

ACTA No. 46
INFORME DE GERENCIA

La gerencia que entró en funciones primero del mes del año 2015, ofrece a continuación el siguiente informe donde están indicados todos los detalles de importancia sobre las acciones, novedades durante el presente año, sobre informes que la compañía ha tenido una buena actividad económica en este año 2015 debido a la venta de casas en la urbanización ciudad universitaria formula ubicada en la vía Olivos y por consiguiente.

Las acciones se mantienen divididas en un 70% la Srta. Claira Enaco y un 30% al Sr. Wilson Andrés Ciroo Tuarez.

Las ventas de la compañía se mantuvieron en relación al año anterior, se cubrieron las 14 casas que se vendieron en la totalidad y quedando 7 construidas en un 25%, las cuales se espera en el año 2016 cumplir en su totalidad la construcción y proceder a venderlas.

Se logró mediante acuerdo de los socios en Junta General extraordinaria las negociaciones con el BIESS, Banca Privada, a ISGFA, puesto que existen personas que desean adquirir la propiedad por este medio financiero, ya que no cuentan con el capital suficiente, y con las ventas poder incrementar nuestras ingresos y la liquidez de la compañía.

Se continúa con el mismo personal. Ing. Silvia Challoque - SECRETARIA, Lucía CFI, Martha Arellano - CONTABLES, y se continúa nuevo personal para el servicio de la compañía como auxiliares para oficina, ayudantes en general para el personal de oficina, debido a que se requiere mantener al personal adecuado para seguir con los trabajos de construcción.

Para el presente año se sigue con la contratación para la construcción de las viviendas al Ing. Wilson Enaco estando a cargo de de toda la fiscalización y ejecución del proyecto del Conjunto Privado Ciudad Universitaria.

La compañía Villacrescent mantiene una cuenta por pagar a largo plazo con el Ing. Wilson Enaco Argüel que asegura todo de los socios de la compañía según informe el acuerdo que se aprueba mediante junta general extraordinaria de socios.

Con un apremio de la gerencia y un compromiso serio para el presente año, como es el de lograr cumplir todos los objetivos propuestos.

SR. WILSON ANDRÉS TUAREZ
GERENTE