

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

| | | |
|-----|---|--------|
| 1. | INFORMACIÓN GENERAL | - 10 - |
| 2. | POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS | - 10 - |
| 3. | ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES | - 16 - |
| 4. | GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO | - 16 - |
| 5. | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | - 18 - |
| 6. | EFFECTIVO | - 18 - |
| 7. | CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | - 18 - |
| 8. | CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS | - 19 - |
| 9. | IMPUESTOS CORRIENTES | - 19 - |
| 10. | INVERSIONES EN ASOCIADAS | - 20 - |
| 11. | PROPIEDAD Y EQUIPO | - 20 - |
| 12. | OBLIGACIONES BANCARIAS | - 21 - |
| 13. | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES | - 21 - |
| 14. | BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO | - 22 - |
| 15. | PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES | - 22 - |
| 16. | IMPUESTOS DIFERIDOS | - 22 - |
| 17. | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | - 23 - |
| 18. | TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | - 23 - |
| 19. | BENEFICIOS EMPLEADOS POST-EMPLEO | - 24 - |
| 20. | INGRESOS | - 24 - |
| 21. | GASTOS | - 24 - |
| 22. | IMPUESTO A LA RENTA | - 25 - |
| 23. | PRECIOS DE TRANSFERENCIA | - 27 - |
| 24. | CAPITAL SOCIAL | - 27 - |
| 25. | RESERVAS | - 27 - |
| 26. | RESULTADOS ACUMULADOS | - 27 - |
| 27. | EVENTOS SUBSECUENTES | - 28 - |
| 28. | APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | - 28 - |

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

1. Información general

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., es una Compañía Limitada, constituida el 13 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 20 de noviembre del 2008, con una duración de 50 años.

Su objeto social consiste en la administración de infraestructuras físicas y mantenimiento de edificios, oficinas, plantas de procesamiento, locales comerciales y centros comerciales, incluyendo pero sin limitarse a la prestación de servicios técnicos de pintura, metalmecánica, cerrajería, plomería, albañilería, electricidad; provisión de repuestos y mantenimiento equipos, mantenimiento de sistemas, mantenimiento de sistemas contra incendios, sistemas de aire acondicionado, manejo de sistemas hidráulicos; provisión de insumos higiénicos y de papelería, manejo de inventarios, administración de archivos, manejo de reciclaje de productos; soporte, asesoramiento técnico y atención a requerimientos relacionados a los servicios prestados por la Compañía; administración y construcción de proyectos menores de remodelación interna o externa de edificios u oficinas, provisión e instalación de equipamiento de mobiliario, trabajos de redes eléctricas; de voz y/o datos, obras de construcción menores; y, administración de sistemas críticos (UPSs, generadores de emergencia, ascensores); excepto tercerización y actividades prohibidas por la ley.

En general la Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones lícitas que fueren necesarias, relacionados con su objeto social con todos los medios lícitos que permita conseguirlo, para cumplir con su objeto social, la Compañía actualmente realiza la administración de infraestructuras físicas y mantenimiento de edificios, oficinas, plantas de procesamiento, locales comerciales y centros comerciales.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y

presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Activos financieros

Inversiones en asociadas

Los dividendos procedentes de una asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera.

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

Dividendos e intereses

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

2.5 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

2.6 Propiedad y equipo

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores

residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

| Grupo | Tiempo |
|---------------------|---------------|
| Muebles y enseres | 10 años |
| Equipo y maquinaria | 10 años |
| Vehículos | 5 años |
| Equipo computación | 3 años |

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedad, y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

2.7 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

2.8 Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.9 Capital social y distribución de dividendos.

Las participaciones se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.10 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2.12 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

2.13 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses,

contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

3.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

3.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía mediante su departamento de cartera, además de involucrarse únicamente con partes solventes y obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes y empresas cuya posición financiera es confiable a nivel nacional, sin que existe concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar importantes con sus partes relacionadas (ver nota 8).

Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Capital de trabajo | USD\$287.476 |
| Índice de liquidez | 1.86 veces |
| Pasivos totales / patrimonio | 1.95 veces |
| Deuda financiera / activos totales | 16% |

La administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

5. Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

| | <i>Nota</i> | 31 de Diciembre | |
|---|-------------|------------------------|----------------|
| | | 2014 | 2013 |
| Activos financieros: | | | |
| Costo amortizado: | | | |
| Efectivo y sus equivalentes | 6 | 19.401 | 24.983 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 508.888 | 721.821 |
| Total | | 528.289 | 746.804 |
| Pasivos financieros: | | | |
| Costo amortizado: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11-15 | 387.420 | 413.661 |
| Préstamos | 10 | 141.712 | 435.564 |
| Total | | 529.132 | 849.225 |

6. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

| | 31 de Diciembre | |
|--------------|------------------------|---------------|
| | 2014 | 2013 |
| Cajas | 7.290 | 7.190 |
| Bancos | 12.111 | 17.793 |
| Total | 19.401 | 24.983 |

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

7. Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se muestran a continuación:

| | 31 de Diciembre | |
|---|------------------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| Provisión de ingresos | 248.329 | 471.298 |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 177.040 | 155.662 |
| Total | 425.369 | 626.960 |

El período promedio de crédito por venta de servicios es un promedio de 45 días.

La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Antigüedad de saldos en mora, pero no deteriorados

El detalle de saldos en mora pero no deteriorados se presenta a continuación:

| | 31 de Diciembre | |
|-------------------------|------------------------|--------------|
| | 2014 | 2013 |
| De 60 a 90 días | 51 | 1.298 |
| De 120 días en adelante | 12 | - |
| Total | 63 | 1.298 |

8. Cuentas por cobrar clientes relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar clientes relacionados al 31 de diciembre del 2014 se muestran a continuación:

| | 31 de Diciembre 2014 |
|---|-----------------------------|
| Tecfood Servicios de Alimentación S.A. | 55.030 |
| SFM Facility Servicios Complementarios SA | 13.490 |
| Disvending S.A. | 265 |
| FrozenTropic Cia. Ltda. | 27 |
| Total | 68.812 |

9. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

| Descripción | 31 de Diciembre | |
|---|------------------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| Activos por impuestos corrientes | | |
| Impuesto al valor agregado | 92.097 | 102.225 |
| Total activos por impuestos corrientes | 92.097 | 102.225 |
| Pasivos por impuestos corrientes | | |
| Impuesto a la renta | 6.946 | 8.641 |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 6.946 | 8.641 |

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

10. Inversiones en asociadas

El detalle de inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se detalla a continuación:

| Compañía | Proporción de participación accionaria y poder de voto | | Saldo Contable | | |
|------------------------------|--|------|-----------------|---------------|---------------|
| | 31 de diciembre | | 31 de diciembre | | |
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | |
| SFM Facility Complementarios | Servicios | 99% | 99% | 10.000 | 10.000 |
| Total | | | | 10.000 | 10.000 |

11. Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los saldos de Propiedad y Equipo son los siguientes:

| Descripción | 31 de Diciembre | |
|------------------------|-----------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| Vehículos | 234.770 | 260.685 |
| Equipos y maquinaria | 135.347 | 132.389 |
| Equipos computación | 33.542 | 24.856 |
| Muebles y enseres | 10.693 | 7.061 |
| Depreciación acumulada | (114.829) | (80.634) |
| Total | 299.523 | 344.357 |

2014

| Descripción | Saldo al inicio del año | Bajas y ventas | Adiciones | Saldo al final del año |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Vehículos | 260.685 | (43.178) | 17.262 | 234.769 |
| Equipos y maquinaria | 132.389 | - | 2.957 | 135.346 |
| Equipos computación | 24.856 | - | 8.688 | 33.544 |
| Muebles y enseres | 7.061 | - | 3.632 | 10.693 |
| Total | 424.991 | (43.178) | 32.539 | 414.352 |
| Depreciación acumulada | (80.634) | 23.005 | (57.200) | (114.829) |
| Total | 344.357 | (20.173) | (24.661) | 299.523 |

