



NOTARÍA

XII

D.M. QUITO



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**

**CEDENTE:
BJORK HOLDING S.A.**

**CESIONARIO:
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**

CUANTIA: USD. \$ 1,00

Di 3 copias

DLCR/AB

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital
de la República del Ecuador, hoy día veintisiete de
agosto de dos mil diecinueve, ante mí, Doctora

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.



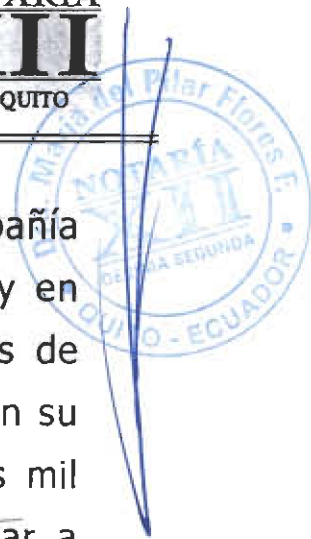
1 MARÍA DEL PILAR FLORES FLORES NOTARIA DÉCIMO
2 SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, comparecen con
3 plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
4 celebración de la presente escritura: **A.** El señor
5 Federico Alejandro Pérez Ayala, por los derechos que
6 representa de **CATSER FACILITIES MANAGEMENT**
7 **CÍA. LTDA.**, en su calidad de Presidente, y
8 debidamente autorizado por la Junta General
9 Universal Extraordinaria de Socios, para los fines
10 manifestados en la sesión celebrada el veintisiete de
11 agosto del dos mil diecinueve, cuya acta acompaña al
12 presente instrumento en copia certificada; quien
13 declara ser ecuatoriano, mayor de edad, estado civil
14 divorciado, de ocupación empleado privado,
15 domiciliado en la ciudad de Quito en la dirección:
16 Albeniz Isacc número E tres guion setenta y ocho y
17 Mozart, teléfono: tres nueve siete cero nueve cero
18 cero (3970900), correo electrónico:
19 fpereza@me.com; **B.** El señor Federico Alejandro
20 Pérez Ayala, por los derechos que representa de la
21 compañía ecuatoriana **BJORK HOLDING S.A.**, en su
22 calidad de Gerente General, quien declara ser
23 ecuatoriano, mayor de edad, estado civil divorciado,
24 de ocupación empleado privado, domiciliado en la
25 ciudad de Quito en la dirección: Albeniz Isacc número
26 E tres guion setenta y ocho y Mozart, teléfono: tres
27 nueve siete cero nueve cero cero (3970900), correo
28 electrónico: fpereza@me.com; en calidad de



1 **CEDENTE;** y, **C.** El señor Juan José Pérez Ayala, por
2 los derechos que representa de la compañía
3 ecuatoriana **TECFOOD SERVICIOS DE**
4 **ALIMENTACIÓN S.A.**, en su calidad de Gerente
5 General, quien declara ser de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casado, de
7 ocupación empleado privado, domiciliado en la ciudad
8 de Quito en la dirección: Av. Issac Albeniz E3-78
9 teléfono: tres nueve siete cero nueve cero cero
10 (3970900), correo electrónico:
11 jperez@grupohanaska.com, en calidad de
12 **CESIONARIO.** Los comparecientes son hábiles en
13 derecho para contratar y contraer obligaciones, a
14 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
15 exhibido sus documentos de identificación, cuyas
16 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,
17 agrego a la presente escritura como documentos
18 habilitantes. Advertidos que fueron los
19 comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados
21 que fueron de forma aislada y separada de que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan eleve a escritura pública, la
25 minuta cuyo tenor literal es el siguiente: "**SEÑORA**
26 **NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a
27 su cargo, sírvase incluir una en la cual conste la
28 cesión de participaciones sociales en el capital de la



1 compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT**
2 **CÍA. LTDA.**, de conformidad con las cláusulas
3 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** –
4 Comparecen a la celebración del presente
5 instrumento: **A.** El señor Federico Alejandro Pérez
6 Ayala, por los derechos que representa de **CATSER**
7 **FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**, en su
8 calidad de Presidente, y debidamente autorizado por
9 la Junta General Universal Extraordinaria de Socios,
10 para los fines manifestados en la sesión celebrada el
11 veintisiete de agosto del dos mil diecinueve, cuya
12 acta acompaña al presente instrumento en copia
13 certificada; **B.** El señor Federico Alejandro Pérez
14 Ayala, por los derechos que representa de la
15 compañía ecuatoriana **BJORK HOLDING S.A.**, en su
16 calidad de Gerente General, compañía que en
17 adelante será denominada como la "**Cedente**"; y, **C.**
18 El señor Juan José Pérez Ayala, por los derechos que
19 representa de la compañía ecuatoriana **TECFOOD**
20 **SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**, en su
21 calidad de Gerente General, compañía que en
22 adelante será denominada como la "**Cesionaria**".
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **A.** La compañía
24 **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**, se
25 constituyó mediante escritura pública celebrada ante
26 el Notario Tercero del cantón Quito el trece de octubre
27 de dos mil ocho, e inscrita en el Registro Mercantil
28 del mismo cantón el veintisiete de noviembre de



