



Factura: 005-001-000031044



20192301002002079

NOTARIO(A) ALEX PERICLES SAMANIEGO ESCUDERO
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SANTO DOMINGO
RAZÓN MARGINAL N° 20192301002002079

MATRIZ	
FECHA:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:00)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-10-2008
NUMERO DE PROTOCOLO:	SN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	2390000807001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESSION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-10-2019
NUMERO DE PROTOCOLO:	20192301003P02932

(Handwritten Signature)
 NOTARIO(A) ALEX PERICLES SAMANIEGO ESCUDERO
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SANTO DOMINGO
 RAZÓN MARGINAL N° 20192301002002079



MATRIZ	
FECHA:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:00)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NUMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	2390000807001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NUMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIA ALEX PERICLES SAMANIEGO ESCUDERO
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



FECHA	
LUGAR	
OTRO	

NOMBRE	
DIRECCION	
OTRO	

NOMBRE	
DIRECCION	
OTRO	




OTRO

FECHA	
LUGAR	
OTRO	

NOMBRE	
DIRECCION	
OTRO	

NOMBRE	
DIRECCION	
OTRO	



Factura: 002-002-000072316



20192301003P02932

NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
EXTRACTO



Escritura N°:		20192301003P02932					
ACTO O CONTRATO							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2018. (18.58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TIPAN YACA JESUS WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	17089946	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	FEORERA ESCOBAR ISABEL GEORVANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711354581	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIPAN FEORERA KAREN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2350162021	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
		Provincia			Cantón	Participa	
		SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS			SANTO DOMINGO	CHIGULPE	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		900.00					


 NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARÍA TERCERA



1 **2019230103P02932**

2 **FACTURA:002-002-000072316**

3 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**
4 **DE LA COMPAÑÍA**

5 **CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA**

6 **OTORGAN: JESÚS WILFRIDO TIPAN VACA y PEDRERA**

7 **ISABEL GEOVANNA ESCOBAR**

8 **A FAVOR: KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA**

9 **PRECIO: 950,00**

10 **DI TRES COPIAS**

11 **LM**

12 En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo
13 Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy **VIERNES**
14 **VEINTE Y CINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE,**
15 **ANTE MÍ, ABOGADA GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA**
16 **NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO,**
17 Comparecen a la celebración del presente por una parte los cónyuges
18 señores **JESÚS WILFRIDO TIPAN VACA y PEDRERA ISABEL**
19 **GEOVANNA ESCOBAR,** por sus propios derechos, y por los que
20 representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, de
21 cincuenta y cuatro y cuarenta y ocho años de edad, domiciliados en la
22 Urbanización Mutualista Benalcazar, casa número cuatro, mano izquierda,
23 calle los Ceibos y Brasilia, con número cero nueve nueve tres cinco cero dos
24 ocho tres tres, a quienes en adelante se les denominaran **"LOS**
25 **CEDENTES,** y por otra parte la señorita **KAREN ISABEL TIPAN**
26 **PEDRERA,** de estado civil soltera, de dieciocho años de edad, de ocupación
27 estudiante, domiciliada en la Urbanización Mutualista Benalcazar, casa
28 número cuatro, mano izquierda, calle los Ceibos y Brasilia, con número cero

1 nueve nueve tres cinco cero dos ocho tres tres, por sus propios y personales
2 derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA CESIONARIA**".-
3 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
4 ecuatoriana, de ocupación empleados privados, mayores de edad,
5 legalmente capaces y hábiles ante la Ley para celebrar actos,
6 contratos y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
7 virtud de que me presentaron sus respectivos documentos de
8 identidad cuyas fotocopias, incorporo a la presente escritura.
9 Examinados por mí la Notaria, y hallándose bien instruidos en el
10 objeto y resultado de esta escritura, que a celebrar proceden libre y
11 voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo
12 tenor literal y que transcribo, es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En
13 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una
14 de transferencia de participaciones de la compañía
15 **CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.**, de acuerdo a las
16 siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.**- Comparecen a
17 la celebración del presente contrato, por una parte, como cedentes
18 el señor Arq. **JESÚS WILFRIDO TIPAN VACA** y la Ing. **ISABEL**
19 **GEOVANNA PEDRERA ESCOBAR** en calidad de dueños del 95% de
20 las participaciones, casados entre sí, por sus propios derechos; y,
21 por otra, en calidad de cesionaria, la señorita **KAREN ISABEL**
22 **TIPAN PEDRERA**, soltera, Los comparecientes son domiciliados en
23 esta ciudad de Santo Domingo, ecuatorianos, legalmente capaces,
24 sin impedimento para celebrar este contrato, quienes comparecen
25 por sus propios derechos. **SEGUNDA: Antecedentes. - UNO.** - La
26 compañía **CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.** Se constituyó
27 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Segundo de este
28 cantón Doctor Edgar Pazmiño y legalmente inscrita en el Registro de

