

RECEPBIAL S.A

RUC. 1792188520001

Quito, 06 de Enero 2017

Señores

ACCIONISTAS RECEPBIAL S.A.

Presente.-

De mi consideración:

Tengo a bien el poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe relativo a la actividad económica de la empresa, durante el ejercicio del año 2016.

1.-Aspecto Económicos y Financieros.- A continuación se detalla las cifras más importante de los resultados 2016:

INGRESOS											
							TOTAL INGRESOS	2015	2016	%	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA				6001	*	0.00	0.00	-	
		GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA				6003	*	0.00	0.00	-	
	PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS	GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA				6005	*	359 778.43	388293.98	8%	
		GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA				6007	*	22 600.00	0.00	-100%	
	OTROS					6093	*	20 589.66	0.00	-100	
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	INGRESOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL		RELACIONADAS	LOCAL	6095	*	0.00	0.00	-	
				RELACIONADAS	LOCAL	6111	*	0.00	0.00	-	
		INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS			DEL EXTERIOR	6113	*	0.00	0.00	-	
				NO RELACIONADAS	LOCAL	6115	*	1 293.23	0.00	-100	
					DEL EXTERIOR	6117	*	0.00	0.00	-	
				INTERESES DEVENGADOS CON TERCEROS		RELACIONADAS	LOCAL	6119	*	0.00	0.00
		DEL EXTERIOR	6121			*	0.00	0.00	-		
			LOCAL		6123	*	0.00	0.00	-		
			DEL EXTERIOR		6125	*	0.00	0.00	-		
		INTERESES IMPLICITOS DEVENGADOS POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCION FINANCIERA O CONTRATO DE PRUADO				6127	*	0.00	0.00	-	
		OTROS				6129	*	0.00	0.00	-	
		GANANCIAS POR MEDICION DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS AL METODO DE LA PARTICIPACION (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL)				6131	*	0.00	0.00	-	
		OTROS				6133	*	0.00	0.16	100%	
	TOTAL INGRESOS							6999	*	404 861.32	388294.13

Se denota una caída del 4% en las ventas anuales por lo cual se tiene las siguientes recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

2017

RECEPBIAL S.A

RUC. 1792188520001

- Evaluar la presencia y participación del mercado en el sector inmobiliario, realizando campañas agresivas de publicidad y posicionamiento de marca mediante una permanente difusión en los medios de comunicación de la ciudad. Con el objetivo de incrementar las ventas.
- Reducir los costos y gastos optimizando su uso de la mejor manera.
- Mejorar la gestión de cobranzas, tendiente a la reducción de cartera vencida castigada.

Los costos y gastos de manera comparativa se expresan de la siguiente manera:

			COSTO	2015	2016	%	GASTO					
COSTO DE VENTAS	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		7001	+	0.00	0.00	-					
	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		7004	+	0.00	0.00	-	2015		2016	%	
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAYADA DEL IESS		7040	+	0.00	0.00	-	7041	+	9.900.12	36.880.00	262%
	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAYADA DEL IESS		7043	+	0.00	0.00	-	7044	+	1.933.77	4.007.38	107%
	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		7046	+	0.00	0.00	-	7047	+	1.763.85	5.396.58	206%
	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		7049	+	0.00	0.00	-	7050	+	78.506.48	0.00	-100%
	HONORARIOS Y OTROS PAGOS A NO RESIDENTES POR SERVICIOS OCASIONALES		7052	+	0.00	0.00	-	7053	+	0.00	39.452.16	100%
GASTOS POR DEPRECIACIONES	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACELERADA	7064	+	0.00	0.00	-	7065	+	0.00	0.00	0%
		NO ACELERADA	7067	+	0.00	0.00	-	7068	+	18.651.65	18.651.65	0%
	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN		7070	+	0.00	0.00	-	7071	+	0.00	0.00	0%
	DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES		7073	+	0.00	0.00	-	7074	+	0.00	0.00	0%
	DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7076	+	0.00	0.00	-	7077	+	26.540.59	25.780.88	-3%
		PROPIEDADES DE INVERSIÓN	7079	+	0.00	0.00	-	7080	+	0.00	0.00	0%
		ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES	7082	+	0.00	0.00	-	7083	+	0.00	0.00	0%
		OTROS	7085	+	0.00	0.00	-	7086	+	0.00	0.00	0%

