

AGROPEPITA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019

Con el informe de auditores independientes

AGROPEPITA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólar estadounidense

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

Compañía - AGROPEPITA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

AGROPEPITA S.A.

Quito, 08 de junio de 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de AGROPEPITA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROPEPITA S.A., al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeña y mediana entidades (NIIF para PYMES).

Bases para la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría

Otra información

La administración de AGROPEPITA S.A., Es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe contable y financiero de la Gerencia (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe contable y financiero de la Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias



Informe de los Auditores Independientes (continuación)

materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Al leer el Informe de Gerencia, concluimos que no existen inconsistencias materiales de esta información, que nosotros debamos reportar.

Párrafo de otras cuestiones

Dirigimos la atención al hecho de que no hemos auditado los estados financieros de AGROPEPITA S.A., por el año que termino el 31 de diciembre de 2018 consecuentemente; no expresamos ninguna opinión sobre las cifras presentables.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de AGROPEPITA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar cuando corresponda, los asuntos relativos con negocio en marcha; y utilizar el principio contable de negocio en marcha; a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para poder hacerlo. La Gerencia es responsable de la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen en base a esos estados financieros.

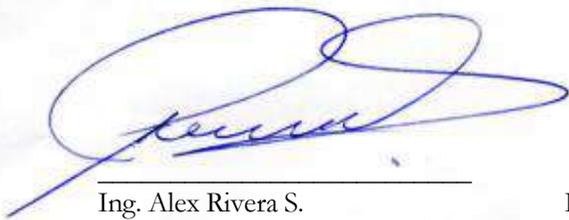
Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.



Informe de los Auditores Independientes (continuación)

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.



Ing. Alex Rivera S.
Representante Legal
Nro. Registro 176772

AUDITORES TÉCNICOS AUDITOTAL CIA LTDA
Registro Nacional de Auditores Externos SCVS-RNAE1192



Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros, además;

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos
- Identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de un fraude es mayor que si la distorsión importante resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que son apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la Gerencia es apropiada y si en base a la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información revelada en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.
- Hemos comunicado a la Gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría

También proporcionamos a los encargados de la Administración de la Compañía con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras,



Informe de los Auditores Independientes (continuación)

determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.



Dir.: Av. 10 de Agosto N36-174 y Naciones Unidas
Edificio 10 de Agosto Piso 2 Of. 26



Cel.: 098 3485 934
Telf.: 02 2454 060



Web: www.auditotal.com

AGROPEPITA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

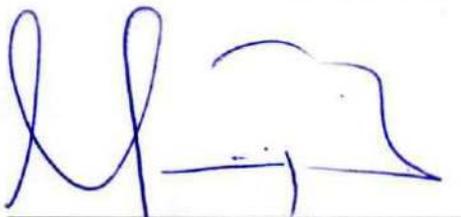
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2019	2018
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	896.14	330,630.86
Cuentas por cobrar clientes	7	58,649.31	67,368.38
Cuentas por cobrar relacionadas	8	70,278.59	162,304.48
Anticipo proveedores		56,448.21	14,541.23
Activos por impuestos corrientes		327.20	327.20
Total activos corrientes		186,599.45	575,172.15
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y equipo	9	564,284.69	266,428.73
TOTAL ACTIVOS		750,884.14	841,600.88

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

	NOTAS	2019	2018
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	10	30,226.57	6,034.61
Obligaciones con instituciones financieras		5,901.00	5,901.00
Obligaciones con empleados y SRI	11	32,338.81	11,809.67
Anticipo clientes	12	10,461.81	269,222.13
Total Pasivo corriente		78,928.19	292,967.41
PASIVO NO CORRIENTE			
	13		
Préstamo relacionadas		198,509.52	0.00
Préstamo a accionistas L/P		91,778.23	157,701.06
Total Pasivo no corriente		290,287.75	157,701.06
TOTAL PASIVO		369,215.94	450,668.47
<u>PATRIMONIO</u>			
	14		
Capital		800.00	800.00
Reserva Legal		400.00	400.00
Resultados acumulados		375,982.48	298,066.20
Utilidad del ejercicio	15	4,485.72	91,666.21
TOTAL DEL PATRIMONIO		381,668.20	390,932.41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		750,884.14	841,600.88

