

BROLOG CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

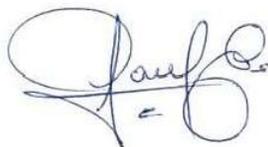
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/16</u>	(Restablecido)	
			<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
			(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	4	53,816	72,519	30,129
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	504,655	1,302,309	981,487
Activos por impuestos corrientes	11	108,679	8,641	20,591
Otros activos	6	<u>26,844</u>	<u>74,325</u>	<u>85,084</u>
Total activos corrientes		<u>693,994</u>	<u>1,457,794</u>	<u>1,117,291</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Muebles y equipos	7	61,886	59,419	57,662
Activos intangibles	8	12,917	18,550	24,273
Otros activos	6	<u>1,750</u>	<u>7,460</u>	<u>30,698</u>
Total activos no corrientes		<u>76,553</u>	<u>85,429</u>	<u>112,633</u>
TOTAL		<u>770,547</u>	<u>1,543,223</u>	<u>1,229,924</u>

Ver notas a los estados financieros



Cristina Peña
Representante Legal

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/16</u>	(Restablecido)	
			<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
			(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	1,241,008	959,804	572,943
Ingresos diferidos	10	943,652	1,213,515	826,733
Pasivos por impuestos corrientes	11	204,543	176,514	63,083
Obligaciones acumuladas		<u>52,981</u>	<u>133,256</u>	<u>88,303</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,442,184</u>	<u>2,483,089</u>	<u>1,551,062</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes	13	<u>30,673</u>	<u>35,971</u>	<u>18,374</u>
Total pasivos		<u>2,472,857</u>	<u>2,519,060</u>	<u>1,569,436</u>
PATRIMONIO (DÉFICIT):				
Capital social	15	170,244	170,244	170,244
Reserva legal		2,485	2,485	47
Déficit acumulado		<u>(1,875,039)</u>	<u>(1,148,566)</u>	<u>(509,803)</u>
Total déficit		<u>(1,702,310)</u>	<u>(975,837)</u>	<u>(339,512)</u>
TOTAL		<u>770,547</u>	<u>1,543,223</u>	<u>1,229,924</u>



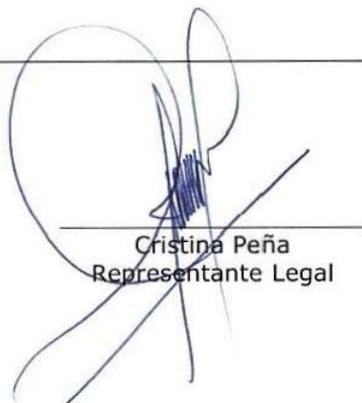
Paúl Espín
Contador General

BROLOG CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Nota</u>	<u>...Año terminado...</u> <u>(Restablecido)</u>	
		<u>31/12/16</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>31/12/15</u>
Ingresos		2,798,995	3,149,793
Gastos por beneficios a los empleados		(558,030)	(819,330)
Gastos por provisión de cuentas incobrables		(976,736)	(865,248)
Gastos de publicidad		(580,554)	(711,999)
Gastos por alquiler de plataforma	16	(560,000)	(651,996)
Gastos por arriendos		(78,126)	(90,702)
Gasto mantenimiento		(24,768)	(17,412)
Gastos por honorarios profesionales		(98,565)	(103,244)
Gastos por depreciación		(14,071)	(13,090)
Otros gastos		<u>(514,783)</u>	<u>(381,304)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(606,638)	(504,532)
Menos gasto por impuesto a la renta corriente	11	<u>(119,835)</u>	<u>(124,568)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(726,473)</u>	<u>(629,100)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán</i>			
<i>posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y otro resultado integral del año		-	<u>(7,225)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(726,473)</u>	<u>(636,325)</u>

