

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

Informe de Comisario

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2011.

INDICE:

Opinión
Base Legal
Antecedentes
Contenido:

- a) Control Interno
- b) Entorno económico
- c) Análisis financiero

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 23 de abril del 2012

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con las funciones de Comisario de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, presentamos a continuación el siguiente informe:

1. He revisado el Balance General de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la revisión aplicada.

En base a la revisión aplicada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, al 31 de diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2. Se ha realizado revisiones que se han juzgado pertinentes a los libros y registros contables, se han examinado las cuentas de la Compañía en atención a su significación dentro de los respectivos grupos de Activos y Pasivos, y se han comprobado la veracidad de sus saldos y sus respaldos; encontrándose que las mismas han sido manejadas bajo principios y normas de contabilidad de general aceptación en el Ecuador y dentro de un criterio uniforme con ejercicios anteriores presentando cifras y saldos razonablemente reales.

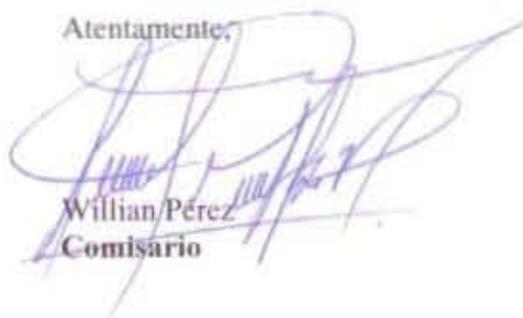
Se han verificado de manera especial, el oportuno cumplimiento de las obligaciones fiscales de la Empresa, las que se hallan cubiertas dentro del ejercicio.

3. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de nuestras funciones han sido en los mejores términos.

Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.

4. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo 279.
5. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos como pérdida o disposición no autorizada y a la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder el monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder el monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

Atentamente,



Willian Pérez
Comisario

Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

De acuerdo a los estatutos de la compañía en lo referente a la fiscalización, establece la obligatoriedad de contratar los servicios de un comisario, quien emitirá un informe sobre las operaciones de la compañía, la situación de activos y pasivos de la empresa, aspectos legales y societarios, que será presentado ante la Junta de Accionistas, para su conocimiento y aprobación.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal a la Compañía al Señor Willian Pérez como profesional independiente.

Antecedentes

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 30 de diciembre del 2008. Su actividad principal, es la servicio e intermediación comercial, asesoramiento e implementación de soluciones concretas para mejorar el rendimiento del departamento comercial de todo tipo de compañías, prestación de servicios profesionales en el área de administración y desarrollo empresarial, desarrollo de promociones comerciales, actividades de gestión de sociedades, administración de empresas; asesoría y asistencia, podrá formar consorcios o grupos de trabajo con compañías nacionales y extranjeras, con quienes podrá participar en trabajos de alto contenido para la administración en cualquiera de las áreas de desarrollo y gestión del área comercial; constatación de mercaderías y bienes en general, para instituciones públicas o privadas., además podrá realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones relacionados con el mismo y permitidos por las leyes ecuatorianas, acordes y necesarios para el cumplimiento de su objeto

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

Contenido

a. Control Interno

La importancia de tener un buen sistema de control interno como parte fundamental dentro de un sistema administrativo es imprescindible ya que conduce a las empresas a conocer su situación real. El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar la exactitud y confiabilidad de los datos contables, así como alcanzar la eficiencia, productividad y custodia en las operaciones.

El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza determinará si existe una seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros. Una debilidad importante del control interno, representa un aspecto negativo dentro del sistema administrativo.

La Norma Internacional de Auditoría N° 6 lo define: "significa todas las políticas y procedimientos (controles internos), adaptados por la administración de una entidad para ayudar a lograr el objetivo de la administración de asegurar, tanto como sea factible, la conducción ordenada y eficiente de su negocio, incluyendo adhesión a las políticas de administración, la salvaguarda de activos, la prevención y detección de fraude y error, la precisión e integralidad de los registros contables, y la oportuna preparación de información financiera confiable. El sistema de control interno ve más allá de aquellos asuntos que se relacionan directamente con las funciones del sistema de contabilidad y comprende:

- a) "el ambiente de control" que significa la actitud global, conciencia y acciones de directores y administración respecto del sistema de control interno y su importancia en la entidad.
- b) "Procedimientos de control" que significa aquellas políticas y procedimientos además del ambiente de control que la administración ha establecido para lograr objetivos específicos de la entidad.

