# INFORME DE GERENCIA

La gerencia que entró en funciones plenas en Febrero del dos mil nueve, ofrece a continuación el siguiente informe donde estan incluido todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año, cabe informar que la compañía ha tenido una buena actividad económica en este año 2014 debido a la venta de casas en la urbanización ciudad universitaria inmueble ubicado en la via chone, san cristobal.

Las acciones se mantienen divididades en un 70% la Sra. Digna Erazo y un 30% el Sr. Wilsón Andrés Erazo Tuarez.

Las ventas de la compañía subieron en relaciòn al año anterior debido a que se culminarón las 11 casas que se vendieron en su totalidad y ademas quedaron 14 construidas en un 15%, las cuales se aspira en el año 2014 culminar en su totalidad la construcción y proceder a venderlas.

Mediante acta general No. 38 de la compañía se aprobó una solicitud de préstamo de $50.000,00 realizada por el Abogado Henrry Alvarez la cual el nos cancelará con la provisión de materiales de ferreteria para ser utilizados en la construcción de las casas de la urbanización.

Se logró mediante acuerdo de los socios en Junta General extraordinaria las negociaciones con el BIESS, Banca Privada, e ISSFA, puesto que existen personas que desean adquirir la propiedad por este medio financiero, ya que no cuentan con el capital suficiente, y con las ventas poder incrementar nuestros ingresos y la liquidez de la compañía.

Se continua con el mismo personal, Ing. Silvia Gallegos – SECRETARIA, Lcda. Martha Andrade – CONTADORA, y se contrata nuevo personal para el servicio de la compañía como auxiliares para oficina, ayudantes en general para el personal de albañileria, debido a que la empresa mantendrá Maestros Albañiles para seguir con los trabajos de construcción.

Para el presente año se sigue con la contratación para la construcción de las viviendas al Ing. Wilsón Erazo estando a cargo de èl toda la fiscalizacion y ejecucion del proyecto del Conjunto Privado Ciudad Universitaria.

La compañía Wilerconst mantiene una cuenta por pagar a largo plazo con el Ing. Wilson Erazo Argoti que aunque dejo de ser socio de la compañía sigue vigente el acuerdo que se aprobó mediante junta general extraordinaria de Socios.

Con un agradecimiento especial y un compromiso serio para el presente año, como es el de lograr cumplir todos los objetivos propuestos.

SRA. DIGNA ERAZO
**PRESIDENTE**

SR. WILSON ERAZO T.
**GERENTE**

**WILSON ERAZO**
Wilerconst Cia. Ltda.

35650

Quito

Quito, Octubre 07 del 2015

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
Alex 15h00
REGISTRO DE SOCIEDADES

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Mediante notificación de documentos electrónicos con fecha 01 de octubre del 2015, nos informaron que se habían eliminado de la base de datos de la superintendencia de compañías documentos del año 2013 y año 2014, la razón se debe a que el Ing. Christian Iñiguez mediante memo No. SCV-IRQ-DRICAI-15-1733 de 29/09/2015, en la que señala se elimine la información por no visualizarse bien, motivo por el cual adjunto a la presente la siguiente documentación requerida:

1. Copia Notariada del informe de gerente del año 2013
2. Copia Notariada de auditoria del año 2013
3. Copia Notariada del acta de junta general del año 2013
4. RUC del año 2013
5. Copia Notariada del informe de gerente del año 2014
6. Copia Notariada de auditoria del año 2014
7. Copia Notariada de notas a los estados financieros del año 2014
8. Copia Notariada del acta de junta general del año 2014
9. RUC del año 2014
10. Copias de las dos notificaciones que nos llegaron a nuestro correo requiriendo la documentación antes detallada.

Cia. Ltda.

Atentamente,

Wilson Andrés Erazo Tuarez
GERENTE GENERAL
WILERCONST Cia. Ltda.

WILERCONST Cia. Ltda.
RUC 2390000572001
Telf 3 770 072 / 099 555 116

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO
07 OCT 2015
Sr. Diego Vinueza
C.A.U. - QUITO

Direc.: Km. 1 By Pass Quito - Quevedo s/n y Margen Izquierdo
Teléf.: 2 754 978 * Cel.: 0999 555 116 Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

*SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS*

*DIRECCION REGIONAL DE INSPECCION, CONTROL, AUDITORIA E INTERVENCION*

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**MEMORANDO No.SCVS-IRQ-DRICAI-15-01849**

Quito D.M., 15 de octubre de 2015

PARA: Dra. Gladys Yugcha de Escobar
**SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES**
**INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO**

ASUNTO: WILERCONST CIA. LTDA.

En atención al memorando No. SCVS.IRQ.SG.SRS.2015.0823 de 8 de octubre de 2015, mediante el cual solicitó se autorice el ingreso a la base de datos institucional, de los documentos remitidos por la compañía referenciada en el asunto, a efectos de atender el trámite No.35650-0, pongo en su conocimiento que, revisadas las actas de junta general de accionistas de 10 de febrero de 2014 y 2 de marzo de 2015, los informes de gerente de los ejercicios económicos 2013 y 2014, Notas a los estados financieros año 2014 y RUC esta Dirección concluyó que procede aceptar el ingreso de la citada información. Con respecto a los informes de auditoría externa de los años 2013 y 2014, se recomienda que se ingrese a la base de datos a pesar de no cumplir con los requerimientos de la Norma Internacional de Auditoría y Aseguramiento NIAA 700, por lo que se ha dispuesto a la Subdirección de Auditoría e Intervención que efectúe el análisis pertinente.

Atentamente,

Lcda. Gina Falcón Arias
**DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCIÓN, CONTROL AUDITORÍA E INTERVENCIÓN.**

GSF/RRG

Anexo:
- Trámite: 35650-0
- Expediente: 161895

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
19 OCT 2015
Palolo 14h50
REGISTRO DE SOCIEDADES

OK. V
Registrados.

ESCANEAR