Ver notas a los estados financieros



Cristina Peña
Representante Legal



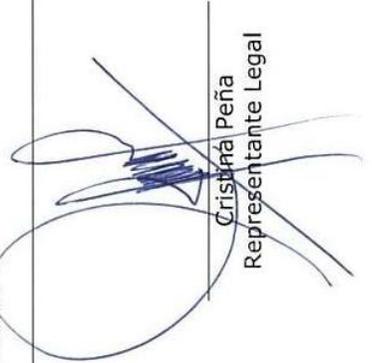
Paúl Espín
Contador General

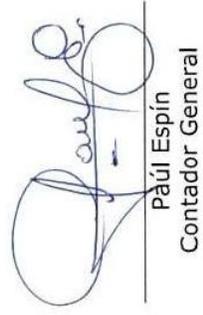
BROLOG CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (DÉFICIT)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Capital social	Reserva legal	...Déficit acumulado... Por Pérdidas acumuladas (en U.S. dólares)	adopción de NIIF	Total déficit acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2014, previamente reportado	170,244	47	(347,385)	(483)	(347,868)	(177,577)
Ajuste (Nota 17)	—	—	(161,935)	—	(161,935)	(161,935)
Saldos al 31 de diciembre del 2014, restablecidos	170,244	47	(509,320)	(483)	(509,803)	(339,512)
Pérdida del año, restablecida	—	—	(629,100)	—	(629,100)	(629,100)
Otro resultado integral del año	—	2,438	(7,225)	—	(7,225)	(7,225)
Reserva legal	—	—	(2,438)	—	(2,438)	—
Saldo al 31 de diciembre del 2015, restablecidos	170,244	2,485	(1,148,083)	(483)	(1,148,566)	(975,837)
Pérdida del año	—	—	(726,473)	—	(726,473)	(726,473)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>170,244</u>	<u>2,485</u>	<u>(1,874,556)</u>	<u>(483)</u>	<u>(1,875,039)</u>	<u>(1,702,310)</u>

Ver notas a los estados financieros


Cristóbal Peña
Representante Legal

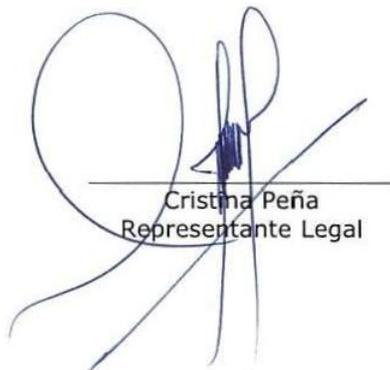

Paúl Espín
Contador General

BROLOG CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	...Año terminado...	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,545,335	1,968,063
Pagos a proveedores y empleados	(2,436,306)	(1,798,209)
Impuesto a la renta	<u>(108,348)</u>	<u>(112,618)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(681)</u>	<u>57,236</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de muebles y equipos y total flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(18,022)</u>	<u>(14,846)</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución (incremento) neta en efectivo y bancos	(18,703)	42,390
Saldos al comienzo del año	<u>72,519</u>	<u>30,129</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>53,816</u>	<u>72,519</u>

Ver notas a los estados financieros



Cristina Peña
Representante Legal



Paúl Espín
Contador General

BROLOG CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

Brolog Cía. Ltda. es una compañía limitada constituida en el Ecuador el 14 de noviembre del 2008. Sus accionistas son Clasificados Online I Corp y Clasificados Online II Corp domiciliados en Panamá. Su domicilio principal es en la Av. Naciones Unidas entre Núñez de Vela e Iñaquito, en la ciudad de Quito. La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios de publicidad por internet de venta de bienes raíces para constructoras, inmobiliarias, profesionales inmobiliarios y particulares, a través de su página web.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el personal total de la Compañía alcanza a 22 y 29 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2016, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$1,748 mil; y la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$1,875 mil, que excede al 50% de su capital social y reservas. De acuerdo con disposiciones legales, la Compañía a la referida fecha está inmersa en causal de disolución. Estas situaciones indican que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluye lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos de la Compañía.

Los estados financieros no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

Los planes de la Administración para mitigar esta situación se resumen a continuación:

- La Compañía espera ser marca líder y lograr una mayor participación en el mercado.

Para alcanzar las metas mencionadas el plan de la Compañía prevé:

- Aumento constante de la cartera de clientes, para lo cual la Compañía cuenta con una alta capacidad a nivel de infraestructura y el recurso humano idóneo.
- Desarrollar nuevos mercados geográficos.
- Mejorar y diversificar los productos (mejorar e innovar la plataforma operativa, complementando los servicios actuales con nuevos beneficios (funcionalidades) y promociones tanto para los clientes nuevos como para las renovaciones).
- Concretar un plan de visitas concertadas con clientes esporádicos.
- Cumplir con las expectativas de clientes, ofreciendo una herramienta tecnológica que facilite el reclutamiento de personal en línea, excelencia en servicio y una plataforma innovadora, para consolidarse como líderes en el mercado.
- Asegurar que la experiencia del cliente sea un factor diferenciador, atrayendo, reteniendo y desarrollando los talentos necesarios.
- Mejorar los índices de recuperación de cuentas por cobrar, para generar liquidez constante y minimizar costos.
- Incrementar el presupuesto para eventos, marketing, publicidad (online y offline) y atenciones a clientes.
- Tener procesos internos, implementando políticas y procesos.
- Afianzar el clima organizacional como un equipo altamente comprometido con la eficiencia y calidad de los procesos.
- Tener un control estricto de los gastos, privilegiando aquellos asociados al personal clave, manteniendo la capacidad operativa de la Compañía.