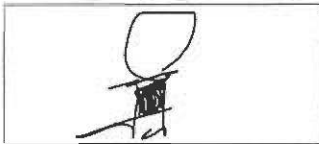
1 dos mil ocho. **B.** La Cedente es socia de la compañía
2 CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., y en
3 Junta General Extraordinaria Universal de Socios de
4 CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., en su
5 sesión celebrada el veintisiete de agosto de dos mil
6 diecinueve, resolvió de manera unánime autorizar a
7 la Cedente a ceder una de las participaciones de las
8 cuales es propietaria en el capital social de la
9 indicada compañía, a favor de la Cesionaria, de
10 conformidad con lo indicado en el acta de Junta
11 General que se adjunta a esta escritura pública.
12 **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES**
13 **SOCIALES.** – Con los antecedentes expuestos, y
14 contando con la aprobación unánime de la Junta
15 General Universal Extraordinaria de Socios de CATSER
16 FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., la Cedente
17 cede y transfiere el dominio de una (1) participación
18 de la compañía de las que es propietaria, sin
19 reservarse ningún derecho, a favor de la Cesionaria.
20 **CUARTA: ACEPTACIÓN.** - La Cesionaria en forma
21 libre y voluntaria y sin que medie ningún
22 impedimento acepta la cesión indicada en la cláusula
23 precedente, y asume los derechos y obligaciones
24 inherentes a su calidad de socia. **QUINTA:**
25 **CUANTÍA.** - La Cedente y la Cesionaria le otorgan a
26 esta cesión de participaciones un valor equivalente al
27 valor nominal de la participación transferida, es decir,
28 de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$



1 1,00). **SEXTA: OTRAS DECLARACIONES.** – El
2 señor Gerente General de CATSER FACILITIES
3 MANAGEMENT CÍA. LTDA., declara que la cesión de
4 participaciones sociales contenida en la presente
5 escritura pública ha sido debidamente autorizada por
6 la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, y
7 declara bajo juramento que su representada no ha
8 suscrito contratos ni tiene obligaciones pendientes
9 para con el Estado ecuatoriano ni con el Instituto
10 Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Agregue
11 usted, señora Notaria, las demás formalidades de
12 estilo para la plena validez de la presente escritura
13 pública. Hasta aquí la minuta que queda elevada a
14 escritura pública y que se encuentra firmada por el
15 abogado Andrés Brown Pérez, con matrícula
16 profesional número diecisiete guion dos mil catorce
17 guion ciento treinta y cuatro (17-2014-134) del Foro
18 de Abogados del Consejo de la Judicatura. Los
19 comparecientes autorizan expresamente la consulta
20 en línea y verificación de sus respectivos datos en el
21 Sistema Nacional de Consulta Ciudadana de la
22 Dirección General de Registro Civil, Identificación y
23 Cedulación. Para la celebración de la presente
24 escritura se observaron todos los requisitos y
25 preceptos legales de la Ley Notarial que el caso
26 requiere y leída que les fue la presente
27 escritura a los comparecientes por mí, la
28 Notaria, aquellos se ratifican en la aceptación de su



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704387297

Nombres del ciudadano: PEREZ AYALA FEDERICO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PEREZ JOSE FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYALA CARMITA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 191-254-90252



191-254-90252

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPAÇO
BRANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170438729-7

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ AYALA
FEDERICO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JOSE FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYALA CARMITA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-17

000508875

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0027 M. AYOTA No. 0027 - 317 CERTIFICADO No. 1704387297 CEDULA No.

PEREZ AYALA FEDERICO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: IÑAQUITO
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí

Quito,

27 ABO. 2019

NOTARIA
XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Exp. 161810

Quito D.M., 30 de enero de 2019



Señor
Federico Alejandro Pérez Ayala
Presente.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General de Socios de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.**, reunida en la ciudad de Quito, el día de hoy, 30 de enero 2019, tuvo el acierto de nombrarlo como **Presidente** de esta compañía, por el período estatutario de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con las atribuciones y deberes inherentes a este cargo dispuestas en el estatuto social, entre las cuales se encuentra la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en caso de ausencia temporal o definitiva del Gerente General.

Las atribuciones que le corresponden constan en el artículo vigésimo segundo del estatuto social de la compañía.

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., es una compañía que se constituyó al amparo de las leyes de la República mediante escritura pública autorizada en la Notaría Tercera del cantón Quito, el día 13 de octubre de 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el día 27 de enero de 2009. 212

Mucho agradeceré que al pie del presente se sirva consignar la razón de su aceptación a este nombramiento, y por mi parte y en nombre de la compañía, me complazco por la merecida designación y le extiendo mis más fervientes deseos de éxito en su gestión.

Atentamente,
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

Danilo Román Fabara
Secretario *ad-hoc* de la Junta General de Socios

RAZÓN: Agradezco la designación de la que he sido sujeto, y con esta fecha acepto el cargo de **Presidente** de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.** Quito D.M., 30 de enero 2019.

Federico Alejandro Pérez Ayala
C.C.: 1704387297



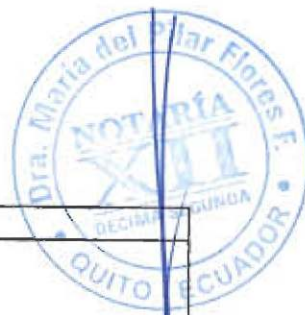
NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

27 AGO. 2019

NOTARIA
XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA PÚBLICA ELEGIDA



TRÁMITE NÚMERO: 26416



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	146291
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/04/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6432
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PEREZ AYALA FEDERICO ALEJANDRO
IDENTIFICACIÓN	1704387297
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 212 DEL 27/01/2009 NOTARIA 3 DEL 13/10/2008

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCION 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Datos Públicos

Quito



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito,

27 AGO. 2019

NOTARIA
XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792175461001
RAZÓN SOCIAL: CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: CATSER CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: VASQUEZ ARAUJO JUAN CARLOS
CONTADOR: LARCO FONSECA NANCY PATRICIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 04/02/2009
FEC. INSCRIPCIÓN: 04/02/2009
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/01/2009
FEC. ACTUALIZACIÓN: 15/03/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: ISAAC ALBENIZ Numero: E3-78 Intersección: MOZART Piso: 0 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE LA FABRICA COCA COLA Telefono Trabajo: 023970900 Telefono Trabajo: 022269763 Email: jvasquez@grupohanaska.com Telefono Trabajo: 022269764 Celular: 0994663432