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA



1 Comercio, Actos y Contrato Mercantil, a fojas 10, inscripción 23,
2 Repertorio 68, Tomo 43, con fecha veinte tres de enero del año dos
3 mil nueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Constitución
4 de la Compañía **CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.**,
5 celebrada el quince de octubre del año dos mil ocho ante el Doctor
6 Edgar Pazmiño Pazmiño, Notario Segundo del Cantón Santo
7 Domingo, aprobada mediante Resolución número 08 Q. D. 005112, de la
8 Superintendencia de Compañías, suscrita por la Dra. Esperanza Puentes
9 Valencia, Directora Jurídica de Compañías encargada, con fecha tres de
10 diciembre del año dos mil ocho, en esta ciudad de Santo Domingo de los
11 Colorados; conjuntamente con la Resolución Aprobatoria de la
12 Superintendencia de Compañías. **DOS.** - La Junta General de Socios de la
13 Compañía, celebrada con el carácter de Universal el día dieciocho de
14 septiembre del 2019, con el voto unánime del capital social y pagado,
15 conformada de la siguiente manera: Arq. JESUS WILFRIDO TIPAN VACA, con
16 el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO CAPITAL SOCIAL; Sr. RENE ROMULO
17 TIPAN VACA, con el DOS POR CIENTO DEL CAPITAL SOCIAL y Sra. ENMA
18 ESMERALDA TIPAN VACA, CON EL TRES POR CIENTO de las
19 PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL. **TRES.** - La Junta General de
20 Socios de la Compañía celebrada con carácter de Universal, el día dieciocho
21 de septiembre del 2019, con el voto unánime del capital social y pagado
22 autorizo al socio Arq. **JESÚS WILFRIDO TIPAN VACA** y la señora Ing.
23 **ISABEL GEOVANNA PEDRERA ESCOBAR**, en calidad de cónyuges,
24 autorizan para que se transfiera todas y cada uno de sus novecientas
25 cincuenta participaciones que poseen en esta compañía en la compañía
26 **CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA**, a favor de la señorita
27 **KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA**. Se aclara que cada participación tiene
28 un valor nominal de un dólar de acuerdo a lo que establece el contrato social.

1 **TERCERA. -Transferencia de Participaciones.** - Con los antecedentes expuestos, el
2 compareciente Arq. **JESÚS WILFRIDO TIPAN VACA** y la Ing. **ISABEL GEOVANNA**
3 **PEDRERA ESCOBAR**, en calidad de dueños del 95% de las participaciones, casados entre
4 sí, por sus propios derechos, ceden en venta real y efectiva cada uno de sus **NOVECIENTAS**
5 **CINCUENTA PARTICIPACIONES** que poseen en la compañía **CONSTRUCTORA**
6 **KARSEBTI CIA. LTDA.**, aclarando que cada participación tiene el valor de **UN DÓLAR DE**
7 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, a favor de la señorita **KAREN ISABEL**
8 **TIPAN PEDRERA**, con todos los derechos inherentes a las mismas. **CUARTA - Precio.** -
9 El precio de compraventa de las participaciones objeto de este contrato es el de
10 **NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES** de los Estados Unidos de Norteamérica de
11 contado, suma que el cedente declara tenerla recibida de parte de la cesionaria en moneda
12 de curso legal y a su satisfacción. **QUINTA. - Inscripción y Marginación.** - Las partes
13 quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la presente escritura de sesión se
14 siente razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la constitución,
15 así como al margen de la matriz de la escritura de Constitución. **SEXTA. - Documentos**
16 **habilitantes.** - Se acompaña certificando del representante legal de la sociedad con el que
17 se acredita que la Junta General de Socios, con el consentimiento unánime del capital social,
18 autoriza al socio compareciente para que transfiera cada una de sus **NOVECIENTAS**
19 **CINCUENTA PARTICIPACIONES** que posee en la Compañía **CONSTRUCTORA**
20 **KARSEBTI CIA. LTDA** a favor de la cesionaria en este contrato. Usted señor
21 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que aseguren la
22 plena validez de este contrato.- **HASTA AQUI LA MINUTA**, que queda
23 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Iván
24 Osneros, Abogado profesional con matrícula número dos mil ciento ochenta y ocho del
25 Colegio de Abogados de Manabí. Declarando los comparecientes que
26 autorizan a la señora Notaria para que baje vía Internet de la página web
27 del Registro Civil su Certificado Electrónico De Datos De Identidad
28 Ciudadana.- Para la celebración y otorgamiento de la presente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE SUFRAGIO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