La Administración de la Compañía considera que estas acciones le permitirán generar resultados positivos en los siguientes años.

Adicionalmente, para efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en miles de U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.4 Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en instituciones financieras locales.

2.5 Muebles y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de muebles y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de muebles y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, los muebles y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de muebles y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de muebles y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.5.4 Retiro o venta de muebles y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de muebles y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Activos intangibles adquiridos de forma separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los activos intangibles que mantiene la Compañía corresponden a dominios de páginas web. La vida útil utilizada para el cálculo de la amortización es de 5 años.

2.6.2 Baja de activos intangibles - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

2.6.3 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.7 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.7.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.7.2 Impuestos diferidos - No existen diferencias significativas entre la base financiera y tributaria, por lo que la Compañía no reconoce impuestos diferidos.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por las obligaciones de beneficios definidos.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas (pérdidas acumuladas) y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.8.2 Participación a empleados - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los empleados en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.8.3 Bonos a los ejecutivos - La Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos. La utilidad tomada como base para el cálculo de los bonos es la utilidad líquida o contable.

2.9 Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.9.1 La Compañía como arrendatario - Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.10 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1 Prestación de servicios - La Compañía mantiene suscripciones de publicación inmobiliaria a través de su página web mensuales, trimestrales, semestrales y anuales, relacionadas con la publicación de ofertas inmobiliarias, las cuales son registradas como ingresos diferidos (en el pasivo) y posteriormente se reconocen en el estado de resultado integral en función a la prestación del servicio, y corresponden a los ingresos generados por servicios.

2.11 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.12 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la

intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.13.1 Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

2.13.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.13.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.14 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.14.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15 Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros - Las normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2016 no tienen efecto en los estados financieros de la Compañía.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014: Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de circulación en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se debe establecer que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos.

La Administración de la Compañía aplicó la modificación de la NIC 19; sin embargo, sus efectos no fueron aplicados de forma retroactiva debido a que no tienen un impacto significativo en la posición financiera y resultado de operación de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 1: Iniciativa de Revelación

La Compañía ha aplicado estas enmiendas por primera vez en el año actual. Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación específica requerida por las NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material, y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento específico de NIIF es insuficiente para permitir que los usuarios

de los estados financieros entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultados de operación.

En adición, la enmienda clarifica que la participación de una entidad en otro resultado integral proveniente de asociadas o negocios conjuntos registrados usando el método de participación debe presentarse por separado de aquellos que surgen de las operaciones de la Compañía, y deben presentarse por separado en la participación de partidas que, de acuerdo con otras NIIF: (i) no serán reclasificadas posteriormente a resultados; y, (ii) serán reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan con condiciones específicas.

Respecto de la estructura de los estados financieros, las enmiendas proveen ejemplos de un orden sistemático o agrupación de notas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido ningún impacto en la posición financiera y revelaciones, resultados de operación de la Compañía.

Otras modificaciones aplicables a partir del 1 de enero del 2016

La aplicación de las demás enmiendas no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

2.16 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019

NIIF 9: Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura

general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a “valor razonable con cambios en otro resultado integral”, para ciertos instrumentos deudores simples.

Requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar ni que incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.
- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo

crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15: Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014, se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

En Abril 2016, el IASB emitió "Clarificaciones a la NIIF 15" en relación a la identificación de obligaciones de ejecución, consideraciones de principal versus agente, así como una guía de aplicación para licencias.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF - 16: Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

La NIIF 16 diferencia entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente. La diferenciación entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero ha sido eliminada para la contabilidad del arrendador y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendador para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo.

El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo del arrendatario. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha. Posteriormente el pasivo del arrendatario es ajustado por intereses y pagos así como el impacto de las modificaciones al arrendamiento, entre otros. En adición, la clasificación de los flujos de caja de los pagos por arrendamientos operativos que de acuerdo con NIC 17 son presentados como flujos de caja de actividades de operación también tendrá impacto. De acuerdo con el modelo de NIIF 16 los pagos por arrendamiento serán divididos en principal e interés los cuales serán presentados como flujos de caja de actividades de financiamiento y de operación, respectivamente.

