

INFORME DE GERENCIA
A la Junta General de Accionistas de
ADRIALCLEAN S.A.



Señores Accionistas:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2010 en calidad de Gerente General de **ADRIALCLEAN S.A.**

Situación General de la Compañía

ADRIALCLEAN S.A., fue constituida el 29 de enero de 2009 bajo la normativa vigente en el Ecuador ante el notario Décimo Segundo Doctor Jaime Patricio Nolivos del cantón Quito, provincia de Pichincha, Ecuador; y su inscripción en el Registro Mercantil llevó a cabo el 29 de enero del mismo año.

Su objeto social, contempla la prestación de servicios y provisión de maquinaria, equipos y materiales relacionados con la limpieza, esterilización, desinfección, desengrase y descontaminación de suelos.

Resumen General

Durante el ejercicio económico 2010, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$ 1.592,98 en ingresos y un total de USD \$ 32.291,92 en costos y gastos por. Los ingresos obtenidos durante este ejercicio económico están relacionados con las líneas de negocio de prestación de servicios en un 31.39% respecto del total, seguido por la venta de repuestos con un 23,23% y otros ingresos no operacionales con un 45,39%.

(Expresado en Dólares)

ESTADO DE RESULTADOS	
INGRESOS	
Ingreso por servicios	500,00
Ingreso por venta de bienes	369,97
Otras rentas gravadas	723,01
TOTAL INGRESOS	1.592,98

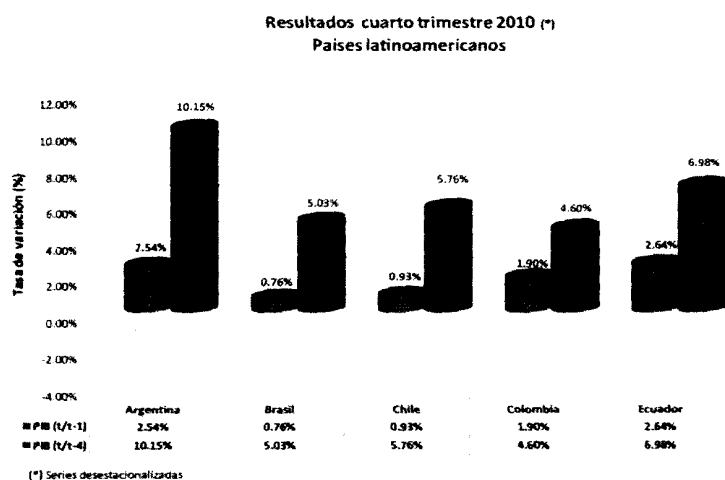
La compañía tuvo durante el ejercicio una pérdida de USD \$ 30.397,67, como consecuencia no se generó Participación a Trabajadores, reserva legal y además no se refleja utilidad para los Accionistas.

Entorno Macroeconómico del Ejercicio Fiscal 2010

Las economías latinoamericanas presentaron resultados positivos en el cuarto trimestre del año, concluyendo así el 2010 con un crecimiento en la región, contrastando con el año 2009, en donde presentó una contracción. Estos resultados se obtuvieron a pesar de que a inicios de año se mantuvo los efectos de la crisis económica mundial, la misma que presentó elevadas tasas de desempleo en los países desarrollados y perturbaciones financieras.

Con la mejora de los resultados macroeconómicos de la región, latinoamericana está logrando disminuir el desempleo, haciendo que los indicadores sociales mejoren y las tasas de pobreza se reduzcan.

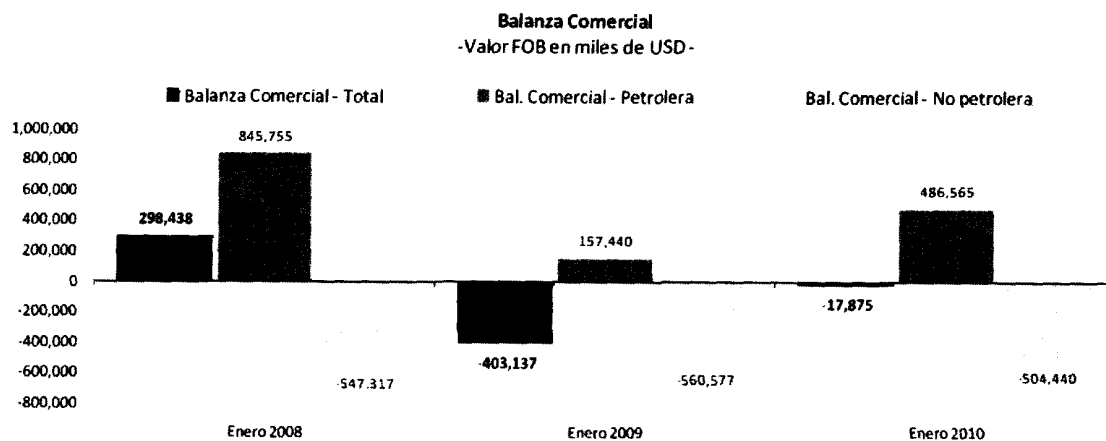
Los resultados del PIB, de las economías latinoamericanas, al cuarto trimestre de 2010, registran variaciones positivas, en relación al trimestre anterior y presentan un incremento mayor en sus tasas interanuales, como se aprecia en el siguiente gráfico.