2013

| Descripción | Saldo al inicio del año | Adiciones | Saldo al final del año |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Vehículos | 194.077 | 66.608 | 260.685 |
| Equipos y maquinaria | 62.530 | 69.859 | 132.389 |
| Equipos computación | 21.000 | 3.856 | 24.856 |
| Muebles y enseres | 4.078 | 2.983 | 7.061 |
| Total | 281.685 | 143.306 | 424.991 |
| Depreciación acumulada | (37.424) | (43.210) | (80.634) |
| Total | 244.261 | 100.096 | 344.357 |

12. Obligaciones bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias se detalla a continuación:

| | 31 de Diciembre | |
|--|------------------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| <i>Corresponde a préstamo con el Banco Bolivariano cuya tasa asciende a 9.72% anual. Operación N° 0500021861</i> | 23.580 | 44.832 |
| <i>Corresponde a préstamo con el Banco Bolivariano cuya tasa asciende a 9.72% anual. Operación N° 0500022124</i> | 18.130 | 31.112 |
| <i>Corresponde a préstamo con el Banco Bolivariano cuya tasa asciende a 8.50% anual. Operación N° 0500022954</i> | 100.000 | 300.000 |
| Corto plazo: | 137.906 | 293.947 |
| Largo plazo: | 3.806 | 141.617 |

13. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle de saldos de cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

| Descripción | 31 de Diciembre | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| Proveedores locales no relacionados | 113.780 | 106.686 |
| Proveedores locales relacionados | 10.147 | - |
| Total | 123.927 | 106.686 |

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes y servicios es de 45 días desde la fecha de la factura.

14. Beneficios empleados corto plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a empleados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se muestra a continuación:

| Descripción | 31 de Diciembre | |
|--|-----------------|---------------|
| | 2014 | 2013 |
| Sueldos | 32.573 | 28.962 |
| Participación trabajadores [Ver nota 15] | 13.274 | 17.327 |
| IESS Aportes | 7.795 | 6.922 |
| Décimo cuarto | 4.427 | 4.178 |
| Décimo tercero | 3.900 | 3.037 |
| IESS Préstamos por pagar | 1.383 | 1.217 |
| IESS Fondos de reserva | 685 | 480 |
| Compensación del salario digno | - | 41 |
| Total | 64.037 | 62.164 |

15. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Saldos al inicio del año | 15.759 | 27.461 |
| Provisión del año | 11.706 | 15.759 |
| Pagos efectuados | (15.759) | (27.461) |
| Saldos al fin del año | 11.706 | 15.759 |

16. Impuestos diferidos

Pasivo por impuestos diferido

El saldo de pasivos por impuestos diferidos se compone principalmente de la asignación del costo atribuido de los componentes de propiedad y equipo por efectos de aplicación por primera vez de NIIF'S.

Movimiento impuestos diferidos

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

| <u>31 de Diciembre 2014</u> | Saldo inicial | Reconocido en resultados | Saldo final |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Propiedad y equipo | 1.416 | (276) | 1.140 |

| <u>31 de Diciembre 2013</u> | Saldo inicial | Reconocido en resultados | Saldo final |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Propiedad y equipo | 1.820 | (404) | 1.416 |

17. Otras cuentas por pagar

Un detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se muestra a continuación:

| Descripción | 31 de Diciembre | |
|--|------------------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| Cuentas por pagar socios | 234.240 | 234.240 |
| Préstamos de terceros L/P | - | 70.781 |
| Cuentas por pagar Facility Servicios Complementarios (SFM) | 29.159 | - |
| Total | 263.399 | 305.021 |

18. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2014 y 2013

Transacciones y saldos comerciales

Año 2014

| Descripción | <u>Tecfood S.A</u> | <u>Disvending</u> | SFM S.A | <u>Frozen Tropic</u> |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <u>Saldo Inicial 2014</u> | <u>30.013</u> | <u>23</u> | <u>1.227</u> | - |
| Facturación emitida | 164.064 | 1.038 | 58.822 | 27 |
| Retenciones recibidas | (15.235) | (18) | (1.058) | (0) |
| Pagos recibidos | (123.812) | (778) | (45.500) | |
| <u>Saldo final</u> | <u>55.030</u> | <u>265</u> | <u>13.491</u> | <u>27</u> |

