

Quito, abril 2 del 2018

Señores
Accionistas
RECEPBIAL S.A.
Ciudad -

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía **RECEPBIAL S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017, mejorar el nivel de cobranza e incrementar el volumen de la venta a crédito; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2017.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **RECEPBIAL S.A.**, que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos: administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **RECEPBIAL S.A.**, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en los Estados Financieros que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido un incremento del de los ingresos en un 15%, lo que ha permitido cubrir los costos y gastos operacionales, reflejando un resultado positivo en este año. A continuación un detalle del resultado.

DETALLE	US \$	US \$	US \$	%
	2016	2017	VARIACION	
INGRESOS	-388,294	-477,264		
Ingresos por Arriendos	-388,294	-378,828	-9,465.84	-2%
Otros Ingresos	-0	-539	539.18	100%
Utilidad - Pérdida en Venta de Activos		-297,795	297,795.07	100%
Intereses Ganados		-2	1.61	100%
GASTOS	270,846	259,674		
Remuneraciones y Beneficios Sociales	45,284	62,047	-16,763	37%
Depreciación de Activos Fijos	44,431	44,799	-367	1%
Comisiones y Gastos Bancarios	214	1,531	-1,316	614%
Gastos de Gestión	4,594	4,910	-315	7%
Honorarios, Comisiones, Dietas a Personas Naturales	19,452	4,390	25,062	-89%
Servicios Recibidos de Terceros	3,423	852	2,571	-75%
Servicios Notariales	743	2,843	-2,100	282%
Impuestos, Contribuciones y Otros	43,478	65,427	-21,949	59%
Gastos de Viaje	11,052	852	10,200	-92%
Gastos No Deducibles	2,524	2,122	401	-16%
Trabajos de Imprenta	40	130	-90	225%
Teléfono Convencional	208	302	-94	45%
Energía Eléctrica	5,708	5,269	439	-8%
Agua Potable	2,447	2,736	-289	-21%
Mantenimientos y Reparaciones	10,032	17,973	-7,941	79%
Adecuación de Inmuebles	10,634	5,860	4,774	-45%
Comisiones a Sociedades		14	-14	100%
Suministros y materiales	3,712		3,712	-100%
Otros Gastos Locales	972	418	554	-57%
Cuentas Afiliaciones y Suscripciones	10,925	11,931	-906	9%
Amortiz. de Prima	2,215	401	1,714	-81%
Servicio de Auditoría	1,029	1,470	-441	47%
Servicios Prestados	24,932	4,891	20,008	-89%
Servicio Televisión Satelital	3,915	3,528	386	-10%
Financiero	-	14,976	-14,976	100%
CUENTA RESULTADOS	-417,448	-417,598	300,142	290%
IMPUESTO A LA RENTA	28,555	75,247	-46,691	164%
15% TRABAJADORES	12,947	62,638	-49,692	384%
RESULTADO DEL EJERCICIO	-75,946	-279,795	203,799	268%

2017

	US \$		VARIACION	
	2016	2017	US \$	%
ACTIVO				
CAJA BANCOS	26,842	44,732	-17,890	-66%
CUENTAS POR COBRAR	40,603	11,116	29,488	267%
ACTIVO DE INVERSIÓN	3,417,687	3,489,146	-71,461	-2%
ACTIVO FIJO	1,933	6,715	-4,782	-247%
Activos por impuestos diferidos (Net)	15,639	15,639	-	0%
Total Activo	3,508,703	3,927,348	-426,644	-11%
CUENTAS POR PAGAR	-9,988	-10,977	989	-9%
OBLIGACIONES BANCARIAS PORCIÓN COR	-	-18,448	18,448	-100%
Jubilación Patronal	-2	-2	-	0%
OBLIGACIONES LABORALES	-17,863	-70,405	52,542	-29%
IMPUESTO A LA RENTA	-	-36,372	36,372	-100%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO				
Préstamos de Accionistas Largo Plazo	-2,107,393	-1,990,509	-116,884	5%
Garantías	-96,690	-171,977	75,287	-21%
Préstamos a pagar Prodebanco	-	-177,565	177,565	-100%
Pasivos por impuestos diferidos	-199,180	-191,780	-7,400	4%
Total Pasivo	-2,431,896	-2,578,836	146,940	-6%
PATRIMONIO	-1,069,697	-1,349,312	279,705	-21%
Total Pasivo y Patrimonio	-3,508,793	-3,927,348	426,644	-11%

Se informa que el resultado se ve afectado por la venta del Inmueble compuesto de terreno No. 142 y construcciones, ubicado en N40C PAPALLACTA - OE1-46, de la Parroquia Rumipamba del cantón Quito, al recibir una oferta conveniente para la compañía. El dinero obtenido de esta venta fue utilizado en la adquisición del Inmueble ubicado en la Vieja Hacienda, transacciones debidamente legalizadas en el año que termina.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de accionistas de la compañía **RECEPBIAL S.A.**, que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2017, sean repartidas a los accionistas de la misma, cuando la compañía cuente con la liquidez suficiente para hacerlo.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2018, a la Junta General de accionistas de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

Handwritten signature

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo, no sin antes agradecerles por la confianza depositada y garantizarles continuar con igual empeño a fin de conseguir mejores resultados.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'X. Almeida', written in a cursive style.

Ing. Xavier Almeida
Gerente General
RECEPBIAL S.A.