PRESTOFAST S.A.
COMPAÑÍA DE
RENTING Y SERVICIOS

Informe de Comisario
Año terminado en diciembre 31, 2012

CONTENIDO:

Opinión

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido

    a. Empresa en Marcha
    b. Control Interno
    c. Entorno económico
    d. Análisis financiero y su interpretación

advance
consulting group

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 1 de Marzo del 2013

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con nuestras funciones de Comisarios de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS,** por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, presentamos a continuación el siguiente informe:

1. Hemos revisado el Balance General de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS,** al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra revisión.

   En base a nuestra revisión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS,** al 31 de diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2. Hemos realizado revisiones que se han juzgado pertinentes a los libros y registros contables, se han examinado las cuentas de la Compañía en atención a su significación dentro de los respectivos grupos de Activos y Pasivos, y se han comprobado la veracidad de sus saldos y sus respaldos; encontrándose que las mismas han sido manejadas bajo principios y normas de contabilidad de general aceptación en el Ecuador y dentro de un criterio uniforme con ejercicios anteriores presentando cifras y saldos razonablemente reales.

   Se han verificado de manera especial, el oportuno cumplimiento de las obligaciones fiscales de la Empresa, las que se hallan cubiertas dentro del ejercicio.

3. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de nuestras funciones han sido en los mejores términos.

advance
consulting group

Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.

4. En cumplimiento de nuestras funciones lo hemos realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo 279.

5. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos como pérdida o disposición no autorizada y a la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder el monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder el monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

Atentamente,
Advance Consulting Group S.C.

Santiago Tomás Gallegos
Comisario

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

De acuerdo a los estatutos de la compañía en lo referente a la fiscalización, establece la obligatoriedad de contratar los servicios de un comisario, quien emitirá un informe sobre las operaciones de la compañía, la situación de activos y pasivos de la empresa, aspectos legales y societarios, que será presentado ante la Junta de Accionistas, para su conocimiento y aprobación.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal a la Compañía ADVANCE CONSULTING GROUP S.C.

2. Antecedentes

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 30 de diciembre del 2008. Su actividad principal, es la servicio e intermediación comercial, asesoramiento e implementación de soluciones concretas para mejorar el rendimiento del departamento comercial de todo tipo de compañías, prestación de servicios profesionales en el área de administración y desarrollo empresarial, desarrollo de promociones comerciales, actividades de gestión de sociedades, administración de empresas; asesoría y asistencia, podrá formar consorcios o grupos de trabajo con compañías nacionales y extranjeras, con quienes podrá participar en trabajos de alto contenido para la administración en cualquiera de las áreas de desarrollo y gestión del área comercial; constatación de mercaderías y bienes en general, para instituciones públicas o privadas., además podrá realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones relacionados con el mismo y permitidos por las leyes ecuatorianas, acordes y necesarios para el cumplimiento de su objeto.

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

3. Contenido

a. Control Interno

La importancia de tener un buen sistema de control interno como parte fundamental dentro de un sistema administrativo es imprescindible ya que conduce a las empresas

a conocer su situación real. El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar la exactitud y confiabilidad de los datos contables, así como alcanzar la eficiencia, productividad y custodia en las operaciones.

El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza determinará si existe una seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros. Una debilidad importante del control interno, representa un aspecto negativo dentro del sistema administrativo.

La Norma Internacional de Auditoría Nº 6 lo define: "significa todas las políticas y procedimientos (controles internos), adaptados por la administración de una entidad para ayudar a lograr el objetivo de las administración de asegurar, tanto como sea factible, la conducción ordenada y eficiente de su negocio, incluyendo adhesión a las políticas de administración, la salvaguarda de activos, la prevención y detección de fraude y error, la precisión e integralidad de los registros contables, y la oportuna preparación de información financiera confiable. El sistema de control interno ve más allá de aquellos asuntos que se relacionan directamente con las funciones del sistema de contabilidad y comprende:

a) "el ambiente de control" que significa la actitud global, conciencia y acciones de directores y administración respecto del sistema de control interno y su importancia en la entidad.

b) "Procedimientos de control" que significa aquellas políticas y procedimientos además del ambiente de control que la administración ha establecido para lograr objetivos específicos de la entidad.

En conclusión, nuestra evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

b. Entorno Económico

La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2011, esto se debió principalmente a que el Gobierno apunto al fortalecimiento de la infraestructura a través de la inauguración de nuevas vías a lo largo del país, la culminación del aeropuerto de Quito, el inicio de obras hidroeléctricas además del financiamiento de planes habitacionales por medio del IESS.