170869984-6

CITIA Y CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
TIPAN VACA
JESUS WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO
S DOMINIC DE LOS COLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1945-04-25
NACIONALIDAD ECUATORSIANA
LEO M
ESTADO CIVIL CASADO
SABINE GIOVANNA
PEDRERA ESCOBAR

PROFESIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN: ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre
TIPAN JOSE RAFAEL
APellidos y Nombres de la Madre
VACA MARIA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
27-04-85-25
FECHA DE EXTRACCIÓN
2026-05-26

Por la presente se declara que el/los ciudadano/a/s
TIPAN VACA JESUS WILFRIDO y
TIPAN VACA JOSE RAFAEL
SABINE GIOVANNA PEDRERA ESCOBAR
son los hijos legítimos de
TIPAN JOSE RAFAEL y
VACA MARIA DOLORES
nacidos en MANTA, CANTÓN
SANTO DOMINGO, el 27 de Abril de 1985.

2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

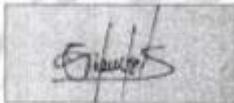
0082 M 0082 - 225 170869984

TIPAN VACA JESUS WILFRIDO
APellidos y Nombres

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CANTÓN: SANTO DOMINGO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: SANTO DOMINGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708699846

Nombres del ciudadano: TIPAN VACA JESUS WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEDRERA ESCOBAR ISABEL GEOVANNA

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: TIPAN JOSE RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VACA MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO
DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 197-271-38331



197-271-38331

Luisa Beatriz Mera Lizondo

Directora General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CENTRO ACERVA Y CESBIA ACERVA

171135456-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEDRERA ESCOBAR ISABEL GEOVANNA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: STO DGO TSACHIL 8 DOMINGO DEL 2018
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 TIPO DE VACA: VACA

INSTITUCION SUPERIOR: ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA

ES3392222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEDRERA CRISTO MARIANO A VESPERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESCOBAR MONTALVAN NAVAGARTE DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: SANTO DOMINGO 2018-10-07
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-07

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0030 F 0030 - 154 171135456-1

PEDRERA ESCOBAR ISABEL GEOVANNA
 APELLIDOS Y NOMBRES

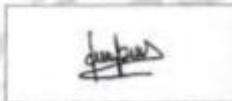
PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
 CANTON: SANTO DOMINGO
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: RIO VERDE
 ZONA: R

2019
 2019
 2019





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711354561

Nombres del ciudadano: PEDRERA ESCOBAR ISABEL GEOVANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIPAN VACA JESUS WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: PEDRERA ORTIZ MARCOS AVERISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESCOBAR MONTALVAN MARGARITA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 199-271-38354

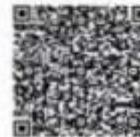


199-271-38354

Lodo, Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACION Y LEGISLACION

235019203-1

CITADANA
CIDADADANA
 (ELENY) PEDRERA
TPAN PEDRERA
KAREN ISABEL
 SUJETO DE DERECHO
 STO DOMINGO
 SANTI DOMINGO
 SANTI DOMINGO PUEBLOS COLORADOS
 FECHA DE NACIMIENTO: 22/01/86/86
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: BACHEL. EN CIENCIAS (34432222)

