

CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2019

Estimados Señores Socios:

En mi calidad de Gerente y Representante legal de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA., expongo a ustedes el siguiente informe relativo a mis labores por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019:

1. Durante el ejercicio 2019 la Compañía ha cumplido y superado los objetivos de crecimiento propuestos, los ingresos en este año se incrementaron en un 50% con respecto al año 2018, debido a que nos beneficiamos por adjudicaciones de nuevos contratos; consecuentemente la rentabilidad neta pasó del 9% al 25% en el 2019; el valor neto de utilidad con respecto al periodo anterior se incrementó en un 300% siendo esta una cifra récord en la vida institucional de la compañía; resultados que nos permitirán invertir para el próximo año y continuar con el crecimiento, cumpliendo con las directrices y disposiciones fijadas por el Directorio y la Junta General de Socios.
2. La situación financiera de la Compañía es conocida por todos ustedes en la presentación mensual de los Estados Financieros; sin embargo, me permito indicar que los índices financieros son muy favorables, lo que nos alienta a seguir consolidándonos en el corto plazo.
3. En el presente año se ha generado una Utilidad Neta de **\$ 615,341** ya descontado impuestos, participaciones y deducciones de ley; valor que queda a disposición de los señores socios.
4. Las disposiciones emitidas por la Junta General han sido acatadas en su totalidad con estricto apego a las normas legales vigentes.
5. La Compañía ha cumplido y respetado todas las normas referentes a los derechos de autor y propiedad intelectual.

Agradezco a los señores Socios por la confianza y el apoyo brindados para el desempeño de mis labores, para seguir trabajando y cumplir con los objetivos estratégicos.

Atentamente,



Juan Carlos Vasquez
Gerente General