INFORME DE GERENCIA
A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

Estimados Socios,

Es para mi motivo de satisfacción el informar a Ustedes sobre el desempeño comercial y económico de la compañía para el año 2014.

Al respecto, debo informar lo siguiente:

1. El año 2014 fue para CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA. un año de decrecimiento moderado en aspectos de Utilidad general del ejercicio. Las condiciones cambiantes del mercado local, no favorecieron a la continuidad de los negocios ni a la expansión de los mismos, lo que determinó una caída moderada en el nivel de ingresos que percibió la empresa en comparación con el año anterior. Sin embargo, a pesar de ello, los resultados demuestran un ligero incremento en el valor del patrimonio neto general.

2. El enfoque comercial del 2014 se centró en mantener los clientes actuales y profundizar el alcance de los servicios en los casos en que fue posible hacerlo.

3. La situación financiera de la compañía al final del año 2014 es, de todas formas positiva. Para el presente ejercicio, se generó una utilidad contable antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de USD. 78,042 al respecto del negocio de servicios de mantenimiento y administración de infraestructuras.

4. La compañía ha cumplido y respetado todas las normas de confidencialidad establecidas en convenios con nuestros clientes y no se han presentado situaciones que pudieran implicar riesgos comerciales para la empresa.

5. Las perspectivas de negocio para el año 2015, se muestran desafiantes, pues el entorno local para el inicio de año muestra desaceleración económica general por la restricción del gasto público y manejo limitado de liquidez que afrontan las autoridades financieras, generado por la caída en ingresos provenientes de la exportación petrolera, situación que tendrá afectación directa en nuestras actividades en ese sector, y que presentan un reto que estamos dispuestos a asumir mediante la especialización y diversificación de líneas de negocio hacia otras industrias que no han sido impactadas de manera directa.

Muy agradecido por su atención,

Juan Carlos Vásquez A.
Gerente General
Catser Facilities Management Cia. Ltda.