

Quito, 10 de Enero 2016

Señores
ACCIONISTAS RECEPBIAL S.A.

Presente.-
De mi consideración:

Tengo a bien el poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe relativo a la actividad económica de la empresa, durante el ejercicio del año 2015.

1.-Aspecto Económicos y Financieros.- A continuación se detalla las cifras más importante de los resultados 2015:

						AÑO 2014	AÑO 2015	%
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA		6001	+				
	GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA		6003	+				
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS	GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA		6005	+	405.321,88	359.778,43	-11%	
	GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA		6007	+	69,50	22.800,00	32706%	
GANANCIAS NETAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIOS			6033	+				
PROVENIENTES DEL EXTERIOR			6091	+				
OTROS			6093	+	1.367,38	20.989,66	1435%	
INGRESOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	RELACIONADAS	LOCAL	6095	+			
			DEL EXTERIOR	6097	+			
		NO RELACIONADAS	LOCAL	6099	+			
			DEL EXTERIOR	6101	+			
	COSTOS DE TRANSACCIÓN (COMISIONES BANCARIAS, HONORARIOS, TASAS, ENTRE OTROS)	RELACIONADAS	LOCAL	6103	+			
			DEL EXTERIOR	6105	+			
		NO RELACIONADAS	LOCAL	6107	+			
			DEL EXTERIOR	6109	+			
	INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	RELACIONADAS	LOCAL	6111	+			
			DEL EXTERIOR	6113	+			
		NO RELACIONADAS	LOCAL	6115	+		1293,23	100%
			DEL EXTERIOR	6117	+			
	INTERESES DEVENGADOS CON TERCEROS	RELACIONADAS	LOCAL	6119	+			
			DEL EXTERIOR	6121	+			
		NO RELACIONADAS	LOCAL	6123	+			
			DEL EXTERIOR	6125	+			
	INTERESES IMPLICITOS DEVENGADOS POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCIÓN FINANCIERA O COBRO DIFERIDO			6127	+			
OTROS			6129	+				
TOTAL DE INGRESOS				6999	=	499.613,93	404.861,32	-19%

2015

La situación Financiera de la empresa por el período 2014 y 2015 se encuentra consolidada de la siguiente manera:

RECEPBIAL S.A
ANALISIS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA - NIIF
AÑOS: 2014 - 2015

CODIGO	CUENTA	2.014	2.015	%
1.	ACTIVO	3.875.564,74	3.568.285,43	-7%
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	173.040,70	13.710,68	-92%
1.1.2	BANCOS LOCALES	73.040,70	13.710,68	-81%
1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES	100.000,00		100%
1.2.	ACTIVO EXIGIBLE	51.928,37	98.828,52	90%
1.2.1.	CUENTAS POR COBRAR	7.942,90	20.655,69	160%
1.2.2.	IMPUESTOS	43.985,47	78.172,83	78%
1.7	ACTIVO FIJO	3.634.956,35	3.460.106,91	-5%
1.7.1	NO DEPRECIABLES	2.032.229,20	2.032.229,20	0%
1.7.2	DEPRECIABLES	1.807.492,07	1.649.987,07	-9%
1.7.3	DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS	(204.764,92)	(222.109,38)	8%
1.8	ACTIVO DIFERIDO	15.639,32	15.639,32	0%
1.8.1	PAGOS ANTICIPADO	15.639,32	15.639,32	0%
	PASIVOS Y PATRIMONIO			
2.	PASIVOS	(2.820.512,05)	(2.549.106,54)	-10%
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	(30.767,67)	(6.934,14)	-77%
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR	(1.402,86)	(5.056,54)	
2.1.2.	OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	(1.192,34)	(276,55)	-77%
2.1.3.	OBLIGACIONES LABORALES	(28.172,47)	(1.601,05)	-94%
2.2.	PASIVOS LARGO PLAZO	(2.594.994,59)	(2.337.322,59)	-10%
2.2.1	CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	(2.594.994,59)	(2.337.322,59)	-10%
2.3	PASIVOS DIFERIDOS	(194.749,79)	(204.849,81)	5%
2.3.1	DIFERIDOS IMPUESTOS	(194.749,79)	(204.849,81)	5%
3.	PATRIMONIO	(1.055.052,69)	(1.039.178,87)	-2%
3.1.	CAPITAL SOCIAL	(800,00)	(800,00)	0%
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	(800,00)	(800,00)	0%
3.2.	RESERVAS Y APORTES PATRIMONIALES	(80,00)	(80,00)	0%
3.2.1	RESERVAS.	(80,00)	(80,00)	0%
3.3.	RESULTADOS	(1.054.172,69)	(1.038.298,87)	-2%
3.3.1.	RESULTADOS-UTILIDADES	(463.386,72)	(447.512,90)	-3%
3.3.2	RESULTADOS-PERDIDAS	143.735,64	143.735,64	0%
3.3.3	RESULTADOS NIFS	(734.521,61)	(734.521,61)	0%
	TOTAL PATRIMONIO			

Handwritten signature/initials

Los costos y gastos de manera comparativa se expresan de la siguiente manera:

COSTOS Y GASTOS											
		COSTO			GASTO			VALOR NO DEDUCIBLE (A efectos de la Conciliación Tributaria)			
COSTO DE VENTAS	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7001	+								
	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7004	+					7006	+		
	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7007	+		7008	+		7009	+		
	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7010	-								
	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	7013	+								
	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	7016	+					7018	+		
	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	7019	+					7021	+		
	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	7022	-								
	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	7025	+								
	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	7028	-								
	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	7031	+								
	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	7034	-							2014	2015
	(+/-) AJUSTES	7037	+/-		7038	+/-		7039	+/-		
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	7040	+		7041	+	5.940,00 9.900,12	7042	+		
	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	7043	+		7044	+	1.082,44 1.933,77	7045	+		
	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	7046	+		7047	+	1.216,94 1.763,85	7048	+		
	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	7049	+		7050	+	81.873,15 78.506,48	7051	+		
	HONORARIOS Y OTROS PAGOS A NO RESIDENTES POR SERVICIOS OCASIONALES	7052	+		7053	+		7054	+		
	JUBILACIÓN PATRONAL	7055	+		7056	+		7057	+		
	DESAHUCIO	7058	+		7059	+		7060	+		
	OTROS	7061	+		7062	+		7063	+		
GASTOS POR DEPRECIACIONES	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7064	+		7065	+		7066	+		
		7067	+		7068	+	50.757,50 18.651,65	7069	+	28.063,82	
	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	7070	+		7071	+		7072	+		
	DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES	7073	+		7074	+		7075	+		
	DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	7078	+		7077	+	28.540,59	7078	+		28.540,59
		7079	+		7080	+		7081	+		
	DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7124	+		7125	+	41.037,01	7126	+		
	NO RELACIONADAS	7169	+		7170	+		7171	+		
OTROS GASTOS	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD				7173	+	860,00	7174	+		
	TRANSPORTE				7176	+	78,25	7177	+		
	CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				7179	+		7180	+		
	GASTOS DE VIAJE				7182	+	4.350,44 5.284,77	7183	+		
	GASTOS DE GESTIÓN				7185	+	4.942,07 12.646,76	7186	+		10.635,74
	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS				7188	+		7189	+		
	SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	7190	+		7191	+	11.232,50 8.281,05	7192	+		
	PÉRDIDA EN LA ENAJENACIÓN DE				7194	+		7195	+		

Handwritten signature

DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	7190	+		7197	+	20.149,39	22.808,14	7196	+	2.074,47
	MERMAS	7199	+		7200	+			7201	+	
	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	7202	+		7203	+			7204	+	
	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	7205	+		7206	+			7207	+	
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	7208	+		7209	+	39.916,46	44.643,92	7210	+	6.742,17
	COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	7211	+		7212	+			7213	+	
		7214	+		7215	+			7216	+	
		7217	+		7218	+	150,78		7219	+	
		7220	+		7221	+			7222	+	
	OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA Y SIMILARES	7223	+		7224	+			7225	+	
		7226	+		7227	+			7228	+	
		7229	+		7230	+	109.108,01		7231	+	
		7232	+		7233	+			7234	+	
	INSTALACIÓN, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	7235	+		7236	+			7237	+	
	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	7238	+		7239	+			7240	+	
	SERVICIOS PÚBLICOS	7241	+		7242	+	7.564,04	9.182,70	7243	+	180,45
	PÉRDIDAS POR SINIESTROS				7245	+			7246	+	
	OTROS	7247	+		7248	+	79.522,92	29.357,29	7249	+	26,91
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	GASTOS FINANCIEROS				7251	+			7252	+	
					7254	+			7255	+	
					7257	+			7258	+	
					7260	+			7261	+	
					7263	+	131,96		7264	+	
					7266	+			7267	+	
					7269	+			7270	+	
					7272	+			7273	+	
					7275	+			7276	+	
					7278	+			7279	+	
					7281	+			7282	+	
					7284	+			7285	+	
					7287	+	8.712,30		7288	+	
	PÉRDIDAS POR MEDICIÓN DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS AL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL)				7306	+			7309	+	
	OTROS				7311	+			7312	+	
	PÉRDIDAS NETAS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS				7314	+			7315	+	
TOTAL COSTOS		7991	=								
TOTAL GASTOS					7992	=	317.194,13	420.735,14	En la columna "Valor no deducible" registre la porción del monto declarado en las columnas "costo" y "gasto" considerada como no deducible para el cálculo del Impuesto a la Renta.		
TOTAL COSTOS Y GASTOS					7999	=	317.194,13	420.735,14			

Señores accionistas por el período 2015 se ha dado cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

2015

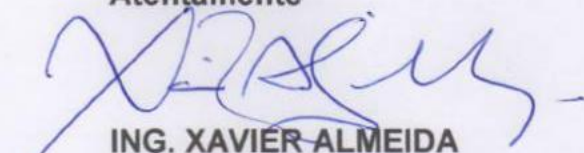
Recepbial S.A. no ha presentado información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

2.- Proyecciones:

- Evaluar la presencia y participación del mercado en el sector inmobiliario, realizando campañas agresivas de publicidad y posicionamiento de marca mediante una permanente difusión en los medios de comunicación de la ciudad. Con el objetivo de incrementar las ventas.
- Reducir los costos y gastos optimizando su uso de la mejor manera.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los Socios de la empresa por la confianza depositada en mí y asegurarles mejores resultados del equipo de trabajo en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente



ING. XAVIER ALMEIDA
GERENTE GENERAL
IMPORFAMILY S.A.