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

San derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS	3
JURISDICCIÓN	1 ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000930444

Fecha: 27/04/2018 10:25:29 AM



ESPACIO
EN
BLANCO

A handwritten mark or signature, possibly a stylized 'Z' or a similar character, located in the bottom left corner of the page.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792175461001

RAZÓN SOCIAL:

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	27/01/2009
NOMBRE COMERCIAL:	CATSER CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: ISAAC ALBENIZ Numero: E3-78 Interseccion: MOZART Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA FABRICA COCA COLA Piso: 0 Telefono Trabajo: 023970900 Telefono Trabajo: 022269763 Email: jvasquez@grupohanaska.com Telefono Trabajo: 022269764 Celular: 0994663432

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	08/10/2010
NOMBRE COMERCIAL:	CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV RODRIGO DE CHAVEZ SOLAR 3 Numero: SN Interseccion: SIN INTERSECCION Referencia: CENTRO EMPRESARIAL CIUDAD COLON Edificio: EDIFICIO EMPRESARIAL 4 Piso: 1 Oficina: 114 Telefono Trabajo: 042639905 Telefono Trabajo: 042639179 Email: jvasquez@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	15/08/2011
NOMBRE COMERCIAL:	CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA. SHELL	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.

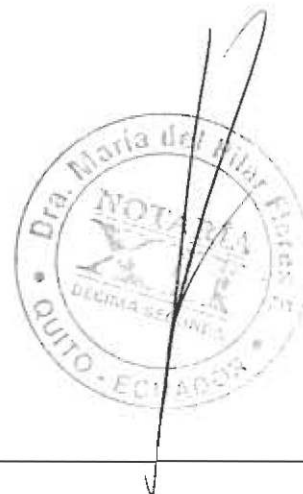
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PASTAZA Canton: MERA Parroquia: SHELL Barrio: SAN LUIS Calle: FERNANDO BATALLAS Numero: SIN Interseccion: PASTAZA Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA RESURECCION Telefono Trabajo: 032796430 Telefono Trabajo: 032795980 Email: jvasquez@grupohanaska.com



Código: RIMRUC2018000930444

Fecha: 27/04/2018 10:25:29 AM



ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. 170438729-7

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ AYALA
FEDERICO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
BIEN
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEREZ JOSE FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AYALA GARCIA DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-11-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-17




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0027 M JUNTA No.
0027 - 317 CERTIFICADO No.
1704387297 CÉDULA No.

PEREZ AYALA FEDERICO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: INAQUITO
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

27 ABO. 2019

NOTARIA
XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

[Handwritten signature]

Quito, 19 de julio de 2019

Señor

Federico Alejandro Pérez Ayala

Ciudad.-

De mis consideraciones,

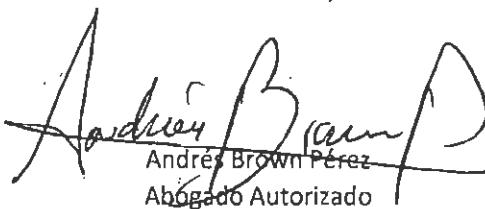
La presente tiene por objeto comunicarle que mediante escritura pública de constitución de **BJORK HOLDING S.A.** otorgada el día 6 de junio de 2019 ante la Notaría Décima Segunda del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de julio de 2019, se resolvió designarlo para el cargo de **Gerente General** de la Compañía, por el periodo estatutario de cuatro años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad con el Estatuto Social, en esta calidad ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, además le corresponde ejercer las atribuciones y deberes señalados en el artículo décimo sexto del Estatuto Social de la Compañía.

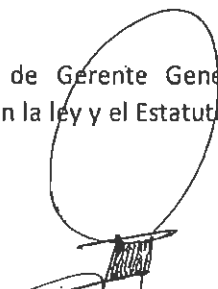
BJORK HOLDING S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Segunda del cantón Quito el 6 de junio de 2019, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 19 de julio de 2019.

En caso de falta, ausencia temporal o definitiva del Gerente General, lo subrogará el Presidente.

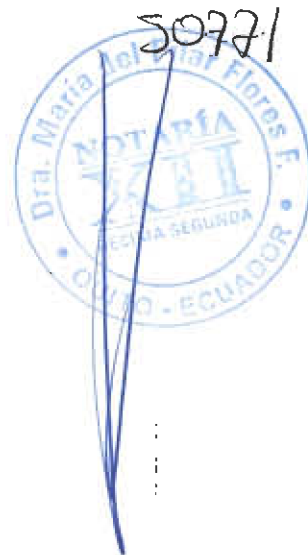
Atentamente,


Andrés Brown Pérez
Abogado Autorizado

ACEPTACIÓN: Acepto el cargo de Gerente General de BJORK HOLDING S.A., y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía. Quito, 19 de julio de 2019.


Federico Alejandro Pérez Ayala
C.C. 170438729-7

Quito, 19 de julio de 2019



TRÁMITE NÚMERO: 50771



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	166554
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12425
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BJÖRK HOLDING S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PEREZ AYALA FEDERICO ALEJANDRO
IDENTIFICACIÓN	1704387297
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM 4073 DEL 19/07/2019.- NOT. 12 DEL 06/06/2019 JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019

AB. MARCO LEON SANTAMARIA- (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 27 ABO. 2019

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1793007449001
RAZON SOCIAL: BJORK HOLDING S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PEREZ AYALA FEDERICO ALEJANDRO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/07/2019 **FEC. CONSTITUCION:** 06/06/2019
FEC. INSCRIPCION: 30/07/2019 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

K64200001 ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: KENNEDY Calle: ISAAC ALBEÑIZ Número: E3-78 Intersección: MOZART
Referencia ubicación: EL INCA JUNTO A LA COCA COLA Telefono Domicilio: 023970900 Celular: 0987672291 Email:
jalvaro@grupohanaska.com Celular: 0987672291

