



AVILA
CONSULTORES

**COMPAÑÍA WILERCONST CIA.LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com

La Pradera - Av. República E7-07 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 099 541 7350 / 099 532 3500 Quito Ecuador



INDICE	PAG.
<i>Informe del Auditor Independiente</i>	3
<i>Estado de Situación Financiera</i>	7
<i>Estado de Resultados integral</i>	8
<i>Estado de Cambios en el Patrimonio</i>	9
<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	10
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	11
<i>Administración del Riesgo</i>	18



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de la Compañía "WILERCONST CIA. LTDA."

Opinión del Auditor

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la compañía WILERCONST CIA. LTDA. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 comparados con los del año 2015 y los correspondientes estados de Resultados Integral, de cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la compañía WILERCONST CIA. LTDA al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría-NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de La Compañía WILERCONST CIA LTDA. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales y Ética (IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra Auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de Auditoría

Las cuestiones clave de la Auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro



toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También hemos procedido a:

- ✓ *Identificar y valorar los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.*
- ✓ *Obtener conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía **WILERCONST CIA. LTDA.***
- ✓ *Evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.*
- ✓ *Concluir sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que*



juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra Auditoría a los Estados Financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra Auditoría a los Estados Financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Responsabilidades de la Administración y Gobierno en relación a los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de los errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia de la compañía es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía WILERCONST CIA. LTDA. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Gobierno o Directivos de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad y objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios



expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la compañía WILERCONST CIA. LTDA.™ deje de ser una empresa en funcionamiento.

- ✓ *Evaluar la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.*

Comunicar a los responsables del gobierno de la entidad en relación con entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros requerimientos legales y reglamentarios

La Dirección es responsable de la otra información. La otra información comprende los Anexos para el Informe de Cumplimiento Tributario, en cumplimiento a la resolución NAC-DGERCGC15-00003218, del Servicio de Rentas Internas, y que lo entregamos por separado.

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA ASOCIADOS CIA. LTDA.

SC-RNAE No. 338

CPA. Edison Salgado Yépez
GERENTE-REPRESENTANTE LEGAL



AVILA
CONSULTORES

CPA. Dra. Margarita Astudillo Ramírez
GERENTE-AUDITORIAS EXTERNAS
Registro No. 12193

Santo Domingo de los Tsáchilas 13 de abril de 2017

..

WILERCONST CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	NOTA	2016	2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	2,823	2,889
Activos Financieros	8	166,788	82,360
Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	20,279	312,339
Activos Por Impuestos Corrientes	10	5,819	38,672
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		225,711	434,240
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	11	625,077	632,545
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		625,077	632,545
TOTAL ACTIVOS		850,787	1,066,785
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas y Documentos Por Pagar	12	10,486	-
Otras Obligaciones Corrientes	13	28,432	29,357
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		44,918	29,357
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas Por Pagar Diversas No Relacionadas	14	218,760	202,384
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	60,106	23,561
Anticipo de Clientes	16	-	53,700
Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas	17	311,870	323,554
Provisiones a Empleados	18	2,290	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES		593,056	603,199
TOTAL PASIVOS		637,974	632,556
PATRIMONIO NETO			
Capital	19	5,000	5,000
Aportes Socios Futura Capitalización		-	288,249
Reserva Legal		3,065	3,065
Resultados Acumulados		139,916	84,708
Ganancia Neta del Periodo		64,832	55,208
TOTAL DEL PATRIMONIO		212,813	434,229
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		850,787	1,066,785


WILSON ANDRÉS ERAZO TUÁREZ
2300236255


CPA MARTHA ANDRADE A.
1711814168001

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

WILERCONST CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
EN 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	NOTA	2016	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Contratos de Construcción	20	1,377,163	1,731,500
Otros Ingresos	21	68,233	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,443,396	1,731,500
GASTOS			
Gastos de Venta	22	1,319,287	1,612,944
Gastos de Administración	23	22,545	29,009
Gastos Financieros	24	3,776	6,276
TOTAL GASTOS		1,345,610	1,648,229
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN IMPUESTO A LA RENTA		97,786	83,270
Participación Trabajadores		14,658	5,264
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		83,118	29,831
Impuesto a la Renta		18,286	6,563
GANANCIA DEL PERÍODO		64,832	23,268


