total	38,8%	32,4%	37,2%		
Activo CIRCULANTE	462.729	846.973	684.018	0	0
Existencias	291.133	487.121	452.460	0	0
% vs. Total	38,5%	38,9%	41,5%		
Realizable	95.269	161.959	144.262	0	0
% vs. Total	12,6%	12,9%	13,2%		
Disponible	76.327	197.893	87.296	0	0
% vs. Total	10,1%	15,8%	8,0%		
PATR. NETO Y PASIVO	2017	2016	2015	2014	2013
TOTAL	756.353	1.253.768	1.089.334	0	0
PATRIMONIO NETO	69.358	219.697	199.954	0	0
% vs. Total	9,2%	17,5%	18,4%		
CAPITAL	10.000	10.000	10.000	0	0
% vs. Total	1,3%	0,8%	0,9%		
PASIVO LARGO PLAZO	289.366	343.196	175.678	0	0
% vs. Total	38,3%	27,4%	16,1%		
PASIVO CORTO PLAZO	397.629	690.875	713.702	0	0
% vs. Total	52,6%	55,1%	65,5%		
VARIACIÓN ANUAL	2016	2015	2014	2013	
ACTIVO					
Activo Fijo	65,8%	-13,1%	0,0%	0,0%	
Activo Circulante	38,5%	-0,4%	0,0%	0,0%	
P.N. y PASIVO					
Patrimonio Neto	83,0%	-19,2%	0,0%	0,0%	
Pasivo Largo Plazo	65,8%	-13,1%	0,0%	0,0%	
Pasivo Corto Plazo	216,8%	-9,0%	0,0%	0,0%	
	18,6%	-48,8%	0,0%	0,0%	
	73,7%	3,3%	0,0%	0,0%	

ACTIVO

Año	Activo FIJO	Existencias	Realizable	Disponible	Total
2017	~291.133	~487.121	~452.460	~0	756.353
2016	~293.624	~406.795	~405.316	~0	1.253.768
2015	~462.729	~846.973	~684.018	~0	1.089.334

PATRIMONIO NETO y PASIVO

Año	PATRIMONIO NETO	PASIVO LARGO PLAZO	Total
2017	~69.358	~289.366	756.353
2016	~219.697	~343.196	1.253.768
2015	~199.954	~175.678	1.089.334

La estructura financiera de la compañía es bastante sólida y se refleja al analizar sus índices financieros:



1. El activo circulante disminuyó en US\$ 384 mil originado en una reducción del inventario, el disponible y la cartera de clientes generado en las menores ventas del 2017;
2. Los índices de liquidez, prueba ácida y disponibilidad mantienen la tendencia del año 2016; lo que evidencia una adecuada administración del capital de trabajo durante el 2017;
3. Los días de cartera disminuyen de 26 el 2016 a 22 días en el 2017 sin generar cartera vencida; por otro lado, los días de pago a proveedores disminuyeron de 56 en el 2016 a 40 en el 2017; y,
4. El pasivo total disminuye en US\$ 347 mil al pasar de US\$ 1'034 mil en el 2016 a US\$ 687 mil en el 2017, manteniéndose una deuda a largo plazo por parte los socios del orden de US\$ 210 mil al cierre del 2017 que permitió financiar el

capital de trabajo de la compañía y compensar la disminución en ventas de US\$ 334 mil en el 2017.

La administración de la compañía cumplió con todas las obligaciones societarias, laborales y tributarias conforme las disposiciones legales vigentes.

La Gerencia General informa que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos: administrativos, laboral y legal.

Atentamente,

**Arq. Mauro Torres Pozo
GERENTE GENERAL
FABRICA DE MUEBLES KLASS KLAASSMUEBLES CIA. LTDA.**