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

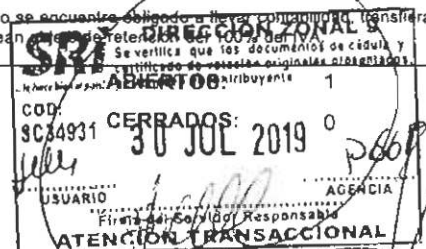
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean agentes de retención del 100% del IVA de la cédula y verifique que los documentos de cédula y certificados de retención originales correspondan.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SECEVALLOS **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 30/07/2019 13:58:24



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1793007449001
RAZON SOCIAL: BJORK HOLDING S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	30/07/2019
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

K84200001 ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO. LAS SOCIEDADES DE CARTERA CLASIFICADAS EN ESTA CLASE NO SUMINIST

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: KENNEDY Calle: ISAAC ALBEÑIZ Número: E3-78 Intersección: MOZART
Referencia: EL INCA JUNTO A LA COCA COLA Telefono Domicilio: 023970900 Celular: 0987672291 Email:
jalfaro@grupohanaska.com

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí

Quito,

27 AGO. 2019

NOTARIA
XII

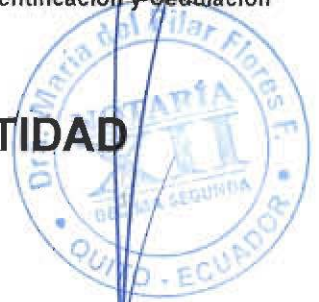
Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SECEVALLOS Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 30/07/2019 13:58:24



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706582374

Nombres del ciudadano: PEREZ AYALA JUAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA SACCOMORI CAROLINE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2007

Nombres del padre: PEREZ JOSE FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYALA CARMITA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA-QUITO



N° de certificado: 195-254-90410



195-254-90410

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ESPACIO
EN
BLANCO

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170658237-4

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ AYALA
JUAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CAROLINE
MEJIA SACCOMORI



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JOSE FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYALA CARMITA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXFECIÓN
QUITO
2015-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-14

V444892242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 M
JURADO

0023 - 277
CIRCUITO

1706582374
CÉDULA

PEREZ AYALA JUAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
DISTRITO 1
PARROQUIA RUMIPAMBA
SECCION 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y OCEC

2019

CIUDADANA/D:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

27 AGO, 2019

NOTARIA
XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA



157018



Quito D.M., 1 de febrero de 2018.

Señor
Juan José Pérez Ayala
Presente.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**, mediante sesión celebrada en esta ciudad de Quito, el día de hoy, 1 de febrero de 2018, tuvo a bien designar a usted para que ocupe el cargo de **Gerente General** de la compañía por el periodo estatutario de cinco años, con las atribuciones y deberes inherentes a este cargo dispuestas en el estatuto social, entre las cuales se encuentra la de ejercer la representación, legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A., es una compañía que se constituyó al amparo de las leyes de la República mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito, el día 19 de diciembre de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 29 de diciembre de 2006 bajo la denominación de **COMPAÑÍA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS TERCEFOOD S.A.**; mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito, el día 14 de julio de 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 28 de agosto de 2008 cambió su denominación a **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**

3693

3037

Agradezco que al pie del presente se sirva consignar la razón de su aceptación a este nombramiento, y por mi parte y a nombre de la compañía, me complazco por la merecida designación y le deseo éxitos en su gestión.

Muy atentamente
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.

Danilo Román Fabara
Secretario *ad hoc*

Razón de Aceptación: Agradezco la designación de la que he sido sujeto, y en esta fecha, acepto el cargo de **Gerente General** de la compañía **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**, en la ciudad de Quito D.M., el día 1 de febrero de 2018.

Juan José Pérez Ayala
C.C. 1706582374



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

27 AGO, 2019

NOTARIA
XII

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

[Handwritten signature]

TRÁMITE NÚMERO: 10241



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	68808
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2512
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PEREZ AYALA JUAN JOSE
IDENTIFICACIÓN	1706582374
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 3693 DEL 29/12/2006.- NOT. 3 DEL 19/12/2006 CAMBIO DENOM. RM. 3037 DEL 28/08/2008.- NOT. 3 DEL 14/07/2008 AV.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

Quito,

27 AGO. 2019

NOTARÍA
XII

~~Dra. María del Pilar Flores Flores~~

1994年12月1日 1994年12月1日 1994年12月1日



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, hoy 27 de agosto de 2019, a las 11H30, en las oficinas de Pérez Bustamante y Ponce Abogados, cantón Quito, se encuentra presente el socio de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**, de conformidad con el siguiente detalle:

N.	SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES	PORCENTAJE
1	BJORK HOLDING S.A.	US\$ 400,00	400,00	100 %
TOTAL:		US\$ 400,00	400,00	100%

Encontrándose presente el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, el socio decide por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Actúa como Presidente Ad-Hoc de la sesión el Sr. Andrés Brown Pérez, y actúa como Secretario Ad-Hoc el Sr. David Carrera. El Presidente Ad-Hoc de la Junta pone en consideración de los presentes el Orden del Día para su aprobación:

- Primero. Autorización para que el Socio disponga de una participación de la Compañía.
- Segundo. Autorización para que el Presidente de la compañía, suscriba la escritura de cesión de una participación de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., en favor de la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.

El Presidente Ad-Hoc declara formalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objeto de tratar el primer punto del orden del día:

1) Autorización para que el Socio disponga de una participación de la Compañía.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, de manera unánime, autoriza que BJORK HOLDING S.A. ceda una participación de las que mantiene en la compañía CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA LTDA., en favor de la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.