Fuente: Banco Central del Ecuador.



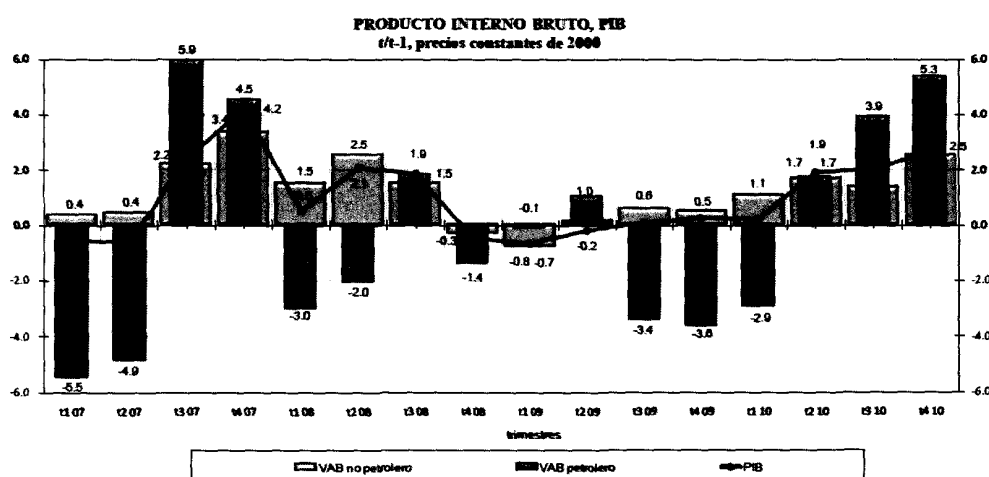

 SUPERINTENDENCIA
 DE COMPAÑÍAS
 19 MAYO 2011
 OPERADOR 29
 QUITO



Fuente: Banco Central del Ecuador.
Ilustración 2 Balanza Comercial

PRODUCTO INTERNO BRUTO

En este trimestre el PIB alcanzó los 6,461.9 millones de USD dólares (a precios constantes de 2000), lo que equivale un incremento de 2.64% respecto al tercer trimestre de 2010, y de 6.98% comparado con el cuarto trimestre de 2009. Cabe señalar que a lo largo del año, en los diferentes trimestres, el PIB ecuatoriano ha presentado incrementos, evidenciando un dinamismo de la economía, que permitió que en el 2010 se alcance los USD 24,983.3 millones (a precios constantes de 2000), lo que representa un crecimiento de 3.58%.



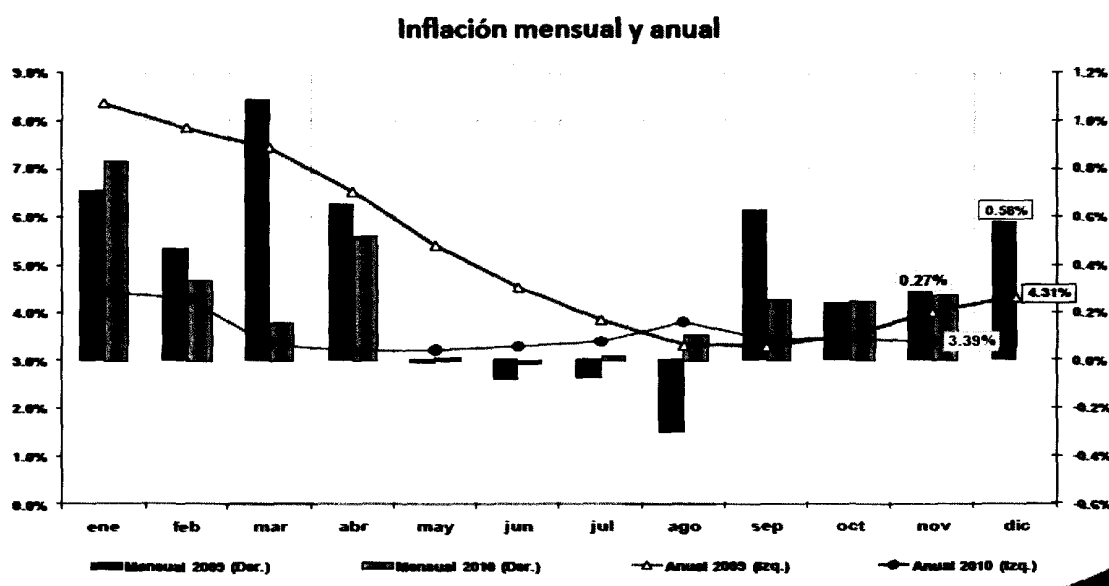
Fuente: Banco Central del Ecuador.
Ilustración 3 Evolución del PIB real



