

Quito, marzo 25 del 2010

Señor
JAIME RODRIGO RUIZ NICOLALDE
PRESIDENTE DE SOLUINSA S.A.
Presente.-

Pongo a su consideración, y por su intermedio, a la Junta General de Accionistas de Soluinsa S.A. el siguiente informe y análisis de los Estados Financieros cortados a diciembre 31 de 2009.

ACTIVO

El activo está compuesto por los siguientes rubros:

- 1 Caja Bancos: constituye los saldos disponibles al finalizar el año y suman \$100.
- 2 Deudores: asciende a la suma de \$0.
- 3 Inventarios: a la fecha del cierre del balance la empresa no tiene inventarios.

El total del Activo Circulante alcanza la cantidad de \$100 que significa el 0.10% del Activo.

- 4 Activo Fijo: constituye las inversiones realizadas a largo plazo para la ejecución de los objetivos de la empresa. El rubro más destacable por su valor es: Vehículos.

El Activo Fijo asciende a la suma neta de \$98.100: este dato nos indica que representa el 99.90% del total del activo; por su valor es el principal ítem de los activos de la empresa.

El total del Activo alcanza la suma de \$98.200,00.

PASIVO

Los principales rubros de este grupo del balance son los siguientes:

- 1 Cuentas por Pagar: por \$0
- 2 Proveedores Varios: por \$ 0
- 3 Prestamos de Accionistas por un valor de \$97.452,39

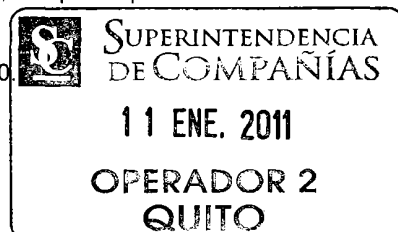
El total del pasivo, es de \$97.452.39.

PATRIMONIO

Constituido por los siguientes rubros:

- 1 Capital social: por \$800,00.
- 2 Aportes futuras capitalizaciones: se mantiene en \$0.
- 3 Reserva de Capital: se mantiene en \$0.
- 4 Resultados Acumulados: significan las pérdidas de periodos anteriores por \$0.
- 5 Resultado del periodo: arroja una pérdida de \$52,39 que representa el resultado de las operaciones realizadas por la empresa en el 2009.

El total del Patrimonio asciende a la suma de \$98.200,00.



BREVE ANALISIS FINANCIERO

- 1 Índice de liquidez: es 1,00: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo dispone de cincuenta y cuatro centavos de dólar de respaldo en activos a corto plazo.
- 2 Índice de solvencia: 0.77: significa que por cada dólar de pasivo total la empresa tiene un respaldo de 0.77 dólares en su patrimonio.
- 3 Los socios son propietarios del 0.76% del Activo.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe y hago votos para que la empresa obtenga resultados cada vez mejores en los siguientes años, ya que se trata de una actividad muy importante como generadora de trabajo y de apoyo a la solución de vivienda.

Atentamente,



MARCELA DAVILA PAZMIÑO
COMISARIO