

**INFORME DE GERENCIA
A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.**

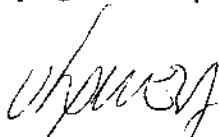
Estimados Socios,

Por medio de la presente, procedo a informar a Ustedes sobre el desempeño comercial y económico de la compañía para el año 2016.

Al respecto, debo informar lo siguiente:

1. El año 2016 fue para CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA. un año de decrecimiento moderado en aspectos de Ventas y Utilidad final del ejercicio. Las condiciones cambiantes del mercado local, en cuanto a perspectivas económicas negativas y bajos precios de petróleo afectaron a nuestros clientes del segmento petrolero; esto tiene incidencia directa en sus niveles de inversión en servicios con lo que se vio reducida nuestra operación.
2. El enfoque comercial del 2016 se centró en mantener los clientes actuales y profundizar el alcance de los servicios en los casos en que fue posible hacerlo.
3. La situación financiera de la compañía al final del año 2016 es, positiva. Para el presente ejercicio, se generó una utilidad contable antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de USD. 53429.09 provenientes del negocio de servicios de mantenimiento y administración de infraestructuras y servicios relacionados.
4. La compañía ha cumplido y respetado todas las normas de confidencialidad establecidas en convenios con nuestros clientes y no se han presentado situaciones que pudieran implicar riesgos comerciales para la empresa.
5. Estimo que las perspectivas de negocio para el año 2017, son desafiantes, pues el entorno local para el inicio de año muestra desaceleración económica general por la restricción del gasto público y manejo limitado de liquidez que afrontan las autoridades financieras, generado por la caída en ingresos provenientes de la exportación petrolera, situación que tendrá afectación directa en nuestras actividades en ese sector.
6. Buscaremos la forma de desarrollar y consolidar nuevas líneas de negocio en los segmentos Bancario, Estudiantil, Industrial y Hospitalario que nos permitan diversificar la cartera de clientes y oportunidades para crecimiento futuro.

Muy agradecido por su atención,



Juan Carlos Vásquez A.
Gerente General
Catser Facilities Management Cía. Ltda.