El Valor Agregado Bruto de las actividades no petroleras (VABNP) aumentó en 2.51% (variación t/t-1), lo que permitió contribuir positivamente a la variación del PIB en 1.95%; de igual manera, el VAB de las actividades petroleras¹⁴ (VABP) se incrementó en 5.34%, participando positivamente en 0.70%, en la variación del PIB de este trimestre; de su parte, los Otros Elementos del PIB se redujeron en -0.04%.

INFLACIÓN

En diciembre del año 2010, el índice de precios al consumidor (IPC) registró una variación mensual de 0.51%, porcentaje similar al de diciembre 2009 (0.58%). En términos anuales, la variación del IPC se ubicó en 3.33%, casi un punto porcentual inferior a la alcanzada en 2009 (4.31%).



Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 4 Tasa de Inflación acumulada y mensual año 2010

TASAS DE INTERES

Las tasas de interés para el sector corporativo, como se puede evidenciar en el siguiente detalle, han presentado una variación mínima durante el año 2010, a inicios de éste, por ejemplo, la tasa de interés activa efectiva referencial era del



9,13%, mientras que a Diciembre la tasa fue del 8.68%; pudiendo evidenciarse una variación decreciente de 0.45%, con el propósito de incentivar la economía nacional.

En los meses de Noviembre y Diciembre la tasa de interés activa referencial para el segmento productivo corporativo fue del 8.68%, siendo ésta la menor tasa registrada durante el año; mientras que la mayor se registró en el mes de Marzo con el 9.21%.

En lo que respecta a la tasa máxima referencial para el segmento de crédito productivo corporativo, durante el año 2009 se mantuvo estable en 9,33%.

TASAS DE INTERES ACTIVAS EFECTIVAS Y MAXIMAS REFERENCIALES VIGENTES

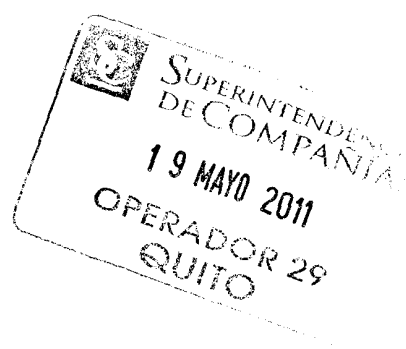
Periodo / Segmento	Segmento Productivo					Segmento Consumo		Segmento Vivienda	
	Máxima		Máxima		Productivo PYMES	Máxima		Máxima	
	Productivo Corporativo	Productivo Corporativo	Productivo Empresarial	Productivo Empresarial		Consumo	Consumo	Vivienda	Vivienda
2010 Enero	9.13	9.33	9.97	10.21	11.19	11.83	18.08	18.92	11.11
Febrero	9.10	9.33	9.92	10.21	11.38	11.83	18.10	16.30	11.05
Marzo	9.21	9.33	9.94	10.21	11.35	11.83	16.80	16.30	10.94
Abril	9.12	9.33	9.91	10.21	11.39	11.83	15.97	16.30	10.87
Mayo	9.11	9.33	9.88	10.21	11.35	11.83	15.95	16.30	10.77
Junio	9.02	9.33	9.87	10.21	11.35	11.83	15.92	16.30	10.74
Julio	8.99	9.33	9.77	10.21	11.33	11.83	15.86	16.30	10.56
Agosto	9.04	9.33	9.78	10.21	11.27	11.83	15.86	16.30	10.64
Septiembre	9.04	9.33	9.78	10.21	11.27	11.83	15.86	16.30	10.64
Octubre	8.94	9.33	9.67	10.21	11.32	11.83	15.89	16.30	10.62
Noviembre	8.94	9.33	9.67	10.21	11.32	11.83	15.89	16.30	10.62
Diciembre	8.68	9.33	9.54	10.21	11.30	11.83	15.94	16.30	10.38

Fuente: Banco Central del Ecuador.