El Presidente Ad-Hoc solicita al Secretario Ad-Hoc, tratar el segundo punto del orden del día:

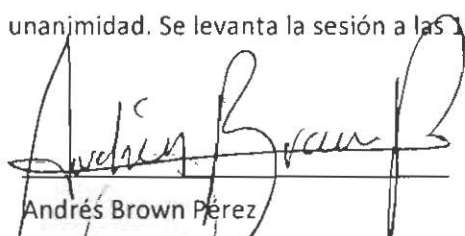
ESPACIO
EN
BLANCO

✓

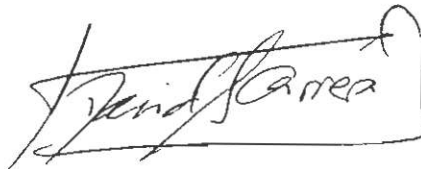
- 2) Autorización para que el Gerente General de la compañía, suscriba la escritura de cesión de participaciones de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., en favor de TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.

Se autoriza, de manera unánime, a Federico Alejandro Pérez Ayala, Presidente y como tal representante legal de la compañía, para que suscriba cualesquiera documentos (privados o públicos) para lograr la total eficacia de la transferencia de una de las participaciones que BJORK HOLDING S.A. mantiene en la compañía CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., en favor de la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A., mediante la suscripción de la escritura de cesión de participaciones de dicha compañía.

No habiendo otro punto que tratar, el señor Presidente Ad-Hoc concede un receso para la elaboración del acta respectiva. Reinstalada la sesión se da lectura al acta, que es aprobada por unanimidad. Se levanta la sesión a las 11H30.



Andrés Brown Pérez
Presidente Ad-Hoc de la Junta



David Carrera
Secretario Ad-Hoc de la Junta

Federico Alejandro Pérez Ayala
Gerente General
BJORK HOLDING S.A.
Accionista



ESPACIO
EN
BLANCO

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Z' or a similar character, located in the bottom left corner of the page.



Yo, Juan Carlos Vásquez Araujo, en mi calidad de Gerente General de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.** (la "Compañía"),

CERTIFICO. – Que las resoluciones de la Junta General de Socios de la Compañía, en sesión llevada a cabo el día 27 de agosto de 2019, en relación con la cesión de una participación de la Compañía CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA., en favor de TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A., fueron tomadas de manera unánime.

Juan Carlos Vásquez Araujo

Gerente General

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.

ESPACIO
EN
BLANCO

A handwritten mark, possibly a signature or a stylized letter, located in the bottom left corner of the page. It consists of a single, continuous, sweeping line that forms a shape resembling a stylized 'S' or a signature.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792055461001
TECFOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

NOMBRE COMERCIAL: HANASKA CATERING
REPRESENTANTE LEGAL: PEREZ AYALA JUAN JOSE
CONTADOR: BENAVIDES TRUJILLO CARMEN BEATRIZ
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 03/01/2007
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/12/2006
FEC. ACTUALIZACIÓN: 08/04/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE ALIMENTACION, MENSAJERIA Y LIMPIEZA A FAVOR DE TERCEROS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN ISIDRO DEL INCA Ciudadela: LAS ACACIAS Barrio: EL INCA Calle: ISAAC ALBENIZ Numero: E3-78
Interseccion: MOZART Oficina: PB Referencia ubicacion: JUNTO EMBOTELLADORA COCA COLA Telefono Trabajo: 023970900 Celular: 0981979790

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

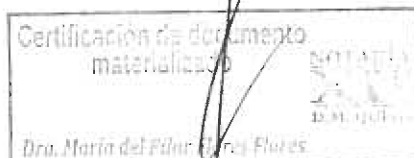
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
30	24	6
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	



Código: RIMRUC2019001100775
Fecha: 30/04/2019 12:30:23 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792065461001
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	29/12/2006
NOMBRE COMERCIAL:	HANASKA CATERING	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIOS DE RESTAURANTES A DOMICILIO.
ACTIVIDADES DE MENSAJERIA.
ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS.
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES Y RESTAURANTES PARA CONSUMO INMEDIATO.
ACTIVIDADES DE PRODUCCION DE ALIMENTOS PARA EL CONSUMO HUMANO.
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE ALIMENTACION, MENSAJERIA Y LIMPIEZA A FAVOR DE TERCEROS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN ISIDRO DEL INCA Ciudadela: LAS ACACIAS Barrio: EL INCA Calle: ISAAC ALBENIZ Numero: E3-78
Interseccion: MOZART Referencia: JUNTO EMBOTELLADORA COCA COLA Oficina: PB Telefono Trabajo: 023970900 Celular: 0981979790

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	26/01/2007
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: MANUEL CUEVA Numero: 180-190 Interseccion: JAIME ROLDOS Referencia: DENTRO DEL COLEGIO AMERICANO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022474795 Telefono Trabajo: 022472974 Fax: 022472972 Telefono De Referencia: 099725989

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	26/01/2007
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: VIA A PILLAGUA Numero: S/N Interseccion: SANTA INES Referencia: DENTRO DEL COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022893391

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	27/08/2008
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA COLEGIO EINSTEIN	FEC. CIERRE:	19/01/2011	FEC. REINICIO:	18/04/2011

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Ciudadela: CARCELEN Barrio: CARCELEN Calle: AV. DIEGO DE VASQUEZ Numero: N77-157
Interseccion: ALBERTO EINSTEIN Referencia: DIAGONAL AL SUPERMAXI Edificio: COLEGIO EINSTEIN Telefono Trabajo: 022477901 Telefono Trabajo: 022477943
Fax: 022477901 Apartado Postal: 17-11-5018 Email: kbosquez@grupohanaska.com



Código: RIMRUC2019001100775
Fecha: 30/04/2019 12:30:23 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792065461001

RAZÓN SOCIAL:

TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/12/2012
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA COLEGIO SEK FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
SERVICIO DE RESTAURANTE.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SAN JUAN BAUTISTA Calle: LEON FEBRES CORDERO Numero: S/N Interseccion: DE LOS ROSALES Referencia: A UNA CUADRA DE LA ESTACION DE LA ECOVIA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022897055

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 29/08/2013
NOMBRE COMERCIAL: UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES-RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CONOCOTO Barrio: COLLACOTO Calle: AV. SIMON BOLIVAR Interseccion: AV. COLLACOTO Referencia: A DOS KILOMETROS DEL COLEGIO SEK Telefono Trabajo: 022985600 Telefono Trabajo: 022985601 Email: xbosquez@grupohanaska.com

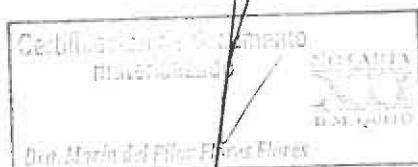
No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/09/2015
NOMBRE COMERCIAL: COLEGIO TERRANOVA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SAN JUAN ALTO Calle: DE LOS RIELES Numero: 507 Interseccion: AV. SIMON BOLIVAR Referencia: ENTRADA A YAN ZARAPATA Telefono Trabajo: 023564000 Celular: 0984055119 Email: corti@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/10/2016
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA FUNDACIÓN JOSE ENGLING FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS, INCLUSO PARA LLEVAR
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: JUAN MONTALVO Numero: OE1-363 Referencia: A UNA CUADRA DE LA IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com



Código: RIMRUC2019001100775

Fecha: 30/04/2019 12:30:23 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792065461001
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO:	015	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	30/01/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK GUAPULO	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: ITCHIMBIA Calle: N29 EL CALVARIO Numero: SN Interseccion: E17 FRANCISCO COMPTE Referencia: JUNTO AL COLEGIO SEK Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO:	016	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	30/01/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK CARCELEN	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CARCELÉN Calle: QUINTA TRANSVERSAL Numero: SN Interseccion: OE4 ALBERTO EINSTEIN Referencia: A DOS CUADRAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO QUITO Email: snegrete@grupo.com Telefono Trabajo: 023970900

No. ESTABLECIMIENTO:	017	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	15/06/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA CAMPUS UDLA PARK	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: NAYON Calle: VÍA A NAYON Referencia: A DOS CUADRAS DEL REDONDEL DEL CICLISTA Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com

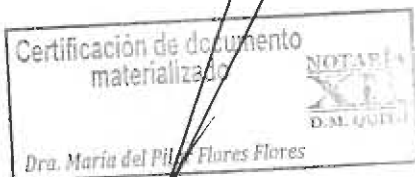
No. ESTABLECIMIENTO:	018	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	15/06/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA CAMPUS UDLA QUERI	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: AV. JOSE QUERI Numero: SN Interseccion: AV. DE LOS GRANADOS Referencia: DIAGONAL A ALMACEN BOYCA GRANDOS Email: snegrete@grupohanaska.com Telefono Trabajo: 023970900



Código: RIMRUC2019001100775
Fecha: 30/04/2019 12:30:23 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792065461001

RAZÓN SOCIAL:

TECFOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 019 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 15/08/2017
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA CAMPUS UDLA GRANADOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: AV. GRANADOS Numero: E12-41 Interseccion: COLINES Referencia: A DOS CUADRAS DEL CENTRO COMERCIAL GRANDOS Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 28/08/2017
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA LICEO JOSE ORTEGA Y GASSET FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN ISIDRO DEL INCA Barrio: COLLALOMA Calle: E4 DE LOS CIPRESES Numero: N64332 Interseccion: N648 JOSE AMESABA Referencia: A CINCO CUADRAS DEL PARQUE DE LOS RECUERDOS Edificio: LICEO ORTE Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 021 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 28/08/2017
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA HIGHLANDS ECUADOR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: PIFO Calle: LOS HONGOS Numero: S/N Interseccion: VIA EL ROSAL DE PIFO Edificio: COLEGIO HIGHLANDS Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 022 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/10/2017
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA COLEGIO INTERNACIONAL SEK FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

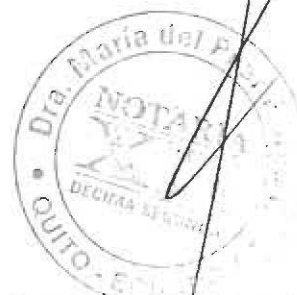
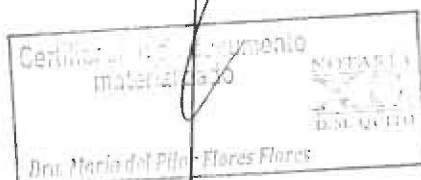
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN ISIDRO DEL INCA Calle: DE LOS GUAYACANES Numero: N528 Interseccion: ANA DE AYALA Referencia: DIAGONAL A CENTRO EDUCATIVO MUNDO DE PAPEL Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com



Código: RIMRUC2019001100775

Fecha: 30/04/2019 12:30:23 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792065461001

RAZÓN SOCIAL:

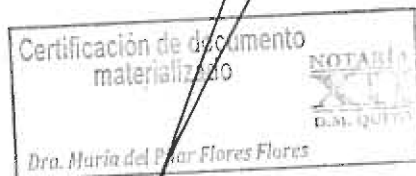
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 023 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 30/10/2017
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERÍA COLEGIO WILLIAM SHAKESPEARE FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: GONZALEZ SUAREZ Numero: SN Interseccion: AV INTEROCEANICA Referencia: COLEGIO WILLIAM SHAKESPEARE Piso: 0 Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 024 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/12/2017
NOMBRE COMERCIAL: GRUPO EL COMERCIO CAFETERIA FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN BARTOLO Barrio: SAN BARTOLO Calle: S18 EL TABLÓN Numero: OE1-88 Interseccion: PEDRO VICENTE MALDONADO Referencia: FRENTE A CASABACA S.A. Telefono Trabajo: 023970900 Email: vcevallos@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 025 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 28/02/2018
NOMBRE COMERCIAL: ACADEMIA VICTORIA CAFETERIA FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES- RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COCHAPAMBA Calle: MELCHOR VALDEZ Numero: OE9-240 Interseccion: S/N Referencia: A DOS CUADRAS DEL CONJUNTO CORDILLERA