En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero. Extensas revelaciones son requeridas con NIIF 16.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 16 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no se determinó deterioro de los activos intangibles e intangibles.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Estimación de vidas útiles de instalaciones, muebles y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

4. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Efectivo	8,921	200
Bancos	<u>44,895</u>	<u>72,319</u>
Total	<u>53,816</u>	<u>72,519</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Clientes locales	623,334	2,264,498
Clientes del exterior		2,688
Provisión para cuentas dudosas	<u>(130,879)</u>	<u>(969,426)</u>
Subtotal	<u>492,455</u>	<u>1,297,760</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Empleados		3,519
Otros	<u>12,200</u>	<u>1,030</u>
Subtotal	<u>12,200</u>	<u>4,549</u>
Total	<u>504,655</u>	<u>1,302,309</u>

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar con una antigüedad de 180 días o más debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 180 días no son recuperables.

5.1 Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
60-90 días	1,759	162,774
90-120 días	22,420	145,732
Más de 120 días	<u>35,077</u>	<u>843,186</u>
Total	<u>59,256</u>	<u>1,151,692</u>
Antigüedad promedio (días)	<u>70</u>	<u>334</u>

5.2 Cambios en la provisión para cuentas dudosas

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo del año	969,426	104,287
Provisión del año	976,736	865,248
Castigos (1)	<u>(1,815,283)</u>	<u>____(109)</u>
Saldos al fin del año	<u>130,879</u>	<u>969,426</u>

(1) La Compañía durante el ejercicio fiscal realizó una limpieza de la cartera de clientes antiguos.

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

6. OTROS ACTIVOS

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Garantías por arrendamiento	1,750	11,081
Publicidad prepagada	<u>26,844</u>	<u>70,704</u>
Total	<u>28,594</u>	<u>81,785</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	26,844	74,325
No corriente	<u>1,750</u>	<u>7,460</u>
Total	<u>28,594</u>	<u>81,785</u>

7. MUEBLES Y EQUIPOS

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Costo	104,504	91,762
Depreciación acumulada	<u>(42,618)</u>	<u>(32,343)</u>
Total	<u>61,886</u>	<u>59,419</u>
<i>Clasificación:</i>		
Muebles y enseres y equipos de oficina	52,192	45,460
Equipos de computación	<u>9,694</u>	<u>13,959</u>
Total	<u>61,886</u>	<u>59,419</u>

Los movimientos de muebles y equipos fueron como sigue:

	Muebles y enseres y equipos <u>de oficina</u>	Equipos de <u>computación</u>	<u>Total</u>
<i><u>Costo:</u></i>			
Saldos al 31 de diciembre del 2014	51,965	24,951	76,916
Adquisiciones	<u>4,747</u>	<u>10,099</u>	<u>14,846</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	56,712	35,050	91,762
Adquisiciones	14,483	3,539	18,022
Bajas		(3,695)	(3,695)
Ajustes	<u>(1,585)</u>	<u> </u>	<u>(1,585)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>69,610</u>	<u>34,894</u>	<u>104,504</u>
<i><u>Depreciación acumulada:</u></i>			
Saldos al 31 de diciembre del 2014	(5,764)	(13,490)	(19,254)
Gasto por depreciación	<u>(5,488)</u>	<u>(7,601)</u>	<u>(13,089)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(11,252)	(21,091)	(32,343)
Gasto por depreciación	(6,018)	(3,963)	(9,981)
Ajustes	<u>(148)</u>	<u>(146)</u>	<u>(294)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>(17,418)</u>	<u>(25,200)</u>	<u>(42,618)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre del 2016	<u>52,192</u>	<u>9,694</u>	<u>61,886</u>

8. **ACTIVOS INTANGIBLES**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Costo	28,617	28,617
Amortización acumulada	<u>(15,700)</u>	<u>(10,067)</u>
Total	<u>12,917</u>	<u>18,550</u>
<i>Clasificación:</i>		
Dominios de página web y total	<u>12,917</u>	<u>18,550</u>

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales	97,453	85,083
Proveedores del exterior		12,041
Compañías relacionadas (Nota 16)	<u>1,120,000</u>	<u>849,247</u>
Subtotal	<u>1,217,453</u>	<u>946,371</u>
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Anticipo de clientes		7,223
Otros	<u>23,555</u>	<u>6,210</u>
Subtotal	<u>23,555</u>	<u>13,433</u>
Total	<u>1,241,008</u>	<u>959,804</u>

Compañías relacionadas - Constituyen cuentas por pagar principalmente a la compañía Ssolucer Soluciones y Servicios S.A. por alquiler de la plataforma.