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Carlos Mauricio Ortiz
 Gerente General


 Monica Patricia Caisaguano
 Contador General

AGROPEPITA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>INGRESOS</u>	16		
Utilidad en venta de activos		82,590.00	118,350.00
Intereses ganados		4,411.85	6,400.00
Ingresos varios		<u>141.87</u>	<u>0.31</u>
TOTAL INGRESOS		<u>87,143.72</u>	<u>124,750.31</u>
<u>GASTOS</u>	17		
Gastos de personal		28,320.89	6,622.32
Gastos de administración		53,706.40	26,461.78
SUBTOTAL DE GASTOS		<u>82,027.29</u>	<u>33,084.10</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		5,116.43	91,666.21
Participacion trabajadores (Nota 11)		767.46	13,749.93
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>4,348.97</u>	<u>77,916.28</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Carlos Mauricio Ortiz
Gerente General


Monica Patricia Casaguan
Contador General

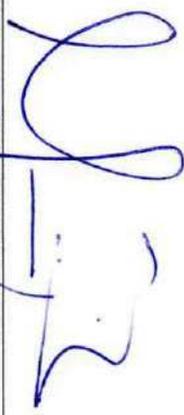
AGROPEPITA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 01 de enero 2018	800.00	400.00	298,066.20	0.00	299,266.20
Resultado del ejercicio	0.00	0.00	0.00	91,666.21	91,666.21
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800.00	400.00	298,066.20	91,666.21	390,932.41
Reclasificación resultados acumulados	0.00	0.00	91,666.21	-91,666.21	0.00
Otros ajustes de patrimonio	0.00	0.00	-13,749.93	0.00	-13,749.93
Resultado del ejercicio	0.00	0.00	0.00	4,485.72	4,485.72
Saldo al 31 de diciembre de 2019	800.00	400.00	375,982.48	4,485.72	381,668.20

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Carlos Mauricio Ortiz
Gerente General


Monica Patricia Caisaguano
Contador General

AGROPEPITA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes	115,535.77	266,815.37
Efectivo pagado a proveedores	-73,667.29	-8,181.49
Efectivo pagado a empleados	-8,307.29	-2,027.42
Efectivo provisto por operaciones	33,561.19	256,606.46
Impuesto a la renta pagado	-5,365.99	-1,114.27
Otros ingresos operativos	4,411.96	6,400.31
Efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación	32,607.16	261,892.50
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-494,928.57	81,650.00
Efectivo neto utilizado por actividaes de inversion	-494,928.57	81,650.00
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Efectivo provisto por préstamos socios	132,586.69	-12,911.64
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento	132,586.69	-12,911.64
Aumento/Disminucion Neto de Efectivo	-329,734.72	330,630.86
Efectivo y sus Equivalentes al inicio del año	330,630.86	0.00
<u>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO (nota 6)</u>	896.14	330,630.86

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Mauricio Ortiz
Gerente General



Monica Patricia Casaguano
Contador General

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

La empresa AGROPEPITA S.A. identificado con número de RUC 1792177162001, se constituyó en Quito provincia del Pichincha, el 23 de enero del 2009. Su objeto social es: la producción agrícola y la comercialización nacional o internacional de todo tipo de productos alimenticios en todas sus fases semi y/o totalmente elaborados. Para el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá invertir en cualquier clase de licitación o concursos de precios.