Durante el año 2012, el Ecuador registro una inflación anual de 4.16%, según informe del INEC., siendo una tasa menor al 5,41%, registrada en el año 2011. La

canasta básica se ubicó en USD 595,70, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 3.80%, según datos proporcionado por el INEC. Para el año 2013 se espera que la economía continúe creciendo pero no al mismo ritmo, ya que se avecina un período de elecciones presidenciales.

En el sector industrial no se presentó mayor despunte debido a las nuevas normas Legales y Leyes Tributarias como la imposición de cupos para la importación de partes y piezas para el sector automotriz, además del encarecimiento de las materias primas para la elaboración de cualquier artículo al incrementarse al 5%, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), en lo comercial también tuvo su repercusión este impuesto, lo que ocasionó qué en el último trimestre se incrementó el ICE, principalmente a las bebidas alcohólicas con lo que se encareció este producto y bajo su demanda.

A finales de año el Gobierno incremento el bono de desarrollo a US$ 50.00, para su financiamiento, a la banca se le elimino la facultad que tenían de reinvertir y capitalizar sus ganancias y al hacerlo la Ley de Régimen Tributario, les concedía una rebaja del 10% al Impuesto a la Renta.

Otro tema que ha incidido en el bajo desarrollo Empresarial, es el anticipo al Impuesto a la Renta que incluye a los activos monetarios, porque presupone un pago por "Rentas que no se ha percibido"

A continuación se detallan los principales indicadores económicos del año 2012.

Indicadores Económicos del Ecuador *

Sector	Año 2011	Año 2012
Inflación Anual	5,41	4.16
PIB (nominal en millones de USD	65,145	71,625
PIB (real en millones de USD)	26,292	28,031
Crecimiento real del PIB %	5,2	3,8
Canasta familiar	578,04	595,10
Desempleo	5,10%	5,00%

*Fuente INEC.

Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por medio del cual estas normas entrarán en vigencia

a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, las "NIIF", entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

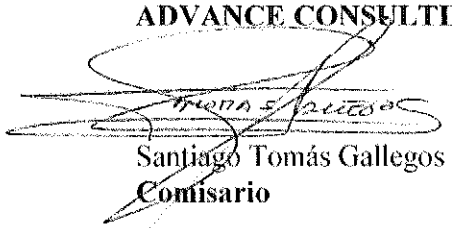
Los presentes estados financieros de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

c. Análisis financiero y su interpretación.

La presentación de los estados financieros se puede complementar con la interpretación de razones financieras, como se detalla en los anexos que acompaña este informe.

Señores Accionistas adjunto se presenta los Estados Financieros para su aprobación final y declaramos haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,
ADVANCE CONSULTING GROUP



Santiago Tomás Gallegos
Comisario

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

BALANCE GENERAL

(Expresado en US Dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	15,031	1,970
Inversiones Temporales	-	-
Cuentas por Cobrar	5,840	7,838
Inventarios	-	-
Gastos Pagados por Anticipado	-	-
Total activo corriente	20,872	9,807
Propiedad Planta y Equipo	51,682	32,623
Activos Intangibles	-	-
Activo por Impuesto Diferido	-	-
	51,682	32,623
Total Activo	**72,554**	**42,430**
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Cuentas por Pagar	64,352	34,762
Obligaciones Sociales	-	-
Obligaciones Fiscales	298	1,039
Total pasivo corriente	64,649	35,802
Pasivo Largo Plazo		
Obligaciones Largo Plazo	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	-	-
	-	-
Total Pasivos	64,649	35,802
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social	1,000	1,000
Reserva Legal	-	-
Resultados Acumulados	6,904	5,628
Total Patrimonio de los Accionistas:	7,904	6,628
	72,554	**42,430**