10. INGRESOS DIFERIDOS

Constituyen contratos por suscripciones de publicación inmobiliaria a través de su página web mensuales, trimestrales, semestrales y anuales, relacionadas con la publicación de ofertas inmobiliarias por las cuáles se encuentran pendiente prestar el servicio.

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones y total	<u>108,679</u>	<u>8,641</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	68,251	62,646
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD por pagar	50,846	38,064
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	3,817	5,662
Impuesto a la renta por pagar	<u>81,629</u>	<u>70,142</u>
Total	<u>204,543</u>	<u>176,514</u>

11.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Pérdida restablecida según estados financieros antes de impuesto a la renta	(606,638)	(503,663)
Ajustes por restablecimiento (Nota 17)	_____	_____(869)
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta, informado previamente	(606,638)	(504,532)
Gastos no deducibles	<u>1,085,979</u>	<u>1,001,937</u>
Utilidad grabable	<u>479,341</u>	<u>498,274</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>119,835</u>	<u>124,568</u>
Anticipo calculado (2)	<u>18,841</u>	<u>13,168</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>119,835</u>	<u>124,568</u>

- (1)** De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 25%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización (la tarifa de impuesto a la renta fue del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 22% sobre las utilidades sujetas a capitalización para el año 2015).
- (2)** A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por parte de la Administración Tributaria y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2013 al 2016.

11.3 Movimiento del Impuesto a la renta por pagar - Los movimientos de impuesto a la renta por pagar fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo del año	70,142	(20,591)
Provisión del año	119,835	124,568
Pagos efectuados	<u>(108,348)</u>	<u>(33,835)</u>
Saldos al fin del año	<u>81,629</u>	<u>70,142</u>

Pagos efectuados - Corresponde a retenciones en la fuente.

11.4 Aspectos tributarios - El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Dividas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016 y 2015, no superan el importe acumulado mencionado.

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Jubilación patronal	22,637	24,604
Bonificación por desahucio	<u>8,036</u>	<u>11,367</u>
Total	<u>30,673</u>	<u>35,971</u>

13.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de la jubilación patronal fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo del año	24,604	14,908
Costo de los servicios	10,078	7,494
Costo por intereses	1,553	975
Pérdidas actuariales	1,647	2,343
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(15,245)</u>	<u>(1,116)</u>
Saldos al fin del año	<u>22,637</u>	<u>24,604</u>

13.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de la bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo del año	11,366	3,466
Costo de los servicios	4,511	6,035
Costo por intereses	706	223
Beneficios pagados	(10,901)	(484)
Pérdidas actuariales	<u>2,354</u>	<u>2,127</u>
Saldos al fin del año	<u>8,036</u>	<u>11,367</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad.

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%) (en U.S. dólares)	2,650	941
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	12%	12%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%) (en U.S. dólares)	(2,361)	(838)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(10%)	(10%)
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%) (en U.S. dólares)	2,667	947
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	12%	12%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%) (en U.S. dólares)	(2,397)	(851)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(11%)	(11%)

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en el método e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las principales presunciones usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
	...%...	
Tasas de descuento	4.14	6.31
Tasas esperada del incremento salarial	3.00	3.00

Los importes reconocidos en el estado de resultado integral respecto a dichos planes por beneficios definidos son los siguientes:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Costo de los servicios	14,589	13,529
Costo por intereses	<u>2,259</u>	<u>1,198</u>
Total costo de beneficios definidos reconocido en resultados	<u>16,848</u>	<u>14,727</u>
<i>Nuevas mediciones:</i>		
Pérdidas actuariales	4,001	4,470
Beneficios pagados	(10,901)	(484)
Ganancias sobre reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(15,245)</u>	<u>(1,116)</u>
Total costos de beneficios definidos reconocido en otro resultado integral	<u>(22,145)</u>	<u>2,870</u>

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación que actualmente pone en uso la Administración de la Compañía, si es el caso.

14.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en tasas de interés debido a que no mantiene préstamos.

