

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Otros asuntos

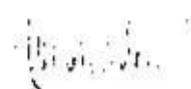
Los estados financieros de **ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 29 de marzo del 2014, contiene una opinión sin salvedades.

A partir de octubre del año 2014 Unión Ferretera S.A - UNIFER asumió las operaciones comerciales de **ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**, de acuerdo a lo planificado por la Administración, durante el año 2015 se concretará el trámite de fusión por absorción de estas dos Compañías.

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía mantiene un saldo de USD\$97.589 en la cuenta de Propiedad y Equipo, valores que corresponden a bienes que se encuentran en uso de su Compañía Relacionada Unión Ferretera S.A - UNIFER desde la fecha en que ésta asumió sus operaciones comerciales y cuya transferencia de dominio se perfeccionará mediante el proceso de fusión por absorción de Unión Ferretera S.A. - UNIFER a **ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

VS & P Auditam S.A.

Abril 20, 2015
Registro No. 680


Nancy Proaño
Licencia No. 29431