



Club Resort
del
Pacífico®

VACACIONES SIN PRETENS



Vacaciones
del
Pacífico S.A.

Quito, 8 de diciembre 2008

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA RESOLUCIÓN QUE EXCLUYE A TRAMADERSA TRABAJOS EN MADERA S.A., DE SER DISUELTA Y LIQUIDADA CON OTRAS COMPAÑÍAS Y DISPONE QUE CONTINUE EL TRÁMITE DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN EN FORMA INDIVIDUAL

1.- ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito el 11 de junio de 1993, se constituyó TRAMADERSA TRABAJOS EN MADERA S.A. e inscribió en el Registro Mercantil del mismo Distrito, bajo el No. 1528, Torno 124 de 7 de julio de 1993.

2.- DECLARATORIA DE DISOLUCIÓN.- Por Resolución No.08.Q.IJ.2030 de 11 JUN. 2008, se excluye a la mencionada compañía de la Resolución de Disolución No.07.Q.IJ.2273 de 24 de mayo de 2007, y se dispone que continúe el trámite de disolución y liquidación en forma individual, en razón de hallarse incurso en la causal de disolución prevista en el ordinal 10° del Art. 361 de la Ley de Compañías. En dicha Resolución se nombra Liquidador al señor Nilo Gonzalo Padilla Salazar.

3.- EJECUTORIA DE LA RESOLUCIÓN.- En vista que la Resolución antes citada se halla ejecutoriada, por haber transcurrido el término de diez días contado desde su publicación, sin que se haya presentado la impugnación respectiva ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo, se ha dispuesto la publicación de este extracto en el que se da aviso de tal ejecutoria.

4.- DOMICILIO SOCIAL.- El domicilio de la compañía es el Distrito Metropolitano de Quito.

Lo que pongo en conocimiento del público para los fines legales consiguientes.

Distrito Metropolitano de Quito, a 18 NOV. 2008.

DR. MARCELO ICAZA PONCE
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

AC064479/8

La prueba más clara de la felicidad
es una alegría continua.

MONTAIGNE, MICHEL ETYQUER DADA

te un cultivo de aproximadamente una hectárea del cultivo de plantas exóticas de exportación "Proteaas", con una instalación de mangueras para el riego por goteo, se encuentra cercado el cultivo con postes de cemento en número de cinco hebras de alambre de púa, en una parte mientras en otra se encuentra con lindero natural tapiado; y, finalmente cuneta con estanques para la cría de peces.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA RECEPBIAL S.A.

La compañía RECEPBIAL S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 25 de Noviembre de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.005108 de 03 DIC. 2008

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Dedicarse a las siguientes actividades: A) Brindar servicios de asesoría corporativa especialmente en los campos técnicos administrativos, jurídicos, económico, financiero, empresarial, a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.-.....

Quito, 03 DIC. 2008

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS,
ENCARGADA

000017

AR69171/02

REVISTA JUDICIAL

La Hora

1.- GÓMEZ GONZÁLEZ Gabriel. "Sepa

cuanto vale su propiedad".

b.- Pitaluisa Zúñiga Marco. "Legislación catastral predial

ecuatoriana" y

c.- Naciones Unidas. "Manual de

administración del impuesto sobre

bienes raíces".

7.- PARÁMETROS PARA EL

AVALÚO:

a.- Precio actual del mercado de los

terrenos más cercanos.

b.- Localización con respecto a la

ciudad.

c.- Tipo de vía de acceso y aproxima-

ción al inmueble. d.- Formas y

topografías del terreno.

e.- Superficie del terreno, comparado

con los precios colindantes.

f.- Existencia de los servicios

básicos.

g.- Características Arquitectónicas

de la construcción, tipo de materia-

les empleados y estado y conserva-

ción de las mismas

h.- Densidad de construcciones

alrededor del inmueble.

i.- Centros educativos, centros

comerciales y líneas de transporte

urbano.

j.- Densidad de plusvalía y deman-

da de los terrenos.

k.- Agua de riego.

8.- AVALÚO:

DESCRIPCIÓN:

Terreno

Construcción 1

Construcción 2

Construcción 3

Construcción 4

Equipo de riego

Bomba de agua

Plantación de 1 ha de "Proteaas"

Árboles de eucalipto y Pinos más

de 15 años

ÁREA

273 ha.

96,00 m2

187,00 m2

59,75 m2

58,50 m2

PRECIO POR /m2

\$ 20.000,00

\$ 200,00

\$ 80,00

\$ 80,00

\$ 50,00

COSTO UNITARIO

\$ 54.599,28

\$ 19.200,00

\$ 14.960,00

\$ 4.780,00

\$ 2.925,00

\$ 5.000,00

\$ 15.000,00

\$ 25.000,00

2007. ALUQUILIO CON LOTE DEL 1/10

Este: 17,00m con calle 1

Oeste: 17,00m con lote 1738

Superficie: 170,00m2

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

Es un sector muy pendiente, se

encuentra al norte de Quito, las vías

de comunicación son inadecuadas,

tienen aceras con bordillos, luz

eléctrica, alumbrado público, agua

potable, alcantarillado, transporte

público, es un sector con mucha

pendiente.

CARACTERÍSTICAS DE LA

PROPIEDAD

La propiedad motivo del peritaje

es un terreno de forma regular y

topografía muy irregular, la pen-

diente es mayor al 25%, entre la

rasante del pasaje y la entrada a la

construcción terminada existe un

desnivel de 3,00m; está edificada

en el 100% del área del terreno,

se encuentran dos construcciones

que tienen 85,00m2 por planta esta

construcción está terminada tiene

estructura puntual de hormigón

armado con paredes enlucidas y

puertas con ventanas de aluminio

con vidrio y otras son de hierro con

protección, los pisos son de cerá-

mica y tiene muebles de cocina, en

el primer nivel tiene garaje y depa-

artamento una escalera que accede

al segundo piso que es vista y se

angosta tiene otro departamento,

el baño esta en el descanso, luego

otro acceso que va a un tercer piso

con paredes de bloque exteriores,

los otros 85,00m2 por planta tiene

que es un comercio de barrio esta

construcción tiene enlucidos solo

en la parte interior y tiene pisos de

cerámica, al segundo nivel se acce-

de por una rampa desde la vereda

y termina en un pequeño patio

donde hay piedra de lavar, esta una

construcción con paredes de blo-

que y fosa de hormigón los pisos

son de cemento y tiene ventanas de

hierro con vidrio, las puertas son

de madera en mal estado, se acce-

de al tercer nivel por medio de una

escalera exterior de hormigón con

pasamanos de hierro, en este nivel

solo existen paredes no hay venta-

nas allí vive una familia que tiene

ventanas tapadas, la cubierta es

con material de reciclaje. Este lado

de la construcción no tiene ningún

acabado y está deteriorada.

AVALÚO

Denominación

Terreno

Construcción semi terminada

Construcción precaria

Área m2