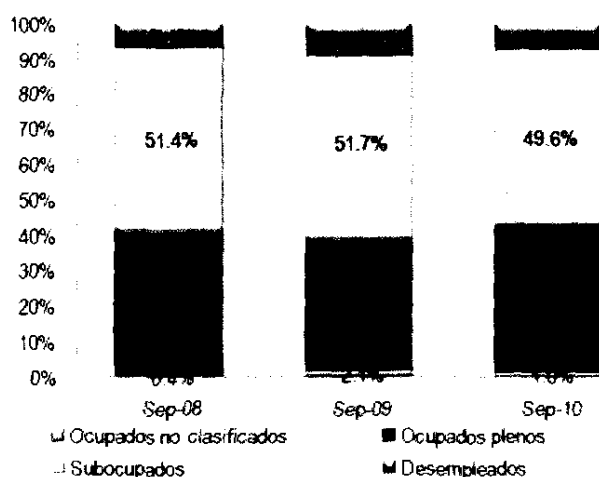
Ilustración 5 Tasas de interés activas efectivas por tipo de crédito

MERCADO LABORAL GLOBAL

En septiembre de 2010, la mayor parte de la PEA se ubicó en los subocupados (49.6% del total); por su lado, la tasa de ocupación plena fue la segunda en importancia al situarse en 41.9%; y, la tasa de desocupación total fue de 7.4%. Al comparar con el mes de septiembre de 2009, los subocupados y desocupados disminuyeron en 2.1 y 1.7 puntos porcentuales, respectivamente, en tanto que los ocupados plenos aumentaron en 4.8 puntos porcentuales.



Distribución de la PEA



Fuente: Banco Central del Ecuador

Ilustración 6 Evolución del Desempleo y Subempleo

En el IV trimestre de 2009, el porcentaje de PEA (Población Económica Activa) del sector formal presentó una reducción comparado el período final del año anterior, al pasar de 40.9% a 39.6%. El sector informal, también registró un nivel inferior al alcanzado en 2008 (43.4% frente a 45.1%).

ANÁLISIS FINANCIERO

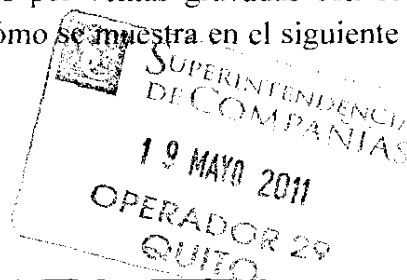
Ventas

Las ventas reportadas durante el año 2010 han alcanzado un valor de USD1.592.98, los cuales están conformados por ingresos percibidos por ventas gravadas con el 12% de Impuesto al Valor Agregado y otras rentas, como se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro de Ingresos

(Expresado en Dólares)

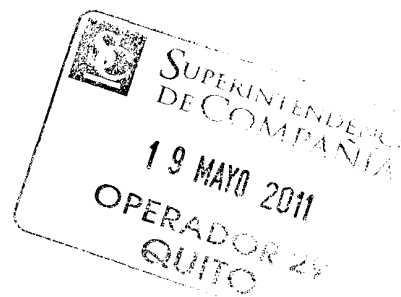
INGRESOS	
Ingreso por servicios	500.00
Ingreso por venta de bienes	369.97
Otras rentas gravadas	723.01
TOTAL INGRESOS	1.592,98



Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2010 son presentados en el cuadro a continuación:

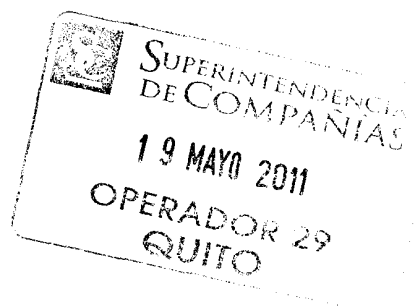
Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2010
(Expresado en Dólares)