19. Beneficios empleados Post-Empleo

Un detalle de la composición de la cuenta de beneficios post-empleo se resume a continuación:

| Descripción | 31 de Diciembre | |
|---------------------|-----------------|---------------|
| | 2014 | 2013 |
| Jubilación patronal | 9.170 | 7.276 |
| Desahucio | 4.532 | 3.233 |
| Total | 13.702 | 10.509 |

20. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

| Descripción | 2014 | 2013 |
|------------------|----------------|----------------|
| Ventas fijas | 589.810 | 735.591 |
| Ventas variables | 345.833 | 255.672 |
| Total | 935.643 | 991.263 |

21. Gastos

Un resumen de los gastos fijos, variables y administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

| Descripción | 2014 | 2013 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Gastos directos fijos</i> | | |
| De personal | 359.887 | 303.444 |
| Varios | 56.341 | 47.379 |
| De administración | 40.339 | 77.801 |
| De mantenimiento | 18.517 | 50.637 |
| <i>Total gastos directos fijos</i> | 475.084 | 479.261 |
| <i>Gastos de administración</i> | | |
| De personal | 123.576 | 118.073 |
| De administración | 73.727 | 207.902 |
| De mantenimiento | 61.189 | 17.487 |
| Varios | 17.952 | 7.450 |
| <i>Total gastos de administración</i> | 276.444 | 350.912 |
| <i>Gastos directos variables</i> | | |
| Gastos de mantenimiento | 79.972 | 55.495 |
| Gastos varios | 45.201 | 19.572 |
| Gastos de administración | 2.952 | 1.342 |
| <i>Total gastos directos variables</i> | 128.125 | 76.409 |
| Total | 879.653 | 906.582 |

22. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

| Descripción | 2014 | 2013 |
|---|----------------|----------------|
| Utilidad según libros antes de impuesto a la renta | 66.336 | 89.258 |
| Más gastos no deducibles | 38.623 | 16.766 |
| Base imponible | 104.959 | 106.066 |
| Impuesto a la renta calculado por el 22% | 23.091 | 23.334 |
| Anticipo calculado | 7.748 | 8.319 |
| Impuesto a la renta corriente registrado en resultados | 23.091 | 23.334 |

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial | 3.716 | 15.488 |
| Provisión del año | 23.091 | 23.334 |
| Pagos efectuados | (3.716) | (15.488) |
| Compensación de retenciones | (18.795) | (19.618) |
| Saldo final | 4.296 | 3.716 |

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2014, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de USD\$7.748; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD\$23.091. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$23.091 equivalente al impuesto a la renta generado del periodo.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del periodo fiscal 2012 al 2014.

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios el siguiente:

- La tarifa de impuesto a la renta para sociedades establecida es del 22% para el año 2013 y 2014.
- Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

Efectos tributarios de la revaluación – decreto ejecutivo No. 1180

Con fecha 19 de junio del 2012, se emitió el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual señalaba que el gasto por depreciación de activos revaluados debía ser considerado como no deducible para fines impositivos.

La Compañía optó por considerar como como gasto no deducible para la base imponible de impuesto a la renta el valor de la depreciación de la revaluación de propiedad, planta y equipo realizada en la fecha de transición a NIIF; por lo tanto mantendrá el saldo del pasivo por impuestos diferidos por este concepto.

Efectos de la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal

- En el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas de conformidad con la ley, la exoneración del pago del impuesto a la renta se extenderá a 10 años, contados desde el primer año en el que se generan ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión. Este plazo se ampliara por 2 años más en el caso que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.

23. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2014, no superaron el importe acumulado mencionado.

24. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$400 dividido en cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar (US\$1) cada una.

25. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

26. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

27. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros 31 de marzo del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

28. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios y la Junta de Directores para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



Juan Carlos Vásquez
Gerente General



Patricia Karco
Contadora General