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE: TIRAN VACA JESUS WELFRIDO

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: PEDRERA ESCOBAR ISABEL GUERRA

USUARIO Y FECHA DE EMISION: SANTO DOMINGO 2019-06-27

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-27




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2015

8005 F IDENTIFICACION
 8005 - 030 IDENTIFICACION
 235019203-1 IDENTIFICACION

TPAN PEDRERA KAREN ISABEL
 (ELENY) PEDRERA

PARROQUIA: STO DOMINGO TACHILAS
 CANTON: SANTO DOMINGO
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: CHIGULPE




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACION Y LEGISLACION
 SANTI DOMINGO
 SANTI DOMINGO PUEBLOS COLORADOS
 FECHA DE NACIMIENTO: 22/01/86/86
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2350192031

Nombres del ciudadano: TIPAN PEDRERA KAREN ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIPAN VACA JESUS WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEDRERA ESCOBAR ISABEL GEOVANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



Ltdo. Vicente Talamo G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





**ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
"CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA."**

ACTA N° 3

Correspondiente a la reunión extraordinaria de la Junta General de Accionistas de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA., celebrada el día dieciocho de septiembre del 2019, cuando transcurrían las quince horas, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la vía a Quito km. 2 ½ margen derecho, de esta ciudad de Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.

Bajo la presidencia del Sr. Rene Rómulo Tipan Vaca, y el señor arquitecto Jesús Wilfrido Tipan Vaca la accionista Enma Esmeralda Tipan Vaca, actúa como secretaria la, señorita Yajaira Maribel Quiñonez Barreto.

El orden del día es el siguiente:

- 1.- Verificación del quórum
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Presentación del oficio con renuncia irrevocable del Gerente de la compañía
- 4.- Aprobación de renuncia del Gerente General
- 5.- Aprobación de la cesión de las participaciones del socio Arq. Jesús Wilfrido Tipan Vaca, ingreso y aceptación del nuevo socio.
- 6.- Toma de juramento y posesión de la nueva directiva.
- 8.- Lectura y aprobación del acta de la reunión.

El Presidente declara abierta la sesión.

Primer punto. Verificación del quórum. El Presidente de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA informo que se encontraban presentes en la reunión el total de los socios, correspondientes al cien por ciento del capital social suscrito y pagado, representado de la siguiente manera: señor Arq. Jesús Wilfrido Tipan Vaca, con el 95% del capital social, la señora Enma Esmeralda Tipan Vaca con el 3% del capital social, el señor Rene Rómulo Tipan Vaca con el 2% del capital social y que el quórum está listo para deliberar y decidir.

Segundo punto. Lectura y aprobación del acta anterior. - Se da lectura al acta de la sesión anterior, la misma que se aprueba sin ninguna modificación.

Tercer punto.- Presentación del oficio con renuncia irrevocable del Gerente General de la compañía.- Comparece el señor Arq. Jesús Wilfrido Tipan Vaca y manifiesta que debido a múltiples ocupaciones y viajes fuera del país presenta a todos los socios su renuncia irrevocable no sin antes agradecer a todos los accionistas y socios por el apoyo brindado durante su gestión además de desearles muchos éxitos y deseos de separación, para la compañía, la misma que es aceptada por todos los presentes.

Cuarto punto.- Aprobación de renuncia del Gerente General .- Se acepta la renuncia a su cargo de manera irrevocable y se agradece por la dedicación , entrega y trabajo demostrado durante su gestión.

Quinto punto. Aprobación de la cesión de las participaciones del socio Arq. Jesús Wilfrido Tipan Vaca, ingreso y aceptación del nuevo socio .- El señor Arq. Jesús Wilfrido Tipan Vaca en calidad de accionista delo 95% de las participaciones de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA, propone y cede a la señorita KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA, el total de sus participaciones, esto es el 95% del capital social suscrito, aprobado y pagado, propuesta que es aceptada por unanimidad por todos los socios, se acepta el ingreso del nuevo socio a la señorita KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA, la misma que acepta y se somete a las normas establecidas en el contrato social.

