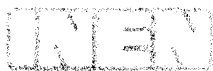


UNIARMASOT CIA. LTDA.

CENTRO FERRETERO



Quito, Marzo del 2012

INFORME DE GERENTE

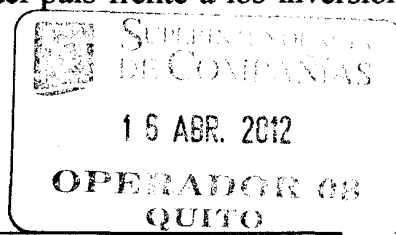
Señores Accionistas de "UNIARMASOT CIA. LTDA."

Tengo a bien presentar a Ustedes el Informe de labores correspondiente al ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del 2.011 cumpliendo al mismo tiempo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, con el Reglamento de Superintendencia de Compañías y de acuerdo con los Estatutos de la Empresa, en mi calidad de Gerente General de "UNIARMASOT CIA. LTDA."

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas del Fondo Monetario Internacional se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.011, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 4,36% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han bajado lo cual no contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan como desestabilizar la economía como el excesivo pago de deuda externa, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.



Dir. Calle Julián Estrella OE10-22 y Manuela Cañizares
Teléfono: 2626963/3046204

UNIARMASOT CIA. LTDA.

CENTRO FERRETERO



En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido cerrando para este período fiscal en 3.74% lo cual favorece al país. Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de salud viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos.

Las perspectivas para el año 2.012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

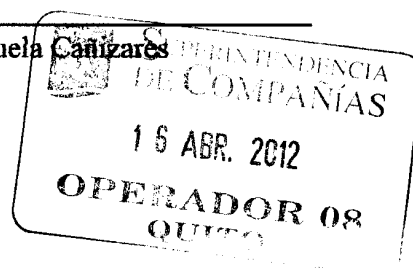
Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.011, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

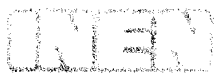
- Una mejor participación en el campo de la construcción al por mayor, llegando a ser reconocida en poco tiempo como un centro de distribución a los constructores de prestigio con respecto a su competencia.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes líneas de distribución robusteciendo así los ingresos por ventas a constructores y ferreterías.

Dir. Calle Julián Estrella OE10-22 y Manuela Cañizares
Teléfono: 2626963/3046204



UNIARMASOT CIA. LTDA.

CENTRO FERRETERO



- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona conozca de que se trata el servicio del centro médico, donde está ubicado y que descuentos posee en ciertos casos.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.011

Durante el año 2.011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

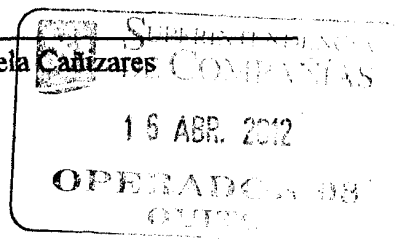
5. EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma.

6.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Dir. Calle Julián Estrella OE10-22 y Manuela Cañizares
Teléfono: 2626963/3046204



UNIARMASOT CIA. LTDA.

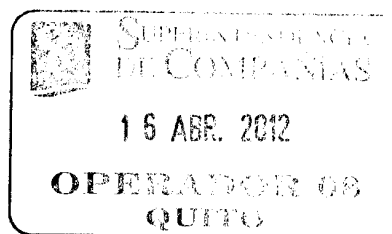
CENTRO FERRETERO



Para el ejercicio 2012, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción; llegando con nuestros productos dentro y fuera de la ciudad y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Mónica Travez
GERENTE GENERAL



Dir. Calle Julián Estrella OE10-22 y Manuela Cañizares
Teléfono: 2626963/3046204