Su oficina principal está ubicada en la ciudad de Quito Mariana de Jesús E7-34 y La Pradera, edificio Business Plus, las actividades para las que fue constituida se desarrollan a nivel nacional. Sin embargo, actualmente mantiene actividades en la Ciudad de Quito.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 4 de mayo del 2020 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Base de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 están preparados de acuerdo con las Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1. Moneda funcional y de presentación -

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.2. Estructura de las notas.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros

2.3. Importancia relativa.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera NIIF pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- i. espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación,
- ii. mantiene el activo principalmente con fines de negociación,
- iii. espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que informa, o el activo es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

- iv. espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación,
- v. mantiene el activo principalmente con fines de negociación,
- vi. espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que informa, o
- vii. el activo es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- (i) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación,
- (ii) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación,
- (iii) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o,
- (iv) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y bancos reconocidos en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible en caja y los saldos bancarios en bancos nacionales. Estas partidas se presentan a su valor nominal y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

3.3. Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se clasifican en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

- Activos financieros a costo amortizado.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral con transferencia de las ganancias y pérdidas acumuladas.
- Activos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral sin transferencia de las ganancias y pérdidas acumuladas en su enajenación.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos financieros a costo amortizado (instrumentos de deuda)

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se valoran posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Los activos financieros a costo amortizado incluyen: el efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones temporales, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (instrumentos de deuda)

La Compañía mide los instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Para los instrumentos de deuda a valor razonable, con cambios en otro resultado integral, los ingresos por intereses, la revalorización del tipo de cambio y las pérdidas o reversiones por deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados y se calculan de la misma manera que para los activos financieros valorados a costo amortizado. Los restantes cambios en el valor razonable se reconocen en otro resultado integral. En caso de enajenarlo, el cambio en el valor razonable acumulado reconocido en otro resultado integral se transfiere a resultados.

La Compañía no mantiene activos financieros en esta categoría.

Activos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (instrumentos de patrimonio)

Tras el reconocimiento inicial, la Compañía puede optar por clasificar irrevocablemente sus inversiones de capital como instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando cumplen con la definición de patrimonio neto de la NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación y no se mantienen para su negociación. La clasificación se determina instrumento por instrumento.

Las pérdidas y ganancias de estos activos financieros nunca se transfieren a resultados. Los dividendos se reconocen como otros ingresos en el estado de resultados cuando se ha establecido el derecho a recibirlos, excepto cuando la Compañía se beneficia de dichos ingresos como una recuperación de parte del costo del

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

activo financiero, en cuyo caso, dichas ganancias son registradas en otro resultado integral. Los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral no están sujetos a la evaluación del deterioro.

La Compañía no mantiene activos financieros en esta categoría.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano. Los derivados, incluidos los derivados implícitos que se han separado, también se clasifican como mantenidos para negociar, a menos que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros con flujos de efectivo, que no son únicamente pagos de principal e intereses, se clasifican y miden a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda se clasifiquen al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente un desajuste contable.

La Compañía no mantiene activos financieros en esta categoría.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares), se da de baja cuando:

- a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- b) Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, (b) no se hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

Cuando la Compañía haya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no haya transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni haya transferido el control del mismo, el activo se continúa reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de una manera que reflejen los derechos y las obligaciones que la Compañía ha retenido.

Una implicación continuada, que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido, se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una corrección del valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE), para todos los instrumentos de deuda que no se valoran a valor razonable con cambios en resultados. Las PCE se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales a recibir de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir, descontados a una tasa de interés efectiva aproximada a la original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los procedentes de la venta de garantías reales recibidas u otras mejoras crediticias que formen parte integrante de las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en dos etapas. Para las exposiciones crediticias para las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la corrección de valor se establece para las pérdidas crediticias esperadas en los siguientes doce meses. Para aquellas exposiciones crediticias para las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio, desde el reconocimiento inicial, la corrección de valor se realiza para las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante del activo, independientemente del momento del incumplimiento.

Para las cuentas a cobrar comerciales y los activos por contratos, la Compañía aplica un enfoque simplificado en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas. Por tanto, la Compañía no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo. La Compañía ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Un activo financiero se da de baja cuando no hay expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, cuentas a pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y créditos y las cuentas a pagar se restan los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen los proveedores y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

La medición posterior de pasivos financieros considerando su clasificación, es como se detalla a continuación:

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo.

La Compañía no mantiene pasivos financieros bajo esta categoría.

