

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ - Dólares Estadounidenses

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

29 de marzo del 2014

A los Socios de Aceroferreter y Construcciones Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos Aceroferreter y Construcciones Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Aceroferreter y Construcciones Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No.26606

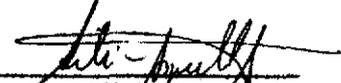


ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activo Corriente:			
Caja y bancos	4	159.606	72.479
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar Comerciales	5	1.147.645	709.281
Compañías Relacionadas y socios	7	8.759	28.571
Activos por impuestos corrientes	8	57.215	57.519
Empleados		1.909	6.798
Anticipo Proveedores		5.678	-
		1.221.206	802.169
Menos: Estimación deterioro de cuentas por cobrar	11	(25.412)	(20.646)
Cuentas por cobrar netas		1.195.794	781.523
Inventarios	6	129.019	117.634
Total activos corrientes		1.484.419	971.636
Propiedad y Equipo, neto	9	167.640	108.608
Total		1.652.059	1.080.244


Sr. Boris Trávez
Gerente General


Sra. Silvia Arguello
Contadora

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

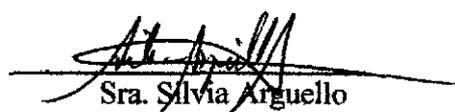
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente:			
Porción corriente de deuda a largo plazo	10	41.319	8.534
Cuentas por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales		493.674	571.665
Compañías relacionadas y partes relacionadas	7	290.436	230.575
Pasivos por impuestos corrientes	8	97.865	65.902
Ventas diferidas	12	542.382	11.173
Prestaciones y beneficios sociales	11	19.160	29.258
Otros pasivos no financieros		-	262
Total cuentas por pagar		1.443.517	908.835
Total pasivo corriente		1.484.836	917.369
Pasivo a largo plazo:			
Obligaciones bancarias a largo plazo	10	-	6.478
Beneficios definidos por jubilación patronal	11 y 13	11.022	8.889
Beneficios definidos por desahucio	11 y 14	3.190	3.545
Pasivos por impuestos diferidos		-	2.645
Total pasivo a largo plazo		14.212	21.557
Total pasivos		1.499.048	938.926
Patrimonio:			
Capital Social		93.730	93.730
Resultados adopción NIIF		(24.049)	(24.049)
Resultados Acumulados		83.330	71.637
Total Patrimonio – estado adjunto		153.011	141.318
Total Pasivo y Patrimonio		1.652.059	1.080.244



Sr. Boris Trávez

Gerente General

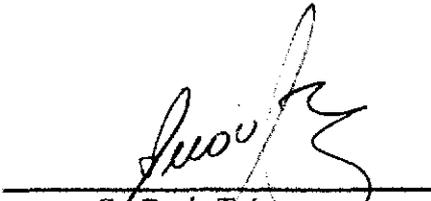


Sra. Silvia Arguello

Contadora

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

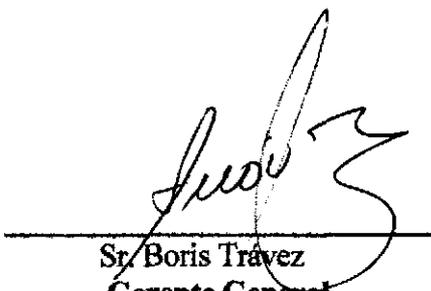
	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias		3.930.577	4.978.421
Costo de ventas		(3.500.515)	(4.531.905)
Utilidad bruta en ventas		430.062	446.516
Gastos de ventas	16	(26.776)	(43.252)
Gastos de administración	17	(118.125)	(167.956)
Gastos de logística	18	(217.966)	(164.884)
Utilidad operacional		67.195	70.424
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagado, neto de interés ganado		(15.194)	(20.245)
Varios, netos		(4.378)	(8.570)
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		47.623	41.609
Participación de los trabajadores	20	(7.153)	(6.241)
Impuesto a la renta corriente	20	(31.422)	(28.358)
Impuesto a la renta diferido		2.645	-
Resultado integral del año		11.693	7.010
Participaciones comunes ordinarias			
Ganancia por participación US\$		0.12	0.07
Número de participaciones		93.730	93.730


Sr. Boris Trávez
Gerente General
Sra. Silvia Arguello
Contadora

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Resultados Acumulados Adopción NIIF primera vez</u>	<u>Años anteriores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2012	93.730	(24.049)	64.627	134.308
Resultado integral del ejercicio	-	-	7.010	7.010
Saldo al 31 de diciembre del 2012	93.730	(24.049)	71.637	141.318
Resultado integral del ejercicio	-	-	11.693	11.693
Saldo al 31 de diciembre del 2013	93.730	(24.049)	83.330	153.011


Sr. Boris Travez
Gerente General

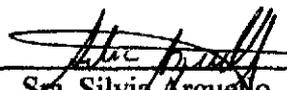

Sra. Silvia Arguello
Contadora

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	4.344.848	4.959.380
Efectivo pagado a proveedores y otros	(4.206.416)	(5.106.505)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	138.432	(147.125)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en adquisiciones de inmovilizado material	(91.543)	(17.258)
Producto de la venta de activos fijos	14.286	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(77.257)	(17.258)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Efectivo provisto por préstamos de relacionadas	-	196.123
Efectivo provisto (utilizado) por entidades financieras	26.307	(8.808)
Efectivo provisto en préstamos de accionistas	-	449
Uso de Beneficios definidos por Desahucio	(355)	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	25.952	187.764
Incremento neto del efectivo	87.127	23.381
Efectivo al inicio del año	72.479	49.098
Efectivo y equivalente al final del año	159.606	72.479



Sr. Boris Trávez
Gerente General

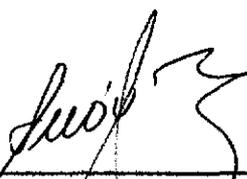


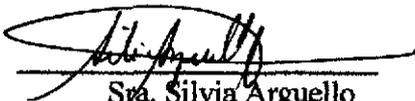
Sra. Silvia Arguero
Contadora

ACEROFERRETER Y CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo (utilizado) provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	11.693	7.010
Ajuste para conciliar el resultado integral con el efectivo (utilizado) provisto por las actividades de operación		
Depreciaciones	18.644	19.165
Jubilación patronal, desahucio	2.133	1.919
Provisión de incobrables	4.766	5.864
Utilidad en venta de Activo Fijo	(419)	-
Otros	-	54.502
Cambios netos en activos y pasivos:		
Incremento de clientes (Disminución) Incremento de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(438.364)	(30.475)
Incremento (Disminución) de inventarios	19.327	(84.570)
(Disminución) de proveedores	(11.385)	17.512
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar	(77.991)	(87.822)
Incremento en pasivos por ingresos diferidos	78.819	(61.403)
	531.209	11.173
Total de ajustes al resultado integral del período	126.739	(154.135)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	138.432	(147.125)


Sr. Boris Trávez
Gerente General


Sra. Silvia Arguello
Contadora