No. ESTABLECIMIENTO: 026 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 28/02/2018
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA TERRANOVA FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS, INCLUSO PARA LLEVAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SAN JUAN ALTO Calle: DE LOS RIELES Numero: 507 Interseccion: AV. SIMON BOLIVAR Referencia: ENTRADA A YAN ZARAPATA Telefono Trabajo: 023970900 Email: snegrete@grupohanaska.com



Código: RIMRUC2019001100775

Fecha: 30/04/2019 12:30:24 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792065461001
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 027 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/07/2018
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA MONTEBELLO ACADEMY FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS, INCLUSO PARA LLEVAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: ALANGASI Barrio: ANGAMARCA Calle: JUAN DE DIOS TIPAN Numero: OE7-231 Interseccion: JUAN PAULINO IZA
Referencia: A TRES CUADRAS DEL COMPLEJO EL TINGO. Email: jperez@grupohanaska.com Celular De Referencia: 0984656006

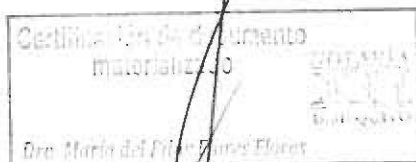
No. ESTABLECIMIENTO: 028 Estado: ABIERTO - SUCURSAL FEC. INICIO ACT.: 20/02/2019
NOMBRE COMERCIAL: TECFOOD FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS, INCLUSO PARA LLEVAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: 43 Numero: 4-5 Interseccion: SN Referencia: A DOS CUADRAS DE LA IGLESIA CORAZONES DE JESUS

No. ESTABLECIMIENTO: 029 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 27/02/2019
NOMBRE COMERCIAL: COMEDOR SHLUMBERGER FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: ORELLANA Canton: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Calle: CESAR VERDUGA Numero. 01
Interseccion: 15 DE NOVIEMBRE Referencia: JUNTO A SHLUMBERGER Email: cbenavidez@grupohanaska.com Celular: 0984656006

No. ESTABLECIMIENTO: 030 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 08/04/2019
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA VOZANDES FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS, INCLUSO PARA LLEVAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: N38 JUAN JOSE DE VILLALENGUA Numero: OE2-37 Referencia JUNTO A LA IGLESIA EVANGELICA Edificio: HOSPITAL VOZANDES Celular: 0984656006



Código: RIMRUC2019001100775
Fecha: 30/04/2019 12:30:24 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792065461001

RAZÓN SOCIAL:

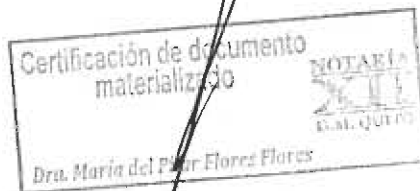
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	09/10/2008
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA IBM	FEC. CIERRE:	19/01/2011	FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	SERVICIOS DE RESTAURANTES A DOMICILIO.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: AV. DIEGO DE ALMAGRO Numero: N32-38 Interseccion: WHYMPER Referencia: A UNA CUADRA Y MEDIA DEL PARQUE ARGENTINA Telefono Trabajo: 022565100 Telefono Trabajo: 022565101 Telefono Trabajo: 022565145 Apartado Postal: 17-01-642				

No. ESTABLECIMIENTO:	006	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:	19/01/2011	FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	SERVICIOS DE RESTAURANTES A DOMICILIO.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Calle: PANA NORTE Numero: KM 15 Interseccion: EN CALDERON Referencia: FRENTE A LA ENTRADA A LLANO GRANDE Telefono Trabajo: 022973801 Telefono Trabajo: 022973810				

No. ESTABLECIMIENTO:	007	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	29/03/2011
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA COLEGIO ALEMAN	FEC. CIERRE:	15/07/2015	FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: VIA A LUMBISI Numero: S/N Interseccion: VIA INTEROCEANICA Referencia: A UN KILOMETRO DEL REDONDEL DE TUMBACO Edificio: COLEGIO ALEMAN QUITO Telefono Trabajo: 022894733 Telefono Trabajo: 022894739				

No. ESTABLECIMIENTO:	008	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	22/09/2011
NOMBRE COMERCIAL:	CAFETERIA AVON	FEC. CIERRE:	14/12/2015	FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	SERVICIOS DE RESTAURANTE.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SANGOLQUI Barrio: EL CARMEN Calle: VIA A SANGOLQUI Numero: 04 Referencia: FRENTE A LA FABRICA FRANZ VIEGENER Kilometro: 3 1/2 Camino: EL CORTIJO Telefono Trabajo: 023970900				



Código: RIMRUC2019001100775

Fecha: 30/04/2019 12:30:24 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792065461001

RAZÓN SOCIAL:

TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 24/11/2012
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA COLEGIO LA CONDAMINE FEC. CIERRE: 03/07/2015 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIOS DE RESTAURANTE.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: JAPON Numero: N37-262 Interseccion: AV. NACIONES UNIDAS Referencia: TRAS EL MUNICIPIO DE LA ZONA NORTE Edificio: COLEGIO LA CONDAMINE Email: kbasquez@grupohanaska.com

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/11/2013
NOMBRE COMERCIAL: HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO FEC. CIERRE: 14/12/2015 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CARCELÉN Calle: AV. JAIME ROLDOS Numero: 40554 Interseccion: JUAN RAMON JIMENEZ Referencia: A CUATRO CUADRAS DEL COMPLEJO DEL DEPORTIVO QUITO Telefono Trabajo: 023970900 Email: wcobos@grupohanaska.com