Préstamos y créditos

Tras el reconocimiento inicial, los préstamos y los créditos se valoran al costo amortizado usando el método del tipo de interés efectivo. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados, de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo, se incluyen como "Gastos financieros" del estado de resultados.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista, bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por la Compañía.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

3.5. Impuestos por recuperar

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un período menor a 12 meses y crédito tributario del impuesto al valor agregado efectuadas por terceros.

3.6. Propiedades planta y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil no es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Maquinaria y equipo	10
Vehiculos	5

3.7. Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no ha determinado la existencia de diferencias temporarias entre sus bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES

3.8. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita), como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión, producto del paso del tiempo, se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y pueden ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, solo se revela la contingencia en notas a los estados financieros. Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

La compañía no ha registrado pasivos contingentes.

3.9. Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

3.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus bienes al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes.

3.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

3.12. Pronunciamientos contables y su aplicación

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas normas	Fecha Obligatoria de aplicación
Marco Conceptual (*)	1 de enero de 2020
NIIF 17 Contrato de seguros (*)	1 de enero de 2021

Nuevas interpretaciones enmiendas NIIF'S	Fecha Obligatoria de aplicación
NIC 1 Presentación de estados financieros	1 de enero de 2020
NIIF 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	1 de enero de 2020
NIIF 3 Combinación de negocios (*)	1 de enero de 2020
NIIF 10 Estados financieros consolidados (*)	Por determinar

La Administración de la Compañía estima que estas nuevas normas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

(*) Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

3.13. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores de riesgo financiero -

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tipo de interés y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

La Compañía no mantiene obligaciones bancarias o pasivos con costo, por lo que su exposición a este riesgo es mínima.

(ii) Riesgo de precio y concentración:

La Compañía no está expuesta a cambios significativos en los precios de los bienes y servicios adquiridos.

La Compañía mantiene un portafolio diversificado de clientes y proveedores, por lo tanto, no tiene riesgos significativos de concentración.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la prestación de servicios. Las facturas emitidas por la Compañía son elaboradas al inicio de cada mes y su recuperación es inmediata. Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y equivalentes de efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AAA-".

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en la siguiente institución financiera, que cuenta con la siguiente calificación:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Bolivariano	AAA-	AAA-

AGROPEPITA S.A.
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Vida útil de los propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año.

(b) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Corriente</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	896.14	330,630.86
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 7)	58,649.31	67,368.38
Cuentas por cobrar relacionadas (Nota 8)	70,278.59	162,304.48
Total activos financieros	<u>129,824.04</u>	<u>560,303.72</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Cuenta por pagar comerciales (Nota 10)	30,226.57	6,034.61
Anticipo clientes (Nota 12)	10,461.81	269,222.13
Préstamos Relacionadas (Nota 13)	198,509.52	0.00
Préstamo a accionistas L/P (Nota 13)	91,778.23	157,701.06
Total pasivos financieros	<u>330,976.13</u>	<u>432,957.80</u>

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos (i)	896.14	330,630.86
	<u>896.14</u>	<u>330,630.86</u>

(i) En esta cuenta se registra los valores que la compañía mantienen en la cuenta corriente del Banco Bolivariano

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos de las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar clientes locales (1)	59,158.77	4,411.05
Otras cuentas por cobrar	0.00	1,662.06
Provisión cuentas incobrables	-509.46	-509.46
Cuentas por cobrar relacionadas	0.00	61,804.73
	<u>58,649.31</u>	<u>67,368.38</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 el detalle de las cuentas por cobrar por vencimiento de los saldos de deudores comerciales es como sigue:

<u>31 de diciembre de 2019</u>			
	<u>No deteriorada</u>	<u>Deteriorada</u>	<u>Valor neto</u>
31-60 días	11,000.00	0.00	11,000.00
91-180 días	158.77	0.00	158.77
Más de 360	48,000.00	-509.46	48,000.00
Total	<u>59,158.77</u>	<u>-509.46</u>	<u>58,649.31</u>

8. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos de las cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar relacionadas	70,278.59	162,304.48
	<u>70,278.59</u>	<u>162,304.48</u>

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos de propiedad planta y equipo es la siguiente:

	2019			2018		
	Costo histórico	Depr. Acumulada	Pro. planta y equipo neto	Costo histórico	Depr. Acumulada	Pro. planta y equipo neto
Terrenos	533,847.05	0.00	533,847.05	241,257.05	0.00	241,257.05
Maquinaria y equipo	35,959.53	-14,383.79	21,575.74	35,959.53	-10,787.85	25,171.68
Vehículos	8,928.57	-66.67	8,861.90	0.00	0.00	0.00
	578,735.15	-14,450.46	564,284.69	277,216.58	-10,787.85	266,428.73

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

Descripción	Terreno	Vehículos	Maq. Equipo e Instalac.	Total
Al 1 de enero del 2018				
Costo histórico	322,907.05	0.00	35,959.53	358,866.58
Depreciación acumulada	0.00	0.00	-7,191.90	-7,191.90
Valor en libros	322,907.05	0.00	28,767.63	351,674.68
Movimiento 2018				
Adiciones (1)	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00	-3,595.95	-3,595.95
Ventas	-81,650.00	0.00	0.00	-81,650.00
Valor al 31 de dici. 2018	241,257.05	0.00	25,171.68	266,428.73
Movimiento 2019				
Adiciones (1)	475,000.00	19,928.57	0.00	494,928.57
Ventas	-182,410.00	-11,000.00	0.00	-193,410.00
Depreciación	0.00	-250.00	-3,595.94	-3,845.94
Baja depreciación	0.00	183.33	0.00	183.33
Valor a diciembre 2019	533,847.05	8,861.90	-3,595.94	297,855.96
Al 31 de diciembre de 2019				
Costo histórico	533,847.05	8,928.57	35,959.53	578,735.15
Depreciación acumulada	0.00	-66.67	-14,383.79	-14,450.46
Valor en libros	533,847.05	8,861.90	21,575.74	564,284.69

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos de las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores nacionales	30,226.57	6,034.61
	<u>30,226.57</u>	<u>6,034.61</u>

El detalle de la antigüedad, de las cuentas por pagar se detallan a continuación:

Antigüedad	Valor
corriente	16,533.11
31 a 60 días	591.77
61 a 90 días	66.20
91 a 120 días	306.72
121 a 180 días	748.45
181 días a 360 días	8,137.89
+ de 360 días	3,842.43
Total	30,226.57

11. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS Y SRI

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos de las obligaciones, beneficios con empleados y SRI, está conformado por las siguientes cuentas:

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019	2018
Obligaciones SRI		
Obligaciones SRI por pagar	333.13	7.23
Total obligaciones SRI por pagar	<u>333.13</u>	<u>7.23</u>
Obligaciones empleados corto plazo		
IESS por pagar	88.83	87.14
Sueldo por pagar	14,323.80	9,437.52
Décimo tercer sueldo por pagar	1,238.45	826.61
Décimo cuarto sueldo por pagar	1,298.40	912.36
15% participacion trabajadores (Nota 15)	15,056.20	538.81
Total obligaciones empleados corto plazo	<u>32,005.68</u>	<u>11,802.44</u>
Total (Nota 11)	<u>32,338.81</u>	<u>11,809.67</u>

12. ANTICIPO CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, esta cuenta agrupa los valores recibidos por parte de clientes como anticipos los valores ascienden a USD \$ 10,461,81 en el 2019 y USD \$ 269,222.13 en el 2018.

13. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se registran los valores pendientes por pagar a partes relacionadas y préstamo accionistas, el detalle es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamo relacionadas (a)	198,509.52	0.00
Préstamo a accionistas (b)	91,778.23	157,701.06
	<u>290,287.75</u>	<u>157,701.06</u>

La composición de las cuentas es como sigue a continuación.