En seguida los socios que forman la totalidad del capital social de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA., aceptan la transferencia y solicitan a quien corresponda realizar todas las acciones para legalizar esta sesión de participaciones.

Sexto punto.- Conformación y nombramiento de la nueva directiva.- En este punto el señor René Rómulo Tipan Vaca, propone que la presidencia de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA, sea ocupada por la señorita KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA, propuesta que es acogida por unanimidad, cargo que lo acepta y asume la señorita KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA, bajo las prevenciones legales y promete desempeñar dicho cargo con responsabilidad, probidad, buen juicio y trabajo, asumiendo y posesionándose en el mismo momento procediendo a continuar con la dirección de la sesión.

La presidencia de la compañía en la persona de la señorita KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA, propone para el cargo de la Gerencia General de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA, a la señora Ing. ISABEL GEOVANNA PEDRERA ESCOBAR, propuesta que es aceptada por consenso unánime de todos los presentes, cargo que es aceptado por la Ing. ISABEL GEOVANNA PEDRERA ESCOBAR, bajo las prevenciones legales y promete desempeñar dicho cargo con responsabilidad, probidad, buen juicio y trabajo, asumiendo y posesionándose en el mismo momento procediendo a continuar con la dirección de la sesión.

Se propone por parte de la señorita KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA que el señor RENE RÓMULO TIPAN VACA ocupe la PRIMERA VOCALIA de la compañía CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA, quien bajo las prevenciones legales promete desempeñar dicho cargo con responsabilidad, probidad, buen juicio y trabajo, asumiendo y posesionándose en el mismo momento; y, propone que la SEGUNDA VOCALIA sea ocupada por la señora ENMA ESMERALDA TIPAN VACA, quien bajo las prevenciones legales promete desempeñar dicho cargo con responsabilidad, probidad, buen juicio y trabajo, asumiendo y posesionándose en el mismo momento.

La Directiva queda conformada de la siguiente manera:

Presidente	Srta. Karen Isabel Tipan Pedrera
Gerente General	Ing. Isabel Geovanna Pedrera Escobar
Primer Vocal	Sr. Rene Rómulo Tipan Vaca
Segundo Vocal	Sra. Enma Esmeralda Tipan Vaca

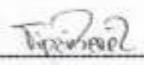


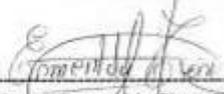
Séptimo punto.- Toma de juramento y posesión de la nueva directiva .- Para solemnizar este acto jurídico se ha invitado de manera especial al Ab. Ivan Cristobal Cisneros Ubidia, para que realice el juramento y toma de posesión de la nueva directiva, siendo cumplido este acto se continua con la sesión.

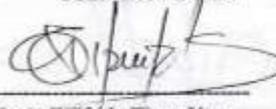
Noveno punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión .- La secretaria dio lectura a la presente acta la cual se aprobó por unanimidad y sin objeción alguna por todos los asistentes.

Finalmente, los accionistas miembros de la asamblea se manifestaron muy complacidos por lo expuesto y de común acuerdo se ratifican en todo lo anotado en esta asamblea y firman para constancia. Agotado el orden del día la Srta. presidenta levanta la sesión siendo las dieciocho horas del día dieciocho de septiembre del año dos mil diecinueve.


Srta. Karen Isabel Tipan Pedrera
PRESIDENTA

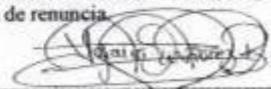

Sr. Rene Rómulo Tipan Vaca
PRIMER VOCAL


Sra. Enma Esmeralda Tipan Vaca
SEGUNDA VOCAL


Ing. Jesús Wilfrido Tipan Vaca


Ing. Isabel Geovanna Pedrera Escobar
GERENTE GENERAL

Razón: Hasta aquí el acta de sesión de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil diecinueve, siendo las veinte horas con treinta minutos. Doy fe. Adjunto en una foja útil Carta de renuncia.


Srta. Yajaira Maribel Quiñonez Barreto.
SECRETARIA AD-HOC.

Santo Domingo, 09 de septiembre del 2019



Señores

ACCIONISTAS DE LA "CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA."