WILSON ANDRÉS ERAZO TUÁREZ
2500236285


CPA MARTHA AVORADE A.
1711814168001

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

WILERCONST CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EN 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDENSES)

	CAPITAL PAGADO	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
		APORTES FUTURAS	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS DEL PERIODO	
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS AL 31/12/2015	5,000	286,249	3,065	84,788	55,298	434,229
Movimiento año 2016						
Transferencias de Resultados e Otras Cuentas Patrimoniales	-	286,249		55,208	-	286,249
Resultado Integral del año Ganancia del ejercicio					64,832	64,832
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS AL 31/12/2016	5,000	-	3,065	139,996	64,832	212,813


 WILSON ANDRÉS ERAZO TUÁREZ
 2300236235


 CPA MARTHA ÁNDRADA A.
 1711614168001

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

WILERCONST CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
EN 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	2016	2015
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	46	85,717
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2,628	316,291
Cobros por actividades de operación	1,328,875	1,649,140
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,262,642	1,649,140
Otros cobros por actividades de operación	66,233	-
Cobros de pagos por actividades de operación	- 1,336,247	- 1,665,430
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 1,270,295	- 1,892,681
Pagos a y por cuenta de los empleados	- 55,953	- 72,749
Intereses recibidos	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	7,468	802,097
Ingresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	802,097
Compras de otros activos a largo plazo	7,468	-
Ingresos procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Intereses recibidos	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	10,142	571,524
Pagos de préstamos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	10,142	571,524
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	46	85,717
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2,869	88,586
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2,823	2,869
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	97,765	83,276
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	264,916	1,656
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	33,570	21,085
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	- 10,286	- 13,572
Ajustes por gasto por participación trabajadores	- 14,058	- 12,491
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	264,300	5,321
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	- 360,074	- 397,965
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	- 114,429	140,355
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	- 292,059	- 430,956
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	30,853	9,155
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	16,486	- 117,856
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	925	1,442
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,628	316,291


WILSON ANDRÉS ERAZO TUÁREZ
 2306236255


CPA MARTHA ANDRADE A
 1711814158001

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"WILERCONST CIA. LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Identificación de la Compañía

La compañía "WILERCONST CIA. LTDA" es una sociedad de responsabilidad limitada, legalmente constituida en la República del Ecuador, ciudad de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, el 26 de enero de 2009. Con registro Mercantil No.34 del tomo 43. De la ciudad de Santo Domingo su domicilio es la ciudad de Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo.

El objeto Social y sus actividades relevantes son la planificación, diseño, administración, fiscalización. Construcción y comercialización de lotizaciones, urbanizaciones, viviendas, obras viales, obras civiles, proyectos y todo lo relacionado con la construcción de obras civiles; trabajos de mecánica de equipo caminero pesado y participar en concursos, licitaciones y contrataciones directas con Instituciones Públicas y Privadas.

Su capital suscrito es de 500 participaciones al valor nominal de \$ 10,00 dólares de los Estados Unidos cada una, conformado así:

SOCIOS	NO. DE PARTICIPACIONES	VALOR USD \$	PORCENTAJE %
Digna Emérita Erazo Argoti	350	3.500.00	70
Wilson Andrés Erazo Tuarez	150	1.500.00	30
TOTALES	500	5.000.00	100%

DECLARACION DE CONFORMIDAD

"WILERCONST CIA. LTDA" ha preparado los estados financieros, en la moneda funcional oficial del Ecuador, dólares de los Estados Unidos de Norte América y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información

Financiera NIIF para PYMES, y disposiciones del organismo de Control Superintendencia de Compañías, al 31 de diciembre de 2016, siendo el objetivo establecer la posición financiera, los resultados de sus operaciones, cambios del patrimonio y flujos de efectivo, que son informes necesarios para proporcionar información oportuna a usuarios internos y externos de la compañía, afirmaciones que son relevantes para la toma de decisiones y estrategias de negocios que permitan optimizar los recursos y dar continuidad a la actividad económica de la Compañía.

NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha, estableciendo la intención que tiene la compañía de continuar operando en sus ciclos normales planificación, diseño, administración, fiscalización. Construcción y comercialización de lotizaciones, urbanizaciones, viviendas, obras viales, obras civiles, proyectos y todo lo relacionado con la construcción de obras civiles; trabajos de mecánica de equipo caminero pesado y participar en concursos, licitaciones y contrataciones directas con Instituciones Públicas y Privadas, y de administrar los recursos que dispone, no existiendo la posibilidad de liquidación o cese de actividades de la misma en el transcurso del futuro inmediato.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Bases de Presentación. -

La compañía ha preparado los estados financieros sobre la base del costo histórico. En su conjunto la medición es el proceso de determinación de los importes monetarios por los que se reconocen y registran los elementos de los estados financieros.

Los Estados Financieros adjuntos de "WILERCONST CIA. LTDA" Comprenden El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 comparados con los terminados al 31 de diciembre de 2015, los estados de Resultados Integrales, cambios en el Patrimonio, Flujos de efectivo y notas de revelación son los terminados el 31 de diciembre de 2016 y se expresan en la moneda funcional en el Ecuador (Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, y disposiciones del organismo de control Superintendencia de compañías.

Bases de Medición. -

En su conjunto la medición es el proceso de determinación de los importes monetarios por los que se reconocen y registran los elementos de los estados financieros en el estado de situación financiera y el estado de resultados.

Estimaciones y Supuestos Significativos. -

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros, involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su conocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros, que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación, destacando las políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

- **ACTIVOS CORRIENTES:**

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo. -**

Representa el efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros, corresponde a la cuenta corriente y efectivo en caja de libre disponibilidad, se registran a su costo histórico y que no difiere significativamente de su valor de realización y de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido para su uso y que se efectúan conciliaciones periódicas.

- **ACTIVOS FINANCIEROS. -**

- **Cuentas y Documentos por Cobrar. -**

Se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Las Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo, inicialmente se registra con derecho contractual al costo amortizado utilizando el método de interés implícito, cuando la recuperación es mayor a 12 meses, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados, cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas de acuerdo a la normativa internacional Sección 11.8 y 11.9 PYMES.

Se registran en este grupo los derechos de recuperación a corto plazo.

• **Inventarios.** -

La Compañía por su naturaleza, no posee inventarios

• **Servicios y Otros pagos Anticipados.** -

Registra de acuerdo al devengo gastos que se realizaran en el transcurso del tiempo, entre los cuales están, anticipos a proveedores de bienes y servicios

• **Activos por Impuestos Corrientes.** -

En esta sección están expresas las cuentas de orden Fiscal, donde establece el derecho de créditos tributarios que la compañía tiene a su favor, Impuesto a la Renta, Impuesto e Impuesto al Valor Agregado, Anticipo de Impuesto a la Renta, y SDI

• **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Medición al Inicio del reconocimiento. -

Los Activos Fijos de carácter tangible son registrados al costo histórico, que incluye todos los costos necesarios para dejar al activo en condiciones necesarias para ser utilizadas.

Son bienes que se encuentran para uso en la administración, prestación de servicio cuya vida útil es superior a un año. La administración evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto

observando su importancia relativa y expectativa de uso. En caso de construcción de una propiedad, se considerará, la mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos relacionados directamente a la construcción del bien.

• **Medición Posterior al reconocimiento.** -

La compañía se reserva el derecho de la revaluación como costo atribuido, el mismo que lo realizará previo un estudio técnico cuando las circunstancias lo ameriten, según sección 17 PYMES. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a cuentas de resultados del año.

