

Quito, 27 de marzo del 2016

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

SEÑORES

ACCIONISTAS DE "CONSTRUCTORA DEL CASTILLO ANDRADE CIA LTDA"

Presente.-

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto informar a ustedes sobre todas las actividades realizadas durante el ejercicio 2015.

En éste ejercicio contable se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa, observando el cumplimiento con las Normas Internacionales Financieras y los Principios Contables, Ley de Régimen Tributario Interno y Leyes Laborales; lo cual ha permitido cumplir con todos los requerimientos exigidos por los entes de control.

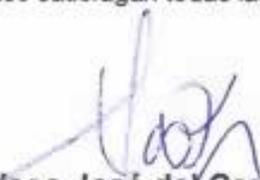
El sistema contable se basa en el registro de las operaciones contables mediante el sistema devengado, es decir los ingresos se contabilizan en el momento que estos se reciben y los gastos en el momento en que se generen.

Con respecto a esto nuestros Activos ascienden a 4'593.285,88 siendo los Inventarios el rubro más alto.

Los pasivos son de 3.921.478 y disminuyeron en relación al año 2014 por el respectivo reconocimiento de ingresos correspondiente a este año a las entregas de las respectivas unidades terminadas.

Las ventas son de 1.893.625 y los costos y gastos de 1.332.013. y 868.298 respectivamente, obteniendo de ésta manera una pérdida del ejercicio de 316.321 para el ejercicio contable en mención, lamentablemente al alza del costo de mano de obra y de materiales de construcción importados especialmente insumos para los acabados, han causado en su mayor parte estos resultados.

Se estima que en el año 2016, captaremos un gran número de clientes y que nuestros productos satisfagan todas las necesidades y expectativas proyectas.


Francisco José del Castillo Andrade
Gerente General

CONSTRUCTORA DEL CASTILLO ANDRADE. CIA. LTDA