

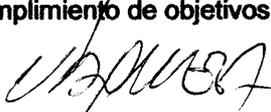
**INFORME DE GERENCIA
A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.**

Estimados Socios,

Es para mi motivo de satisfacción el informar a Ustedes sobre el desempeño comercial y económico de la compañía para el año 2010.

Al respecto, debo informar lo siguiente:

1. El año 2010 fue para CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA. un año positivo en el que se consolidó la operación en base a la experiencia del año anterior. Se consiguió mantener todos los contratos generados el año pasado con niveles de satisfacción adecuados y se invirtió en ampliar las operaciones hacia nuevos clientes y en otros mercados. La apertura de la oficina de soporte administrativo de CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA en Guayaquil y la incursión en la provisión de servicios no tradicionales es parte importante dentro de los planes de expansión para el cumplimiento de objetivos previamente definidos por el grupo de socios.
2. La situación financiera de la compañía al final del año 2010 es positiva. Para el presente ejercicio, se generaron utilidades por USD 50.231.95, y se realizaron inversiones en renovación de maquinaria, adquisiciones de equipamiento menor y muebles y enseres para la operación en Guayaquil. Así mismo se han conservado todos los activos que se han ido sumando al inventario de la empresa.
3. La compañía ha cumplido y respetado todas las normas de confidencialidad establecidas en convenios con nuestros clientes y no se han presentado situaciones que pudieran implicar riesgos comerciales para la empresa.
4. Las perspectivas para el año 2011 son aceptables. A pesar del entorno político complicado en que se desenvolverán nuestras actividades, considero que la experiencia adquirida y la capacidad administrativa instalada serán un buen soporte para concretar el incremento de nuestras actividades comerciales y cumplimiento de objetivos financieros para el próximo año.


Juan Carlos Vásquez A.
Gerente General
Catsr Facilities Management Cia. Ltda.