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

ESTADO DE RESULTADOS

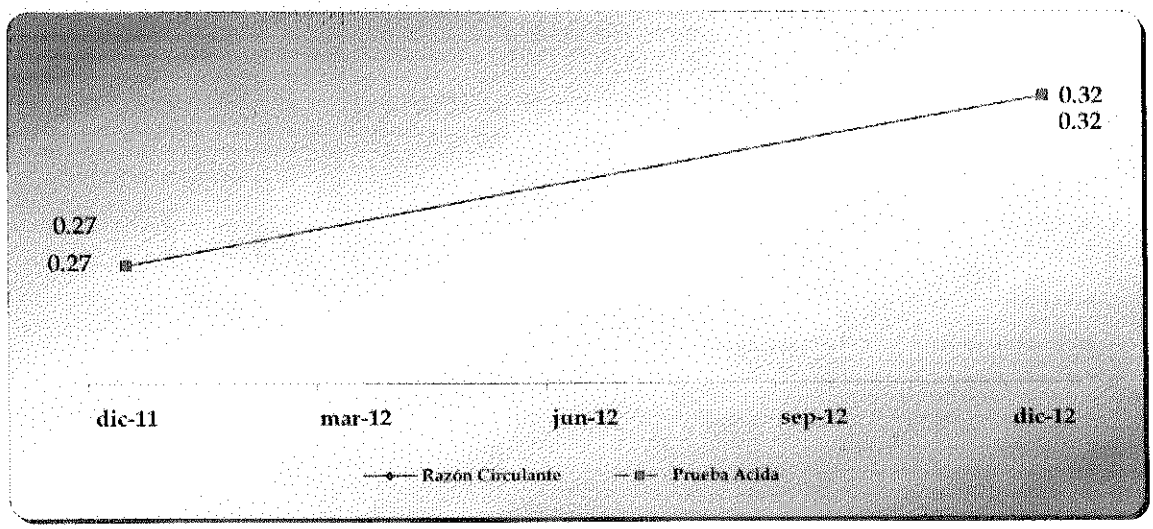
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ventas	12,699	19,049
Costo de Ventas	-	-
Utilidad Bruta en Ventas	12,699	19,049
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(11,328)	(14,718)
Total Gastos de Operación	(11,328)	(14,718)
Utilidad en Operación	1,371	4,331
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	739	-
Egresos no Operacionales	(816)	-
Total Otros Ingresos y Gastos Neto	(77)	-
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	1,294	4,331
15% Participación Trabajadores	-	-
23% y 24% Impuesto a la Renta	298	1,039
UTILIDAD NETA	996	3,291

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

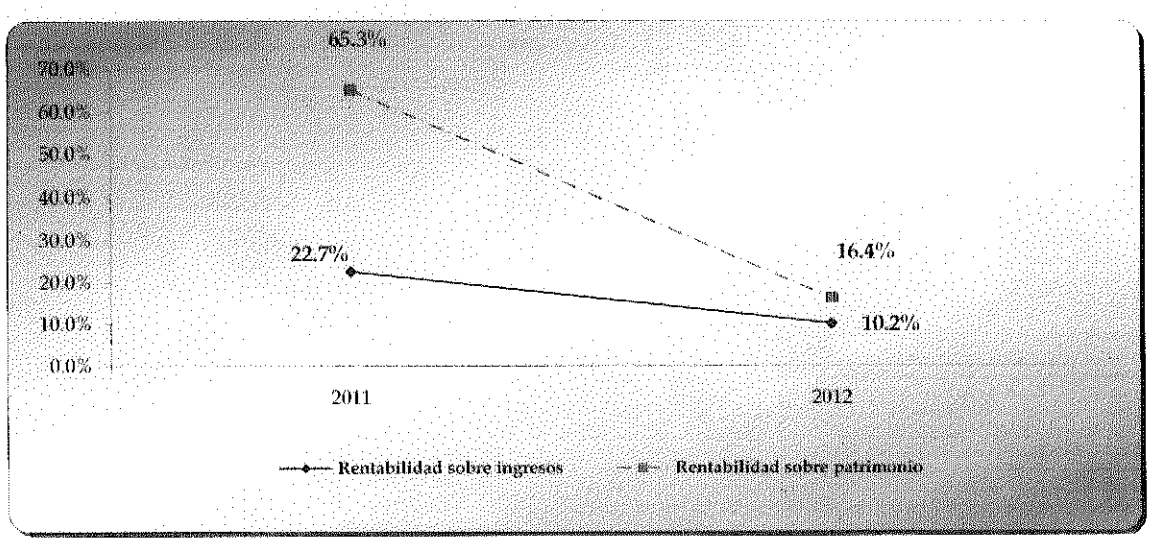
INDICADORES DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA

RUBRO	dic-11	dic-12
LIQUIDEZ:		
Cobertura de Obligaciones Inmediatas:		
Capital de Trabajo (Activo Corriente-Pasivo Corriente)	(25,994)	(43,778)
Razón Circulante (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0.27	0.32
Prueba Acida (Activo Corriente - Inventarios)/(Pasivo Corriente)	0.27	0.32
Indice de Tesoreria (Caja y Bancos + Inversiones Temporales)/(Pasivo Corriente)	0.06	0.23
Financiamiento No Bancario:		
Periodo Promedio de Cobro (Cuentas por Cobrar Clientes)/(Ventas Netas) * 360	0.00	0.00
Periodo Promedio de Pago ((Cuentas por Pagar Proveedores)/(Costo de Ventas))*360	0.00	0.00
SOLVENCIA:		
Total de Activo / Patrimonio	6.40	9.18
Total de Pasivo / Patrimonio	5.40	8.18



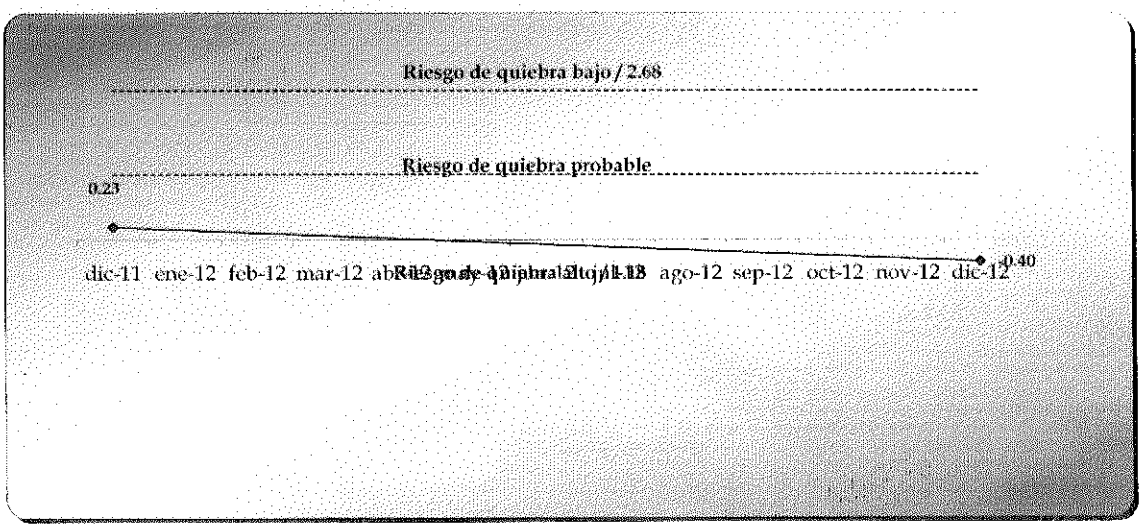
PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
INIDCADORES DE RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

RUBRO	dic-11	dic-12
RENTABILIDAD:		
Sobre Ingresos (1) (Utilidad Neta)/(Ingresos)	22.74%	10.2%
Rotación de Activos (2) (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Total Activos)	0.45	0.19
Apalancamiento (3) (Total Activos) / (Patrimonio)	6.40	9.18
Sobre Patrimonio (1)*(2)*(3) (Utilidad Neta)/(Patrimonio)	65.34%	16.4%
EFICIENCIA:		
Ingresos sobre Activos (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Total de Activo)	0.45	0.19
Ingresos sobre Capital de Trabajo (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Fondo de Maniobra)	-0.73	-0.31



PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

INDICADORES DE SALUD FINANCIERA

RUBRO		dic-11	dic-12
Z1:	((Utilidad antes de Impuestos + Intereses Pagados)/(Total de Activos)) *	0.337	0.059
Z2:	(Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos/Total de Activos) * 1	0.449	0.185
Z3:	(Valor de Mercado de Capital/Total de Pasivos) *0,6	0.180	0.083
Z4:	((Reservas Liquidas + Utilidades Retenidas)/(Total de Activo)) * 1,4	0.000	0.000
Z5:	(Capital de Trabajo)/(Total de Activo) * 1,2	-0.735	-0.724
Indice de Salud Financiera		0.23	-0.40
RIESGO DE QUIEBRA		Alto	Alto

VALOR ECONOMICO AGREGADO:			
VEA 1:	((Utilidad Neta/Patrimonio) - (Costo de Oportunidad)) * Patrimonio	4,099	1,017
Valor de Mercado del Capital	(VEA1 + Patrimonio)	10,727	8,921
	Costo de Oportunidad	3.5%	3.5%
FONDO DE MANIOBRA		-26	-44