

REVISTA JUDICIAL

Martes, 8 de enero de 2008

Superior: Con estacionamiento,

No. 7

Interior: Con suelo Natural.

Altura: 6.45m

INFRAESTRUCTURA URBANA EXISTENTE:

La infraestructura urbana que existe

en el sector es la que se detalla a continuación:

Redes Generales y servicios adi-

cionales:

Energía Eléctrica 110V Si

Red de Agua Potable Si

Alcantarillado y Recolección de

Aguas Lluvias Si

Alumbrado Público Si

Red Telefónica Si

Calles adoquinadas y pavimenta-

das Si

Aceras bordillos de hormigón arma-

do Si

Servicio de Recolección de Basura

Si

Servicio de Telefonía Celular Si

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE:

El terreno en cuestión sus linderos bien

establecidos, con una inclinación

bien determinada en sentido oeste

e este.

Hay fijos de la Construcción :

INGRESO AL BIEN INMUEBLE

Pesa a no poder ingresar al bien

Inmueble, de acuerdo a lo observado,

Tiene las siguientes características

constructivas:

Descripción: Tipo de Acabados;

Estado Bue. Reg. Mal.

Generales:

Estructura: Columnas de hormigón:

armado.

Cubierta: Hormigón armado: Bueno.

Mampostería Bloque: Bueno.

Puertas Acceso:

Principal No existen.

Fachadas Generales Enlucidas:

Bueno.

Instalaciones:

Agua: No existen.

Salida de aguas: No existen.

Eléctricas: No existen.

Telefónicas: No existen.

Cielo Raso:

Todos los Ambientes, Enlucidos;

Bueno.

Recubrimiento Paredes:

Todos los Ambientes Enlucidos;

Bueno.

Carpinterías:

Ventanería: No existen.

Puertas: No existen.

ZONA:

Zonificación AB (450-35).

Lote mínimo: 500 m².

Fronte mínimo: 15.00m.

COS-TOTAL: 105%

COS-PB: 35.0%

PIOS

Altura: 9 m.

Número de pisos: 3

RETRAS:

Frontal: 5 m.

Laterales: 3 m.

Posterior: 3 m.

Suelo: Hormigón armado 6 m.

Forma de ocupación del suelo: (A)

Alrededor.

Clasificación del suelo:

Sector Urbano.

Lote de construcción: Etapa 1 (

2006 hasta 2010) ..

Uso Principal: (R2) Residencial

CONSIDERACIONES DE COMERCIALIZACIÓN:

Por la ubicación del inmueble, dentro de una zona mayoritariamente des- truida, permite la venta de un estrecho

sector que no tiene más linderos.

Lote: 1000 m² x 1000 m²

SECRETARIO

Hay firma y sello

AC/58075/rf

del carabin Quito, parroquia Itchimbia, sector Guadalupe, lote No. 2, calle Gerona N° 24-194 y Vizcaya. Depósito de agua de 1000 litros comercial de DICEISIEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES, 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

TIPO DE AVALO:

CERTIFICADO

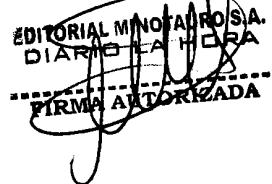
Certifico que la publicidad que se encuentra al reverso es fiel copia del original de Diario La Hora edición Quito, el dia Martes, 08 de enero del 2008.

El interesado puede hacer uso de éste como crea conveniente.

CORDIALMENTE

EDITORIAL MINOTAUROSA.
DIARIO LA HORA

FIRMA AUTORIZADA



Publicidad La Hora

Quito, 09 de febrero de 2009