

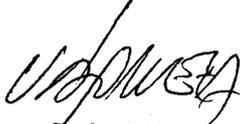
**INFORME DE GERENCIA
A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE
CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA.**

Estimados Socios,

Es para mi motivo de satisfacción el informar a Ustedes sobre el desempeño comercial y económico de la compañía para el año 2009.

Al respecto, debo informar lo siguiente:

1. Durante el año 2009 en que la compañía CATSER FACILITIES MANAGEMENT CIA. LTDA. inició su operación comercial, se cumplieron muchos de los objetivos previamente definidos por el grupo de socios. Siendo el primer año de operaciones, la compañía se estableció, se invirtió en los activos necesarios para soportar el crecimiento en la prestación de servicios y se conformó el equipo administrativo que sirvió de base estructural para la operación de servicio a clientes durante el año 2009 .
2. La situación financiera de la compañía al final del año 2009 es positiva, situación poco común para empresas en su primer año de operación. Es importante anotar que por sobre las utilidades totales generadas de USD 16.675.00 para el ejercicio 2009, la empresa pudo hacerse de activos importantes con los que presta servicios a importantes clientes en la industria Petrolera y Bancaria.
3. La compañía ha cumplido y respetado todas las normas de confidencialidad establecidas en convenios con nuestros clientes y no se han presentado situaciones que pudieran implicar riesgos comerciales para la empresa.
4. Las perspectivas para el año 2010 son alentadoras. A pesar del entorno político complicado en que se desenvolverán nuestras actividades, considero que la experiencia adquirida y la capacidad administrativa instalada serán un buen soporte para concretar el incremento de nuestras actividades comerciales y cumplimiento de objetivos financieros para el próximo año.


Juan Carlos Vásquez A.
Gerente General
Catsr Facilities Management Cia. Ltda.

