

Quito, 18 de abril del 2014

INFORME DE COMISARIO DE REDVILL CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

En base a disposiciones vigentes establecidas por los organismos de control y dando cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, me complace poner a consideración de los accionistas de REDVILL CIA. LTDA. el informe de comisario, correspondiente al ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2013.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar; así como del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2013, sobre los cuales puedo rendir el presente informe:

1. – CONSTITUCIÓN , CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:

La Compañía se constituyó el 11 de noviembre de 2008, mediante escritura pública otorgada por la Notaría Tercera del cantón Quito, aprobada según resolución de la Superintendencia de Compañías N.5315 del 15 de diciembre de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de diciembre del mismo año, bajo el número 4711, Tomo 139.

Su Capital Social, se encuentra integrado por el siguiente paquete accionario:

Accionista	Nº acciones	Capital US\$
Dávalos Salazar Juan Bernardo	2,000	2,000
Pérez Salazar Sergio Alfredo	4,000	4,000
Salas Erazo José Andrés	4,000	4,000
Stacey Wirth Santiago Javier	4,000	4,000
Rodríguez Villalba Daniel Augusto	<u>2,000</u>	<u>2,000</u>
	16,000	16,000

La Representante Legal es el Sr. José Andrés Salas Erazo, en su calidad de Gerente General, nombrado el 09 de enero del 2014 por un período estatutario de 2 años; el Sr. Juan Bernardo Dávalos Salazar, en su calidad de Presidente, nombrado el 09 de enero del 2014 por un período estatutario de 2 años; ambos designados por la Junta de Accionistas.

2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados



y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Estado de Situación Financiera, así como del Estado de Resultados Integral del período, mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, vigentes para el Ecuador.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el **Estado de Situación Financiera** comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

	31/12/2013	31/12/2012	%
			VARIACION
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	31.447	37.368	(16)
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>	15.072	9.606	57
TOTAL DE ACTIVOS	46.519	46.974	(1)
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	15.687	20.206	(22)
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>	-	-	
TOTAL DEL PASIVO	15.687	20.206	(22)
<i>PATRIMONIO</i>	30.832	26.768	(15)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	46.519	46.974	(1)

Los siguientes rubros corresponden al **Estado de Resultados Integral**, comparados con el ejercicio anterior:

	31/12/2013	31/12/2012	% VARIACION
<i>INGRESOS</i>	125.154	106.733	17
<i>EGRESOS</i>	120.373	103.042	17
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	4.781	3.690	30

Durante el ejercicio 2013 la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 125.154, mismos que el año anterior fueron de USD. 106.733. A la fecha la empresa presenta una utilidad antes de impuestos de USD 3.690,38.

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

RAZÓN CORRIENTE				
	<u>Activo Circulante</u>	<u>31.447</u>	2	Veces
	<u>Pasivo Circulante</u>	<u>15.687</u>		
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO				
	<u>Pasivo Total</u>	<u>15.687</u>	34	%
	<u>Activo Total</u>	<u>46.519</u>		
ROTACION DEL ACTIVO TOTAL				
	<u>Ventas</u>	<u>125.154</u>	2.69	Veces
	<u>Activo Total</u>	<u>46.519</u>		
ROTACION DEL ACTIVO FIJO				
	<u>Ventas</u>	<u>125.154</u>	8.30	Veces
	<u>Activo Fijo</u>	<u>15.072</u>		

4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la Ley de Compañías.

Además REDVILL CIA. LTDA., ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Atentamente,


CPA. MARCELO MINAYA
Mat. 22483
COMISARIO

