

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL DE ACEROFERRETER CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Señores socios

En cumplimiento de lo que dispone la ley de Compañías y los Estatutos de nuestra Empresa presentamos a su consideración el presente informe anual de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa Aceroferreter Construcciones Cia. Ltda. durante el año 2017.

SITUACION DEL PAIS

El 2017 continuó la crisis económica iniciada en el segundo semestre de 2015 y que afectó especialmente al sector de la construcción. Entró en vigencia la denominada ley de plusvalía que provocó una parálisis en el sector inmobiliario y que finalmente fue derogada a través de la consulta popular de inicios de 2017.

SITUACIÓN DEL NEGOCIO

La empresa fue adquirida por Unifer S. A. en el año 2017 se realizaron mínimas transacciones de ingresos y gastos, está en proceso los tramites de fusión por absorción el mismo que se espera concluir en el año 2018.

ESTADOS FINANCIEROS

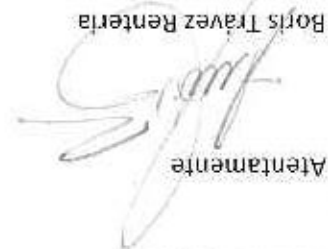
En este año la empresa tuvo ingresos mínimos por servicio de logística, pero se registraron gastos de impuestos, contribuciones y otros que son necesarios para cumplir con los requisitos legales que este proceso lo exige, al final del periodo se generó una utilidad de \$ 4.706,00.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2018

Unifer S. A. es la propietaria de la empresa por lo que decidirá el mejor proceso y la fecha de cierre de Aceroferreter Construcciones Cia. Ltda.

Muchas gracias,

Atentamente



Boris Travez Renteria

Gerente General

ACERO FERRETER Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.