RECEPBIAL S.A

RUC. 1792188520001

PT7140104ERDIDAS NETAS POR DETERIORO EN EL VALOR	DE ACTIVOS FINANCIEROS (DE PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)				7113	+	0.00	0.00	0%	7114	+	0.00	0.00	-					
	DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA				7119	+	0.00	0.00	0%	7120	+	0.00	0.00	-					
	DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				7124	+	0.00	0.00	-	7125	+	41.637.01	0.00	-100%	7126	+	0.00	0.00	-
	DE ACTIVOS INTANGIBLES				7127	+	0.00	0.00	-	7128	+	0.00	0.00	0%	7129	+	0.00	0.00	-
	DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN				7131	+	0.00	0.00	0%	7132	+	0.00	0.00	-					
	OTRAS				7139	+	0.00	0.00	-	7140	+	0.00	0.00	0%	7141	+	0.00	0.00	-
GASTOS DE PROVISIONES	POR GARANTÍAS				7142	+	0.00	0.00	-	7143	+	0.00	0.00	0%	7144	+	0.00	0.00	-
	POR REEMBOLSOS A CLIENTES				7155	+	0.00	0.00	0%	7156	+	0.00	0.00	-					
	POR LITIGIOS				7158	+	0.00	0.00	0%	7159	+	0.00	0.00	-					
	POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS				7160	+	0.00	0.00	-	7161	+	0.00	0.00	0%	7162	+	0.00	0.00	-
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	RELACIONADAS				7165	+	0.00	0.00	-	7167	+	0.00	0.00	0%	7168	+	0.00	0.00	-
	NO RELACIONADAS				7169	+	0.00	0.00	-	7170	+	0.00	0.00	0%	7171	+	0.00	0.00	-
OTROS GASTOS	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD				7173	+	568.00	0.00	-100%	7174	+	0.00	0.00	-					
	TRANSPORTE				7176	+	78.25	0.00	-100%	7177	+	0.00	0.00	-					
	GASTOS DE VIAJE				7182	+	5.284.77	11.052.48	109%	7183	+	0.00	596.34	596.34					
	GASTOS DE GESTIÓN				7185	+	12.646.75	4.594.39	-64%	7186	+	10.635.74	2.795.78	-74%					
	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS				7188	+	0.00	0.00	0%	7189	+	0.00	0.00	-					
	SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS				7190	+	0.00	0.00	-	7191	+	8.281.95	0.00	-100%	7192	+	0.00	0.00	-
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				7196	+	0.00	0.00	-	7197	+	22.808.14	28.685.72	-9%	7198	+	0.00	0.00	-
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS				7209	+	0.00	0.00	-	7209	+	44.643.92	75.345.87	69%	7210	+	0.00	0.00	-
	COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	RELACIONADAS	LOCAL	7211	+	0.00	0.00	-	7212	+	0.00	0.00	0%	7213	+	0.00	0.00	-	
			DEL EXTERIOR	7214	+	0.00	0.00	-	7215	+	0.00	0.00	0%	7216	+	0.00	0.00	-	
		NO RELACIONADAS	LOCAL	7217	+	0.00	0.00	-	7218	+	160.78	214.24	42%	7219	+	0.00	0.00	-	
			DEL EXTERIOR	7220	+	0.00	0.00	-	7221	+	0.00	0.00	0%	7222	+	0.00	0.00	-	
	OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORÍA Y SIMILARES	RELACIONADAS	LOCAL	7223	+	0.00	0.00	-	7224	+	0.00	0.00	0%	7225	+	0.00	0.00	-	
			LOCAL	7226	+	0.00	0.00	-	7230	+	109.198.01	3.423.44	-97%	7231	+	0.00	0.00	-	
		NO RELACIONADAS	DEL EXTERIOR	7232	+	0.00	0.00	-	7233	+	0.00	0.00	0%	7234	+	0.00	0.00	-	
	SERVICIOS PÚBLICOS				7241	+	0.00	0.00	-	7242	+	9.182.70	9.362.76	2%	7243	+	0.00	0.00	-
	OTROS				7247	+	0.00	0.00	-	7248	+	29.357.29	48.155.80	64%	7249	+	0.00	383.30	383.3

2027.

RECEPBIAL S.A

RUC. 1792188520001

GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	GASTOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL		RELACIONADAS	LOCAL		7281	+	0.00	0.00	0%	7282	+	0.00	0.00	-	
				RELACIONADAS	LOCAL		7287	+	0.00	0.00	0%	7288	+	0.00	0.00	-	
		INTERESES PAGADOS A TERCEROS		DEL EXTERIOR		7290	+	0.00	0.00	0%	7291	+	0.00	0.00	-		
			NO RELACIONADAS	LOCAL		7283	+	0.00	0.00	0%	7284	+	0.00	0.00	-		
				DEL EXTERIOR		7296	+	0.00	0.00	0%	7297	+	0.00	0.00	-		
TOTAL COSTOS						7981	+	0.00	0.00	-							
TOTAL GASTOS							7982	+	420.735,14	301.983,35	-29%						
								-	420.735,14	301.983,35	-29%						
TOTAL COSTOS Y GASTOS							7986	+	420.735,14	301.983,35	-29%						
								-	0.00	0.00	-						

Señores accionistas por el período 2016 se ha dado cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

RECEPBIAL S.A. no ha presentado información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mí y asegurarles mejores resultados del equipo de trabajo en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente


ING. XAVIER ALMEIDA
GERENTE GENERAL
RECEPBIAL S.A.