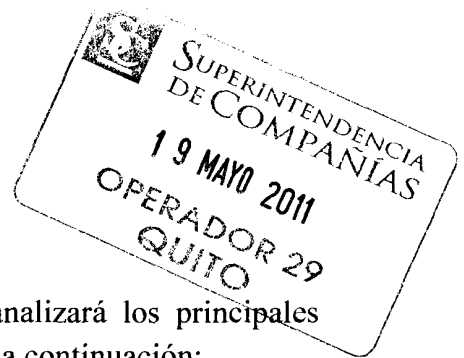
ESTADO DE RESULTADOS	
INGRESOS	
Ingreso por servicios	500,00
Ingreso por venta de bienes	369,97
Otras rentas gravadas	723,01
TOTAL INGRESOS	1.592,98
Costo de ventas y prestacion de servicios	(414,10)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.178,88
EGRESOS	
Gastos en el personal	(23.837,04)
Impuestos fiscales y municipales	(489,14)
Depreciacion Propiedad, Planta y Equipo	(1.807,63)
Materiales y suministros	(149,93)
Servicios varios	(4.457,39)
Gastos legales	(783,52)
Otros gastos no operativos	(51,90)
TOTAL EGRESOS	(31.576,55)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(30.397,67)



Balance General**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010***(Expresado en Dólares)*

BALANCE GENERAL	
ACTIVO	
Activos Corrientes	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.067,51
Cuentas por cobrar clientes nacionales	8.275,26
Anticipos a empleados	374,64
Impuestos	2.378,69
Gastos pagados por anticipado	3.085,84
Total activos corrientes	15.181,94
Activos No Corrientes	
Propiedad, Planta y Equipo	72.305,00
Depreciacion Propiedad, Planta y Equipo	(1.807,63)
Total activos no corrientes	70.497,37
TOTAL ACTIVOS	85.679,31
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Proveedores nacionales	18.655,89
Retenciones	400,26
Salarios por pagar	1.263,25
Total pasivo corriente	20.319,40
Pasivo No Corriente	
Relacionadas	39.120,03
Total pasivo no corriente	39.120,03
TOTAL PASIVO	59.439,43
PATRIMONIO	
Capital suscrito y pagado	72.705,00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	(16.067,45)
Perdida del ejercicio	(30.397,67)
TOTAL PATRIMONIO	26.239,88
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	85.679,31





Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$0,75 = 15.181,94 / 20.319,40$$

En el año 2010 el índice de liquidez fue de 0,75; lo cual indica que la Compañía no tiene la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo, mostrándonos que por cada dólar de deuda, la Compañía puede cubrir USD \$ 0,75 con sus activos corrientes.

Razón de deuda = Activo Total – Patrimonio / Activo Total

$$0,69 = (85.679,31 - 26.239,88) / 85.679,31$$

Con este índice podemos analizar que los activos se encuentran financiados el 69% por fondos de terceros y el 31% restante con capital propio, indicándonos que la compañía se encuentra apalancada.

Rotación de Activo = Ventas Netas / Activo Total

$$0,02 = 1.592,98 / 85.679,31$$

Para este período la rotación de activos es de 0,02 veces al año; es decir, que los activos no tienen rotación lo que ha provocado que sus ventas no sean altas.

Margen Neto de Utilidades = Pérdida Neta / Ventas Netas

$$-19,08\% = -30.397,67 / 1.592,98$$

El margen de utilidad neta, indica la rentabilidad obtenida por cada dólar de ventas luego de deducir todos los costos y gastos incluyendo intereses e impuestos. Para el 2010, este ratio es de -19.08%, lo cual indica que por cada 100 dólares en ventas, no se ha obtenido utilidad.

Razón de Deuda sobre Patrimonio

Deuda a Capital = Pasivo Total / Capital

$$2.27 = 59.439,43 / 26.239,88$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 2,27 veces el patrimonio.

Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2010 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía no desarrolló sus operaciones habituales; sin embargo, por tratarse de la crisis económica del 2008-2009 y el mercado local que aún se encuentra en reactivación a falta de políticas crediticias, y tratándose del segundo año de funcionamiento se obtuvo una pérdida.

La situación general del país a lo largo de los últimos años ha sido complicada para los negocios tanto locales como internacionales, el dinamismo económico durante los próximos meses, está dado por el gasto del Gobierno. Habrá oportunidades mientras el gasto siga creciendo, lo cual parece ser el caso en el corto plazo.



Los factores antes indicados han generado una resistencia muy fuerte por parte del sector empresarial, ocasionando a la vez una desconfianza para los inversionistas tanto locales como del exterior, por las fuertes medidas establecidas, situaciones que han afectado de manera significativa el desempeño de la Compañía, situación que podría continuar durante el ejercicio fiscal 2011, si no se toman las medidas de gobierno apropiadas para impulsar el desarrollo del Ecuador.


Adrian Sánchez

Gerente General

ADRIALCLEAN S.A.

Abril 2011

