

INFORME DE GERENCIA
A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.

Estimados Socios,

Es para mi motivo de satisfacción el informar a Ustedes sobre el desempeño comercial y económico de la compañía para el año 2012.

Al respecto, debo informar lo siguiente:

1. El año 2012 fue para CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA. un año de crecimiento. En el segundo semestre del año, se incrementó la cartera de clientes y se consolidaron relaciones comerciales con clientes antiguos, en base a una mayor oferta y alcance de servicios. Esto abre interesantes perspectivas de negocios para los años futuros.
2. El enfoque comercial del 2012 se centró en mantener los clientes actuales, ampliar la oferta de servicios incluyendo servicios técnicos no tradicionales dando cumplimiento con el objetivo de diversificación técnica previamente definido por el grupo de socios, y la obtención de cuentas que tienen impacto estratégico en el desarrollo económico y comercial del Grupo.
3. La situación financiera de la compañía al final del año 2012 es positiva. Para el presente ejercicio, se generaron utilidades por USD 190.204.20 excediendo de manera muy importante las obtenidas en el ejercicio previo. De manera complementaria, se realizaron inversiones en maquinaria y vehículos pesados, adquisiciones de equipamiento menor y muebles y enseres para la operación.
4. La compañía ha cumplido y respetado todas las normas de confidencialidad establecidas en convenios con nuestros clientes y no se han presentado situaciones que pudieran implicar riesgos comerciales para la empresa.
5. Las perspectivas para el año 2013 son favorables considerando el inicio de operaciones en cuentas claves que implican un incremento considerable en nuestra facturación. A pesar del entorno político complicado en que se desenvolverán nuestras actividades, considero que la experiencia adquirida e implementada por el crecimiento natural de las operaciones serán un buen soporte para sustentar el incremento planificado de nuestras actividades comerciales y cumplimiento de objetivos financieros para el próximo año.

Juan Carlos Vásquez A.
Gerente General
Catser Facilities Management Cia. Ltda.