

SEÑORES SOCIOS DE CONSTRUCTORA DEL CASTILLO ANDRADE CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General y representante legal de **CONSTRUCTORA DEL CASTILLO ANDRADE CIA. LTDA.**, presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2012, el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

ENTORNO GENERAL DEL PAIS.

El sistema económico ecuatoriano cerró el año 2012 con una estabilidad económica moderada, con una inflación anual dolarizada del 5.53%, la canasta familiar en USD 556,93, una tasa de desempleo del 5.10%, y un crecimiento económico del 5.06%. Contribuyendo en gran parte los altos precios del barril de petróleo a nivel internacional.

Para el año 2013 Ecuador proyecta una inflación promedio del 5.14% y un crecimiento económico del 4.30%, cuyo impulso se originaría en la inversión pública. Este año al ser considerado eminentemente electoral, se garantiza que el Gobierno seguirá invirtiendo en políticas sociales como los bonos de desarrollo humano, de maternidad, y de los discapacitados, cuyo financiamiento está garantizado, no solo por la venta de petróleo que no se ha visto perjudicado en este año, con un costo de 90 dólares promedio por barril o por las exportaciones de otros productos, sino también por las nuevas leyes y reformas que establecen nuevos impuestos.

LA EMPRESA

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones dictadas por el Gobierno y las resoluciones tomadas por las Juntas Generales de Socios y de Directorio celebradas durante el año.

Durante el ejercicio económico 2012, las ventas ascendieron USD 2'199.030,65 y el costo de ventas por USD 1'382.131,91.

Los gastos operacionales se encuentran integrados por gasto de ventas que representan el 19% de los gastos totales, corresponden a publicidad y promoción del proyecto inmobiliario. Los gastos administrativos representan el 81% de los gastos totales, y están conformados principalmente por sueldos y salarios, beneficios sociales, y otros gastos operacionales.

La utilidad del ejercicio antes de impuestos alcanzo USD 17.780,21 y la utilidad neta a disposición de los socios fueron de USD 12.506,16.

Los resultados alcanzados durante el ejercicio fiscal 2012 se presentan a continuación:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
VENTAS	2.199.030,65
(-) COSTO DE VENTAS	1.382.131,91
UTILIDAD BRUTA	816.898,74
GASTOS	799.118,53
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	17.780,21
15% TRABAJADORES	2.667,03
23% IMPUESTO A LA RENTA	2.607,02
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LOS SOCIOS	12.506,16

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía se ha incorporado satisfactoriamente al mercado actual de la construcción cumpliendo las expectativas de los socios.

Para la proyección de las cifras del año 2013 se considera la realidad obtenida por la inmobiliaria en el 2012, así como las expectativas

economicas, politicas y sociales del pais en general, por lo que implementaremos estrategias que permitan cumplir con las metas fijadas.

Adicionalmente cabe señalar que la Compañía a dado cumplimiento a las disposiciones expresadas mediante Resolución No. 06 Q-IC1-004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, en la que la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a

control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro. De enero del 2009, de acuerdo a los grupos establecidos para el este efecto. Esta disposición fue ratificada mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008

Confío en que el gobierno actual contribuya a fortalecer el sistema económico y fomentar el desarrollo.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores socios, y funcionarios por su valioso aporte brindado durante el año 2012.

Quito, Abril 2013


María Caridad del Castillo Andrade
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA DEL CASTILLO ANDRADE CIA. LTDA