Presente.-

El suscrito, **Arq. Jesús Wilfrido Tipán Vaca** con C.I. 170869984-6 por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de presentar mi **renuncia voluntaria irrevocable** al cargo de **GERENTE GENERAL** de esta compañía. Los motivos de dicha renuncia son absolutamente personales, aprovecho la ocasión para agradecer la oportunidad de haberme permitido dirigirla dentro de los parámetros legales vigentes.

Atentamente,

Arq. Jesús Wilfrido Tipán Vaca
C.I. 170869984-6



Tipán Vaca
1710902448

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA



1 **2019230103P02932**

2 **FACTURA:002-002-000072316**

3 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;
4 y leída que les fue por mí la Notaria a los comparecientes, aquellos
5 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en
6 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
7 escritura, de todo lo cual doy fe.

8

9

10

11 **JESÚS WILFRIDO TIPAN VACA**

12 **C.C.1708699846**

13

14

15 **PEDRERA ISABEL GEOVANNA ESCOBAR**

16 **C.C.1711354561**

17

18

19 **KAREN ISABEL TIPAN PEDRERA**

20 **C.C.2350192031**

21

22

23

24

AB. GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA

NOTARIA TERCERA CANTON

SANTO DOMINGO

ALV. EN ESTA ESCRITURA SE OTORGÓ
ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
TERCERA COPIA QUE LA SELLO SIGUIÓ
FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO

25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA 3ra.
CANTON STO. DOMINGO



SECRETARIAT D'ESTAT
SECRETARIAT D'ESTAT

SECRETARIAT D'ESTAT

SECRETARIAT D'ESTAT

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



RA...

...ZON.- Para los fines legales consiguientes, **Doy fe.-** que he marginado el contenido de la escritura que antecede (CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA, en la matriz de la escritura de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA, celebrada en esta notaria el quince de octubre del dos mil ocho. Santo Domingo veinte de noviembre del dos mil diecinueve.


Dr. Alex Samaniego Escudero
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
SANTO DOMINGO



TRÁMITE NÚMERO: 7022



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	5284
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/11/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	24
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /SANTO DOMINGO /25/10/2019
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA.LTDA,
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SANTO DOMINGO

3. DATOS ADICIONALES:

RAZON.- ESTA INSCRIPCIÓN SE MARGINO EN LA INSCRIPCIÓN ORIGINAL DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA.LTDA., LA MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EL 23 DE ENERO DEL 2009, CON EL NUMERO 23, REPERTORIO 68 DE ESTE REGISTRO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 27 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2019


LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA





KARSEBTI CÍA. LTDA.

Dirección Vía a Quito km 2 1/2, margen derecho
telf.: 022753101/ 022758482/ 0993502833

Santo Domingo. 15 de enero del 2019

Señor

ARQ. JESUS WILFRIDO TIPAN VACA

Presente.-

La Junta General Ordinaria de socios de la compañía, "**CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.**", reunida el 11 de enero del 2019, tuvo a **BIEN NOMBRAR A USTED, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**, para el periodo de cinco años con todos los deberes y atribuciones que la ley le confiere.

"**CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA**" se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaria Segunda del Dr. Edgar Pazmiño el 15 de octubre del 2008, registrada en el Registro Mercantil el 23 enero del 2009.

Particular que me congratulo en comunicarle, augurándole toda clase de éxitos en su gestión y solicitándole su aceptación. El Arq. Jesús Wilfrido Tipán Vaca ejercerá todas las atribuciones que le corresponda según la Ley y los estatutos, desde la fecha de aceptación por el lapso de 5 años.

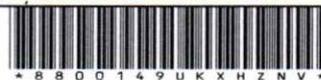
Rene Tipán Vaca
C.I. 171070244-8
PRESIDENTE

En Santo Domingo, a los 18 días del mes de enero del 2019 acepto la elección en el cargo de Gerente General de "**CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA. LTDA.**"

Arq. Jesús Tipán Vaca
C.I. 170869984-6
GERENTE GENERAL



TRÁMITE NÚMERO: 2453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	1800
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/04/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	301
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA KARSEBTI CIA.LTDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TIPAN VACA JESUS WILFRIDO
IDENTIFICACIÓN	1708699846
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	CINCO AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 23 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2019


LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA

