

INFORME DE GERENCIA

La gerencia que entró en funciones plenas en Febrero del dos mil nueve, ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluido todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año, cabe informar que la compañía ha tenido una buena actividad económica en este año 2012 debido a la nueva adquisición del bien inmueble ubicado en la vía chone y san cristobal.

Las acciones se mantienen divididas en un 70% al Ing. Wilson Erazo y un 30% a la Sra. Digna Erazo, se incrementó el activo fijo por las diferentes actividades de excavación que mantenemos en el conjunto privado Ciudad Universitaria por este motivo se adquirió la mini retroexcavadora JCB MODE, la deuda del préstamo con el banco del pichincha se mantiene hasta el 19 de enero del 2013, movimientos que han sido cancelados puntualmente, como la institución financiera nos calificó como una entidad responsable en las cancelaciones mensuales del crédito del año 2011, nos otorgaron un nuevo crédito el cual se vence el 17 de agosto del 2013.

Las ventas de la compañía bajaron un poco en relación al año anterior debido a que no se realizó mucha publicidad porque se dio prioridad al avance de obra civil como son la red de tendido eléctrico y redes sanitarias y de esta manera haya mayor interés en la adquisición de viviendas por parte de la ciudadanía.

Se continúa con el mismo personal, Silvia Gallegos – SECRETARIA, Martha Andrade – CONTADORA, y se contrata nuevo personal para el servicio de la compañía como es operador de la maquinaria, y un ayudante general para el personal de albañilería, debido a que la empresa mantendrá diferentes CONTRATISTA DE ALBAÑILERIA.

Para el presente año se contratará mediante servicios Profesionales al Ing. Wilson Erazo estando a cargo de él toda la fiscalización y ejecución del proyecto del Conjunto Privado Ciudad Universitaria, con el acuerdo de que la facturación por parte de este servicio el Ing. Wilson Erazo la realizará a partir de Enero del año 2014, con esto el socio brinda su apoyo a la compañía para que se restablezca económicamente.

Con un agradecimiento especial y un compromiso serio para el presente año, como es el de lograr cumplir todos los objetivos propuestos.


SRA. DIGNA ERAZO
PRESIDENTE


ING. WILSON ERAZO
GERENTE