• **Método de Depreciación Vida útil y Valor Residual de los activos.** -

La vida útil y valor residual de los activos, revisa la compañía de forma anual, considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo, menos la correspondiente depreciación acumulada calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de conformidad a la legislación tributaria del Ecuador así:

Ítem	Tiempo de Vida Útil (en años)
Instalaciones y edificaciones	20
Maquinaria, equipo, muebles y enseres, herramientas.	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

PROPIEDADES, DE INVERSION

Son inmuebles y terrenos, que mantiene la compañía para obtener rentas, plusvalías y que no son usados para fines administrativos

Medición al inicio del reconocimiento

Las propiedades de inversión de la compañía son medidas a su costo, y comprende su precio de costo más todos los gastos atribuibles directamente a los inmuebles, como honorarios, intermediaciones, transferencias de propiedad y más costos de la transacción

• **Medición Posterior al reconocimiento.** -

Las propiedades de inversión la compañía mide una manera fiable y sin

esfuerzo desproporcionado, por lo tanto, su valor es el razonable a la fecha sobre el que se informa, si dichas propiedades dejaran de cumplir su objeto o existiría indicios de medición fiable, la compañía efectuará la reversa a Propiedad Planta y equipo.

Los efectos de cambio se registrarán en los resultados de año que se informa.

PASIVOS CORRIENTES:

- **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea de carácter legal o implícito), como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprender de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

- **Beneficios a Empleados**

El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación y desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada del resultado obtenido, del cálculo actuarial, elaborado por un profesional perito calificado para el efecto. Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

- **Participación de Trabajadores**

Están constituidas y reconocidas por la empresa en un pasivo. Su cálculo se realiza de conformidad a las Leyes laborales locales de Ecuador, se provisiona a fin de año el 15% del resultado de Ingresos menos costos y Gastos del período.

- **Impuesto a la Renta. -**

Se calcula y provisiona de acuerdo a disposiciones legales, restando la participación a trabajadores 15%, de la base imponible se aplica lo normado en LORTI para la conciliación tributaria, hasta llegar a determinar la base gravada final y cancelar de su resultado el 22% para Impuesto a la Renta del año 2015, considerando las rebajas del Código de la Producción, cuando existen.

- **Ingresos. -**

Los ingresos corresponden principalmente a la venta de muebles e

inmuebles, la promoción de ventas, los arrendamientos y la administración de inmuebles, corretaje, y la construcción de Obras Civiles; esencia de la actividad empresarial de la compañía, se registran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

- **Costos de Ventas y producción.** -

Los ingresos corresponden principalmente a ventas por servicios de arrendamientos y venta de inmuebles legalmente facturados.

- **Gastos**

Estos son reconocidos a medida que se incurren en función de su devengo

NOTA 3.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.** -

Se emite con la clasificación de activos y pasivos corrientes y no corrientes, corrientes con vencimientos iguales o menores a doce meses y no corrientes cuyo vencimiento es superior a doce meses.

El activo se define solo si es un recurso controlado por la compañía, si son resultado de sucesos pasados, o que genere beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad.

El pasivo es definido cuando: es una obligación presente que surge de sucesos pasados y que implica desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.** -

Presenta un desglose de gastos, utilizando una clasificación basada en la naturaleza o en la función de los gastos, que proporcionen una información fiable y relevante.

El reconocimiento de ingresos y gastos se derivan directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos.

- **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.** -

El método utilizado es el método Directo clasificados por actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación, habidos durante el período sobre el que se informa.

NOTA 4.- ADMINISTRACION DE RIESGOS

La incertidumbre de las variables económicas, que podrían repercutir en la no recepción de beneficios futuros, y riesgos que puede sufrir la compañía, se describe a continuación:

- **RIESGO DE MERCADO. -**

El comportamiento de factores externos, cambios en las variables macroeconómicas, políticas de Gobierno, o factores de riesgo como tasas de interés, inflación entre otras, han ocasionado, la disminución de demandantes en el negocio, debido a la falta de liquidez, lo que obligatoriamente inclina a las alianzas con financieras y menguar el riesgo de mercado.