Código: RIMRUC2019001100775

Fecha: 30/04/2019 12:30:24 PM



ESPACIO
TAN
BLANCO

2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**



En la ciudad de Quito, hoy 27 de agosto de 2019, a las 10H30, en las oficinas de Pérez Bustamante y Ponce Abogados, cantón Quito, se encuentran presentes los accionistas de la compañía **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**, de conformidad con el siguiente detalle:

N.	ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES	PORCENTAJE
1	BJORK HOLDING S.A.	US\$ 260,000.00	260,000	100%
TOTAL:		US\$ 260,000.00	260,000	100%

Encontrándose presente el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, el accionista decide por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Actúa como Presidente Ad-Hoc de la sesión el Sr. Andrés Brown Pérez, y actúa como Secretario Ad-Hoc el Sr. David Carrera. El Presidente Ad-Hoc de la Junta pone en consideración de los presentes el Orden del Día para su aprobación:

- Primero. Autorización y aprobación para que **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.** adquiera una participación de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**
- Segundo. Autorización y aprobación para que **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.** adquiera una participación de la compañía **FROZENTROPIC CÍA. LTDA.**
- Tercero. Autorización para que el Gerente General de **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.**, suscriba las escrituras de cesión de participaciones.

El Presidente Ad-Hoc declara formalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, con el objeto de tratar el primer punto del orden del día:

- 1) Autorización y aprobación para que **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.** adquiera una participación de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**

Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, de manera unánime, acepta que **TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.** adquiera una participación de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CÍA. LTDA.**

ESPACIO
EN
BLANCO

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Z' or a similar character, located in the bottom left corner of the page.



El Presidente Ad-Hoc solicita al Secretario Ad-Hoc, tratar el segundo punto del orden del día:

- 2) **Autorización y aprobación para que TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A. adquiera una participación de la compañía FROZENTROPIC CÍA. LTDA.**

Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, de manera unánime, acepta que TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A. adquiera una participación de la compañía FROZENTROPIC CÍA. LTDA.

El Presidente Ad-Hoc solicita al Secretario Ad-Hoc, tratar el tercer punto del orden del día:

- 3) **Autorización para que el Gerente General de TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A., suscriba las escrituras de cesión de participaciones.**

Se autoriza, de manera unánime, a Juan José Pérez Ayala, Gerente General y como tal representante legal de la Compañía, para que suscriba cualesquiera documentos (privados o públicos) para aprobar la total eficacia de la transferencia de las participaciones antes referidas a favor de TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A.

No habiendo otro punto que tratar, el señor Presidente Ad-Hoc concede un receso para la elaboración del acta respectiva. Reinstalada la sesión se da lectura al acta, que es aprobada por unanimidad. Se levanta la sesión a las 11H30.

Andrés Brown Pérez

Presidente Ad-Hoc de la Junta

David Carrera

Secretario Ad-Hoc de la Junta

Federico Alejandro Pérez Ayala

Gerente General

BJORK HOLDING S.A.

Accionista

ESPACIO
EN
BLANCO

7



1 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se
2 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
3 escritura, de todo lo cual doy fe.

4

5

6

7 FEDERICO ALEJANDRO PÉREZ AYALA

8 C.C. 1704387297

9

10

11

12 JUAN JOSÉ PÉREZ AYALA

13 C.C. 1706582344

14

15

16

17

18 DRA. MARÍA DEL PILAR FLORES FLORES

19 NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA

20 DEL CANTÓN QUITO

21

22

23

24

25

26

27

28



Factura: 002-002-000047486



20191701012P02734

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701012P02734						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792175461001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	FEDERICO ALEJANDRO PEREZ AYALA
Jurídica	BJORK HOLDING S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1793007449001	ECUATORIANA	CEDENTE	FEDERICO ALEJANDRO PEREZ AYALA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792065461001	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	JUAN JOSE PEREZ AYALA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		INAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191701012P02734
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	http://appscvsmovil.supercias.gob.ec/consultaimagen/VisualizaDocumentos.zul?tipoDocumento=economica&expedite=157018&idDocumento=3.1.9%20%20&fecha=2018-12-31%2000:00:00 http://appscvsmovil.supercias.gob.ec/consultaimagen/VisualizaDocumentos.zul?tipoDocumento=economica&expedite=161810&idDocumento=3.1.9%20%20&fecha=2018-12-31%2000:00:00
OBSERVACIÓN:	

Se otorgó ante mí y en fe de lo cual otorgo esta copia certificada, sellada y firmada en

Quito a, 27 AGO: 2019

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

NOTARÍA
XII





Factura: 001-003-000056169



20191701003001815

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701003001815

MATRIZ	
FECHA:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:42)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-10-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	6836 BIS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BJORK HOLDING S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1793007449001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792065461001

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701012P02734

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701003001815

MATRIZ	
FECHA:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:42)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-10-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	6836 BIS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BJORK HOLDING S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1793007449001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792065461001

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701012P02734


NOTARIO(A) ~~JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI~~
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de **Cesión de Participaciones**, celebrada ante la Notaria Décima Segunda del cantón Quito, Doctora María del Pilar Flores Flores, el veinte y siete de agosto del dos mil diecinueve, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía **CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.** celebrada el trece de octubre del dos mil ocho, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo. Quito, a once de septiembre del dos mil diecinueve. (r.h.z.)




DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO





TRÁMITE NÚMERO: 65293



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	178433
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	972
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /QUITO /27/08/2019
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE BJORK HOLDING S.A.TRANSFIERE 1 PARTICIPACION DE UN DOLAR A FAVOR DEL CESIONARIO TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A..- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 212 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 27 DE ENERO DEL 2009..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (REGISTRADOR MERCANTIL-SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