14.1.2 Riesgo de crédito - La Compañía está expuesta al riesgo de crédito en la medida en que puedan producirse moras o impagos por parte de sus clientes. Sin embargo, la Compañía tiene establecidas políticas para evitar concentraciones del riesgo de crédito y asegurar que éste sea limitado.

Las ventas de servicios a crédito se realizan a clientes después de efectuar un análisis interno apropiado del riesgo de crédito, que incluye una evaluación de la potencial calidad de crédito del cliente y definir el límite de crédito por cada uno. Los límites de crédito atribuidos a los clientes son revisados una vez al año.

Previo al otorgamiento del crédito, se revisa el historial crediticio del cliente, basándose además en referencias con empresas dedicadas a la misma actividad económica, y de ser necesario se realizan reuniones con los solicitantes, con la finalidad de evaluar posibles riesgos existentes en futuras negociaciones.

14.1.3 Riesgo de liquidez - La gerencia financiera, en conjunto con el departamento financiero del Grupo, monitorea constantemente el flujo de efectivo manteniendo reservas para el cumplimiento de obligaciones detallados en los flujos de efectivo reales y proyectados.

14.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Activos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Efectivo y bancos (Nota 4)	53,816	72,519
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	504,655	1,302,309
Otros activos (Nota 6)	<u>28,594</u>	<u>81,785</u>
Total	<u>587,065</u>	<u>1,456,613</u>
<i>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y total pasivos financieros (Nota 9)	<u>1,241,008</u>	<u>959,804</u>

14.3 Valor razonable de los instrumentos financieros - La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

15 PATRIMONIO

15.1 Capital social - El capital social autorizado consiste de 170,244 participaciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

15.2 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.3 Déficit acumulado - Un resumen del déficit acumulado es como sigue:

		(Restablecido)	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Pérdidas acumuladas	(1,874,556)	(1,148,083)	(509,320)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>(483)</u>	<u>(483)</u>	<u>(483)</u>
Total	<u>(1,875,039)</u>	<u>(1,148,566)</u>	<u>(509,803)</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

15.4 Dividendos - A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La controladora principal de la compañía es Clasificados Online Corp. (incorporada en Argentina), respectivamente.

16.1 Transacciones comerciales - Durante los años 2016 y 2015, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

	Compra de servicios	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Ssolucer Soluciones y Servicios S.A. (México)	560,000	650,000
Bumeran.com México S.A.	<u> </u>	<u>1,996</u>
Total	<u>560,000</u>	<u>651,996</u>

16.2 Saldos con compañías relacionadas - Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	Saldos adeudados a partes relacionadas	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Ssolucer Soluciones y Servicios S.A. (México)	1,120,000	820,000
Bumeran.com México S.A.	<u> </u>	<u>29,247</u>
Total	<u>1,120,000</u>	<u>849,247</u>

17 RESTABLECIMIENTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PREVIAMENTE EMITIDOS

Con posterioridad a las fechas de emisión de los estados financieros de Brolog Cía. Ltda., por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Administración de la Compañía con el objeto de alinear sus políticas contables con las de su Casa Matriz reconoció un ajuste en ingresos, debido a que, la Compañía ha decidido modificar el criterio de reconocimiento del ingreso diferido de aquellos servicios basados en un plazo de suscripción, en función al consumo efectivo realizado por el cliente o al vencimiento de la suscripción, en caso de no haber sido utilizado, en lugar de su reconocimiento lineal en el plazo de suscripción pactado. Consecuentemente, los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 se presentaron restablecidos de los saldos previamente presentados con el objetivo de que la información sea comparable con el año 2016.

A continuación se presenta una reconciliación de los efectos del restablecimiento.

	Previamente reportado	Reclasificaciones y ajustes	Reestablecidos
Al 31 de diciembre del 2014:			
Pasivo			
Ingresos diferidos	<u>664,798</u>	<u>161,935</u>	<u>826,733</u>
Patrimonio:			
Déficit acumulado	<u>347,868</u>	<u>(161,935)</u>	<u>509,803</u>
Al 31 de diciembre del 2015:			
Pasivo			
Ingresos diferidos	<u>1,050,711</u>	<u>162,804</u>	<u>1,213,515</u>
Patrimonio:			
Déficit acumulado	<u>985,762</u>	<u>(162,804)</u>	<u>1,148,566</u>
Resultados:			
Ingresos	<u>3,150,662</u>	<u>(869)</u>	<u>3,149,793</u>

18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (26 de junio del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 26 de junio del 2017 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.