- **RIESGOS DE CRÉDITO. -**

Cuando las contrapartes están indispuestas económicamente para cumplir con sus obligaciones contractuales, provocan el deterioro financiero de las cuentas. La compañía por lo general realiza convenios de pago de hasta 36 meses, asegurando que la transferencia de dominio se realice bajo riesgos mínimos de recuperación de capital. También ha logrado bajar su riesgo crediticio a través de las alianzas con el sector financiero del país y lograr el retorno de su inversión de manera más segura e inmediata.

- **RIESGO DE LIQUIDEZ. -**

El Capital de trabajo de la compañía para poder cumplir con sus objetivos, depende de la rotación de su flujo y así poder cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

El riesgo de liquidez de la compañía ha permanecido durante el año con el índice superior de 1,0%, por lo que no tuvo escases de recursos líquidos.

- **RIESGOS DE CAPITAL. -**

La compañía, no utiliza el sistema financiero, sus préstamos son de relacionados, por lo que la compañía establece prioridades en el rendimiento para los accionistas., y administra de tal manera que le permite continuar como negocio en marcha.

NOTA 5.- ÍNDICES FINANCIEROS EN EL AÑO 2016

- Los índices financieros de la Compañía "WILERCONST CIA. LTDA" al 31 de diciembre de 2016, muestran como a continuación se describe, con cifras finales del estado de situación financiera

WILERCONST CIA. LTDA.	
INDICADORES FINANCIEROS	
FUENTE: Estados Financieros al 31/12/2016	
INDICADORES	VALORES
Índice de Solvencia	
Activo Corriente/Pasivo	225,710.54
	44,918.26
INDICE = > 1	5.02
Índice Estructural	
Patrimonio/Activo Total	212,812.61
	850,787.10
INDICE = > 0,30	0.25
Índice de Endeudamiento	
Pasivo Total/Patrimonio	637,974.49
	212,812.61
INDICE = < 1	3.00

NOTA 6.- RECLASIFICACION DE PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. -

Algunas cifras de balances, del año 2015 se han reclasificado con el fin de hacerles comparables con las del ejercicio económico 2016

NOTA 7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El resumen de éste rubro es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	-	
PRODUBANCO CUENTA CTE. 02060019561	1,040	629
PICHINCHA CUENTA CTE. 3426349204	1,783	2,240
Saldos en Balance	2,823	2,869

NOTA 8.- ACTIVOS FINANCIEROS

El resumen de éste rubro es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fondos en Garantía	1,468	1,468
Clientes Locales	192,250	80,892
Cuentas por Cobrar Empleados	4,210	
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(1,140)	
Saldos en Balance	196,789	82,360

NOTA 9 .-SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores de Bienes	18,279	
Proveedores de Servicios	2,000	312,339
Saldos en Balance	20,279	312,339

NOTA 10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este es el detalle de éstas cuentas :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito Tributario IVA	5,819	10,476
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	-	26,196
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	
Saldos en Balance	5,819	36,672

NOTA 11.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de este grupo son:

	<u>COSTO HISTORICO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>SALDO AL 31-12-2016</u>	<u>% DEPRECIACION</u>
Terrenos	306,242		306,242	
Construcciones en Curso	35,000	-	35,000	
Muebles y Enseres	3,994	3,122	872	10
Maquinaria y Equipos	175,779	54,179	121,599	10
Equipo de Computación	3,754	994	2,760	33
Vehículos	163,696	7,785	155,911	20
Repuestos y Herramientas	2,701	209	2,492	10
Saldos en Balance	691,366	66,288	625,077	

NOTA 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores de Servicios Locales	16,486	-
Saldos en Balance	16,486	-

NOTA 13.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Las cuentas integrantes de este grupo son:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Administración Tributaria	7,652	7
Impuesto a la Renta Empresarial	4,403	15,572
Obligaciones con el IESS	1,658	1,288
15% Utilidades a Trabajadores	14,866	12,491
Saldos en Balance	28,432	29,357

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores Locales	153,412	103,354
Ing. Silvia Gallego	45,379	50,000
EDM	20,000	
Clara Kivas		49,000
Saldos en Balance	218,790	202,354

NOTA 15.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Produbanco	27,034	23,561
Banco de Guayaquil	33,072	
Saldos en Balance	60,106	23,561

