

ACTA No. 53

INFORME DE GERENCIA

La gerencia que entró en funciones plenas en mayo del dos mil diecisiete, ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluidos todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año, cabe informar que la compañía ha tenido una buena actividad económica en este año 2018, debido a la venta de casas en la urbanización ciudad universitaria inmueble ubicado en la vía Chone y San Cristóbal.

Las acciones se mantienen divididas en un 70% para la Sra. Digna Erazo y un 30% para el Ingeniero Wilsón Andrés Erazo Tuarez.

En lo referente al proyecto de gestión del crédito con el Banco de Machala este no se ejecutó por lo tanto no hubo endeudamiento con la institución financiera.

De lo proyectado para el año 2018 se construyeron 7 viviendas de las cuales se vendieron 5, estas mediante créditos directos con la institución del BIESS, para el año 2019 tenemos planificado la venta de 12 casas para lo cual se gestionará la respectiva negociación con la constructora del Ingeniero Wilson Erazo Argoti para la realización de las mismas.

Se inicia con la construcción de la garita de seguridad de la cuarta etapa del conjunto residencial privado ciudad universitaria.

Desde septiembre del año 2018 firmamos contrato por 6 meses para iniciar la construcción de tendido de asfalto en vías con capas asfálticas de 2 pulgadas de carpeta caliente con el mercado mayorista Costa – Sierra COMERMAY COM S.A.

Se continúa con el mismo personal, Ing. Silvia Gallegos – SECRETARIA, Lcda. CPA Martha Andrade – CONTADORA, y como administradora la Lcda. Marisela Tuarez, la misma que fue nombrada como oficial de cumplimiento suplente para la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), para la auditoría externa del año 2018 se contrató los servicios profesionales de la Consultora Fausto Avila Asociados Cia. Ltda.

Para el presente año se sigue con la contratación para la construcción de las viviendas al Ing. Wilsón Erazo Argoti estando a cargo de él toda la fiscalización y ejecución del proyecto del Conjunto Privado Ciudad Universitaria.

La compañía Wilerconst mantiene una cuenta por pagar a largo plazo con el Ing. Wilson Erazo Argoti que aunque dejó de ser socio de la compañía sigue vigente el acuerdo que se aprobó mediante junta general extraordinaria de Socios.

Con un agradecimiento especial y un compromiso serio para el presente año 2018, como es el de lograr cumplir todos los objetivos propuestos.

WILERCONST Cia. Ltda.
ING. WILSON ANDRÉS ERAZO TUAREZ
Tel: 3 3 555 116
GERENTE