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Sociedad/Persona</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar largo plazo				
Claudia Monsalve	Accionista	Préstamo para obligaciones de la compañía	198,509.52	0.00
Carlos Mauricio Ortíz	Relacionada	Préstamo para obligaciones de la compañía	91,778.23	157,701.06
			<u>290,287.75</u>	<u>157,701.06</u>

14. PATRIMONIO

El patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el patrimonio se compone de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital (a)	800.00	800.00
Reserva legal	400.00	400.00
Resultados acumulados (b)	375,982.48	298,066.20
Utilidad del Ejercicio	4,485.72	91,666.21
	<u>381,668.20</u>	<u>390,932.41</u>

(a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital suscrito es de USD \$800, acciones ordinarias, y esta dividido de la siguiente manera:

<u>Accionista</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Capital</u>	<u>Porcentaje %</u>
MONSALVE OTALVARO CLAUDIA MARIA	COLOMBIA	780	97.50%
MONSALVE ORTIZ PAULA	ECUADOR	20	2.50%
		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

(b) Los resultados acumulados esta constituidos; Provenientes del resultado del 2019 USD \$ 375,982.48 y las utilidades de años anteriores de USD \$ 298,066.20

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

15. UTILIDAD DEL EJERCICIO

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades distribuidas.

La normativa vigente establece el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2019 y 2018 se determinó como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	5,116.43	91,666.20
Menos: Participación laboral (Nota 11)	<u>767.46</u>	<u>13,749.93</u>
Utilidad antes de impuestos	4,348.97	77,916.27
Menos: Otras rentas exentas	-82,590.00	-118,350.00
Mas: Gastos no deducibles	<u>3,744.02</u>	<u>824.78</u>
Base imponible total	-74,497.01	-39,608.95
Tasa de impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>

Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, y hasta seis años cuando la Administración Tributaria considere que no se hubiere declarado todo o parte del impuesto.

Al 31 de diciembre de 2019, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar el impuesto a la renta de los años 2016 en adelante.

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Determinación y pago del impuesto a la renta

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades tributables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

Tasas del impuesto a la renta

La tasa del impuesto a la renta es del 22%. No obstante, la tarifa impositiva será del 25%, en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes preferentes es menor al 50%, la tarifa del 28% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. Asimismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible, la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos saldos), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles, así como ciertas deducciones y exclusiones establecidas en la Ley. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Se excluyen de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

Así también están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta, las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, hasta por un período de 5 años.

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

16. INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de producto en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de su bien al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes.

La composición de los ingresos se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Venta de activos	82,590.00	118,350.00
Ingresos varios	<u>4,553.72</u>	<u>6,400.31</u>
	<u>87,143.72</u>	<u>124,750.31</u>

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arriendo	4,000.00	0.00
Depreciación	3,595.94	3,595.95
Gastos de personal	28,320.89	6,622.32
Honorarios	2,083.57	2,039.11
Impuestos y contribuciones	2,364.98	953.15
Mantenimientos	17,428.99	1,796.28
Pérdida e venta de activos	995.24	0.00
Servicios	21,437.05	16,303.16
Servicios básicos	1,563.43	0.00
Suministros y materiales	<u>237.20</u>	<u>1,774.15</u>
	<u>82,027.29</u>	<u>33,084.10</u>

18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

La Compañía no ha efectuado durante los años 2019 y 2018 operaciones que superen dicho monto.

19. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

20. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

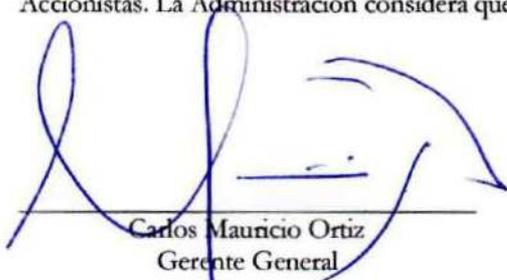
21. EVENTOS SUBSECUENTES

Debido a la pandemia mundial causada por Covid 19, en Ecuador desde principios de marzo de 2020, se ha declarado una cuarentena, que ha obligado a las personas a quedarse en casa, afectando directamente el consumo de las familias con el consiguiente impacto en los ingresos para la mayoría de las empresas que operan en el país. En el momento de la emisión de este informe, la cuarentena continúa y se espera que dure hasta el 31 de julio 2020, y no es posible determinar los efectos que esta situación puede tener en la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.

AGROPEPITA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 15 de abril de 2020 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros



Carlos Mauricio Ortiz
Gerente General



Monica Patricia Casaguano
Contador General