NOTA 16.- ANTICIPO DE CLIENTES

Las cuentas integrantes de este grupo son :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Suarez Salazar	-	53,700
Saldos en Balance	-	53,700

**NOTA 17.- CUENTAS POR PAGAR
RELACIONADAS**

Un desglose de esta cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Wilson Erazo	311,870	323,564
Saldos en Balance	311,870	323,564

NOTA 18.- PROVISIONES A EMPLEADOS

Un desglose de esta cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación Patronal	1,374	-
Desahucio	916	-
Saldos en Balance	2,290	-

NOTA 19.- PATRIMONIO NETO

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Capital Pagado :		
Wilson Erazo	1,500	1,500
Digna Erazo	3,500	3,500
Aporte Futura Capitalización	-	286,249
Reserva Legal	3,065	3,065
Utilidades Ejercicios Anteriores	139,916	84,708
Utilidad Neta del Presente Ejercicio	64,832	55,208
Saldos en Balance	212,813	434,229

**NOTA 20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES
ORDINARIAS**

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Contratos de Construcción	1,377,163	1,731,500
Saldos en Balance	1,377,163	1,731,500

NOTA 21.- OTROS INGRESOS

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Alquiler de Maquinaria	33,680	-
Venta de Maquinaria	32,553	-
Saldos en Balance	66,233	-

NOTA 22.- GASTOS DE VENTA

El desglose de gastos es el siguiente :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos Salarios y Demas Remuneraciones	45,611	54,346
Aportes a la Seguridad Social (incluido F. R.)	7,262	8,702
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	7,067	9,701
Honorarios, Comisiones y Dietas	9,988	11,401
Mantenimiento y Reparaciones	5,511	1,684
Promoción y Publicidad	2,699	3,470
Combustibles	16,516	57
Lubricantes	20,839	7,439
Transporte	223,742	6
Servicios Básicos	200	108
Notarios y Registradores	682	-
Servicios de Vigilancia	1,136	428
Iva que se carga al Costo	132,297	-
Depreciaciones Propiedad, Planta y Equipo	29,582	21,085
Seguros/polizas	6,573	-
Alquiler	1,192	-
Impuestos Contribuciones y otros	30,170	-
Asesoría Administrativa/servicios	27,804	-
Otros Gastos	977	-
Suministros de Oficina	492	-
Gastos Meno de Obra	573,228	178,445
Materiales de Construcción	175,716	1,316,063
Saldos en Balance	1,319,288	1,612,944

NOTA 23.- GASTOS DE ADMINISTRACION

Agrupa las siguientes cuentas

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Mantenimiento y Reparaciones	-	21
Servicios Básicos	16	292
Impuestos Contribuciones y Otros	5,384	3,510
Suministros y Materiales	14,094	22,749
Otros Gastos	3,051	-
Seguro y Reaseguro	-	2,438
Saldos en Balance	22,545	29,009

NOTA 24.- GASTOS FINANCIEROS

Agrupación de las siguientes cuentas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Servicios Bancarios	3,396	382
Intereses Financieros	382	5,894
Saldos en Balance	<u><u>3,778</u></u>	<u><u>6,276</u></u>

NOTA 25.- UTILIDAD NETA

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTO A LA RENTA	97,786	35,095
Particip.de Empleados en las Utilidades 15%	14,668	5,264
SUBTOTAL	<u>83,118</u>	<u>29,831</u>
Más Gastos no deducibles		
BASE IMPONIBLE GRAVADA	83,118	29,831
Impuesto a la Renta	18,286	6,563
IMPUESTO RENTA A PAGAR	-	-
Reservas		
UTILIDAD NETA DEL AÑO	<u><u>64,832</u></u>	<u><u>23,268</u></u>

NOTA 25.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO QUE SE INFORMA

Desde la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, hasta la fecha de emisión del presente informe en abril 13 de 2017, no se han producido eventos significativos que puedan afectar a las operaciones de la compañía.


WILSON ENRIQUE ESCAZO TU-REZ
23012740016


CPA MARTHA ANDRADE A.
17118-4158001