

**INMOFISKALI S.A.  
INFORME DE COMISARIO**

---

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

## **INFORME DE COMISARIO**

A los Señores Accionistas de:  
**INMOFISKALI S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de **INMOFISKALI S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumpí informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### **3. Registros legales y contables**

La Compañía **INMOFISKALI S.A.**, fue constituida en la ciudad de Quito -Ecuador mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 15 de enero del 2009 e inscrita en el registro mercantil el 12 de febrero de 2009 bajo el número 410, tomo 140.

Su objetivo principal es brindar servicios generales y administrar operaciones comerciales en el sector de la construcción.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

**INMOFISCALY S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<u>ACTIVOS</u>	(Dólares) 31-12-14
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>	
Efectivo y equivalente de efectivo	93,924.82
Activos Financieros	60,005.93
Compañías Relacionadas	0.00
Impuestos anticipados	7,383.76
<b>Total Activo Corriente:</b>	<b><u>161,314.51</u></b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO</b>	<b>624.48</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>161,938.99</u></b>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>	-
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>	
Prestamos y sobregiros Bancarios	0.00
Cuentas por pagar	10,667.78
Prestamos socios corrientes	52,701.93
Compañías Relacionadas	0.00
Participacion empleados	11,623.70
Impuesto a la renta	14,490.88
Obligaciones con el iess	4,557.43
Benefeicios empleados	10,734.76
<b>Total Pasivo Corriente:</b>	<b><u>104,776.48</u></b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b><u>0.00</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>104,776.48</u></b>
<u>PATRIMONIO DE LO SOCIOS:</u>	
Capital Suscrito	1,200.00
Capital Suscrito-no pagado	-600.00
Ganancias de ejercicios anteriores	21,526.44
Pérdidas de ejercicios anteriores	-16,340.71
Utilidad Neta	51,376.78

**TOTAL PATRIMONIO** **57,162.51**

**TOTAL** **161,938.99**

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no he encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

Un resumen de los resultados operativos al 2014 es el siguiente:

**INMOFISCALY  
S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	(Dólares) 31-12-14
<b>INGRESOS:</b>	
Ventas netas	317,021.44
<b>TOTAL</b>	<b>317,021.44</b>
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>	
Gastos	239,530.08
<b>TOTAL</b>	<b>239,530.08</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>77,491.36</b>
<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>11,623.80</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>14,490.89</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>51,376.67</b>

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOFISKALI S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

Marzo 09 de 2015



**Eco. Rafael Villavicencio Ordoñez**  
**CC.1102369053**  
**Comisario Principal**  
**Quito - Ecuador**