

ACTA N° 10

INFORME DE GERENCIA

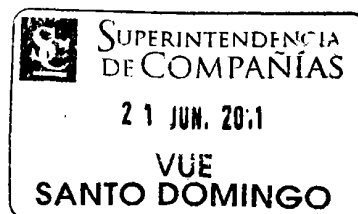
La gerencia que entró en funciones plenas en Febrero del dos mil nueve, ofrece a continuación el siguiente informe donde estan incluido todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año, cabe informar que la compañía no ha tenido mucha actividad económica en este año 2010 debido a su reciente constitución y por estar recién en inicio de sus movimientos monetarios.

Se elaboró el plan estrategico de la empresa WILERCONST. CIA LTDA 2010-2011, en este tema es importante establecer programas que lleven a hechos realizables y claros que permitan continuar el seguimiento de cada una de las operaciones y gestion administrativas. Se persigue llevar adelante a la empresa en todos los campos, insertarla en el sector y la region como empresa de construcción.

Se continua con el mismo personal, Silvia Gallegos – SECRETARIA, Martha Andrade – CONTADORA, Ing. Angel Fares como Residente de Obras Civiles, pero se pretende contratar nuevo personal para el servicio de la compañía debido al incremento de operaciones que la empresa mantendrá. Entre las actividades a ejecutarse se puntualiza lo siguiente:

Con la aprobación del acta No. 8 con fecha veinte y cuatro de noviembre del dos mil diez se aprobó la propuesta de un préstamo de Doscientos mil dólares de Estados Unidos de Norteamérica (\$200.000,00) por parte del Gerente de la empresa Ing. Wilsón Erazo Argoti, para la adquisicion de un terreno de ocho hectáreas, ubicado en la Av. Chone km. 21/2, en este año se deja pactado y firmado el acta de compromiso para el negocio de compra – venta del terreno entre los dueños del mismo y la compañía Wilerconst Cia. Ltda., trámites legales tanto de notaría como planos y aprobación de los mismos en el Gobierno Municipal aspiramos culminarlos hasta Abril del dos mil once. Una vez cumplido estos trámites procederemos con el objetivo principal de la compañía construcción del Proyecto Residencial e iniciaremos con la venta de lotes o a su vez construcción de viviendas para ser vendidas con ello aspiramos incrementar nuestras operaciones económicas y desarrollar una de las actividades contempladas en el objetivo de la compañía.

Para el presente año se prevee adquirir mediante crédito directo con la empresa IIASA una Retroexcavadora 416-E que servirá para realizar trabajos de excavaciones en el terreno que se adquirirá, además se contratará mediante



arrendamiento al Ing. Wilsón Erazo los servicios de un camión, que servirá para adquisiciones de los diferentes materiales de construcción a utilizarse, una camioneta doble cabina y una buseta pequeña está nos servirá para ejecutar publicidad y atraer clientes que adquieran nuestra propuesta de venta.

Se necesitará de varias maquinarias y herramientas para el diseño, planificación y construcción del Proyecto Conjunto Residencial denominado "Ciudad Universitaria", para lo cual se procederá con el respectivo arrendamiento de las mismas a los diferentes profesionales que tengan disponibilidad y a la vez cumplan con las necesidades de la obra que la compañía tiene en ejecución.

Con un agradecimiento especial para todos los socios y un compromiso serio para el presente año, lograr cumplir todos los objetivos propuestos.

Digna Erazo A
SRA. DIGNA ERAZO
PRESIDENTE

W. Erazo
ING. WILSON ERAZO
GERENTE