En conclusión, la evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

b. Entorno Económico

En el transcurso del año 2011, Ecuador registro una inflación anual del 5.41% según informe del INEC., siendo una tasa menor al 3.33% registrada en el año 2010. La canasta básica se ubicó en USD 578.04, registrando en el balance anual de la Economía del Ecuador un crecimiento del 5.2%, según datos proporcionados por el INEC. Para el año 2012, se espera que la economía continúe creciendo pero no en el mismo ritmo, ya que se acerca un periodo de elecciones presidenciales. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, las "NIIF", entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Para el caso de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, procedieron a elaborar en el mes de marzo del 2011, el cronograma de implementación y en el mes de septiembre del 2011, se efectuaron las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo "NEC" al patrimonio neto reportado bajo "NIIF", al 01 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es para el caso de **PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS**, al 31 de diciembre del 2011, se contabilizarán el 1 de enero del 2012. La información antes indicada se encuentra debidamente aprobada por la Junta General de Accionistas, organismo estatutariamente facultado para tales efectos.

Con Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre del 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías dispone se adopte las Normas Internacionales de Información Financiera, para efectos del registro y preparación de estados financieros, de las Compañías calificadas como PYMES, a partir del 1 de enero del 2012.

Las compañías, que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, aplicarán NIIF completas, siendo su período de transición el año inmediato anterior al de su inscripción.

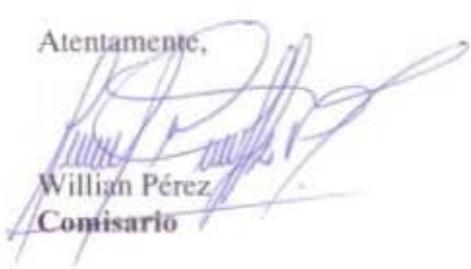
Las Compañías prepararán la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y los remitirán a la Superintendencia, hasta el 31 de mayo del de mayo del 2011 el cronograma de implementación, y hasta el 30 de noviembre del 2011, la conciliación del patrimonio neto.

c. Análisis financiero y su interpretación

La presentación de los estados financieros se puede complementar con la interpretación de razones financieras, como se detalla en los anexos que acompaña este informe.

Señores Accionistas adjunto se presenta los Estados Financieros para su aprobación final y declaramos haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,


Willian Pérez
Comisario

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
 Balance General
 (Expresado en US Dólares)

Anexo 1

Cuentas	Periodo	
	dic-10	dic-11
ACTIVO		
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,997	1,970
Cuentas por cobrar	8,735	7,838
Clientes	8,037	1,700
Impuestos	698	6,137
Inventarios	-	-
Gastos pagados por anticipado	-	-
Subtotal Activo Corriente	10,732	9,807
<u>Activo Fijo</u>		
Propiedad, maquinaria y equipo	-	34,634
(-) Depreciación acumulada	-	(2,012)
Subtotal Activo Fijo	-	32,623
<u>Otros Activos</u>		
Subtotal Otros Activos	-	-
TOTAL ACTIVO	10,732	42,430

(1 de 2)

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
 Balance General
 (Expresado en US Dólares)

Anexo 1

CUENTAS	PERIODO	
	dic-10	dic-11
PASIVO		
<u>Pasivo Corriente</u>		
Obligaciones bancarias y financieras	-	-
Cuentas por pagar	6,137	15,316
Proveedores	4,229	13,030
Otros	1,908	2,286
Obligaciones Fiscales	1,259	1,039
Subtotal Pasivo Corriente	7,396	16,355
<u>Pasivos Largo Plazo</u>		
Préstamos Accionistas y Directorio	-	19,446
Subtotal Corto Plazo	-	19,446
TOTAL PASIVOS	7,396	35,802
PATRIMONIO		
Capital social	1,000	1,000
Utilidades acumuladas	124	2,337
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	2,213	3,291
TOTAL PATRIMONIO	3,337	6,628
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,732	42,430

(2 de 2)

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
 Estado de Resultados
 (Expresado en US Dólares)

Anexo 2

CUENTAS	PERIODO	
	dic-10	dic-11
<u>Ingresos</u>		
Ventas netas	100,500	19,049
Costo de ventas	(92,830)	(14,531)
Margen Neto		
Monto	7,670	4,517
Porcentaje	7.63%	23.72%
<u>Gastos de administración y ventas</u>	4,198	187
Margen Operativo		
Monto	11,868	4,704
Porcentaje	11.81%	24.69%
Margen Antes de Impuestos		
Monto	11,868	4,704
Porcentaje	11.81%	24.69%

(1 de 1)

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
INDICADORES DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA

RUBRO	dic-10	dic-11
-------	--------	--------

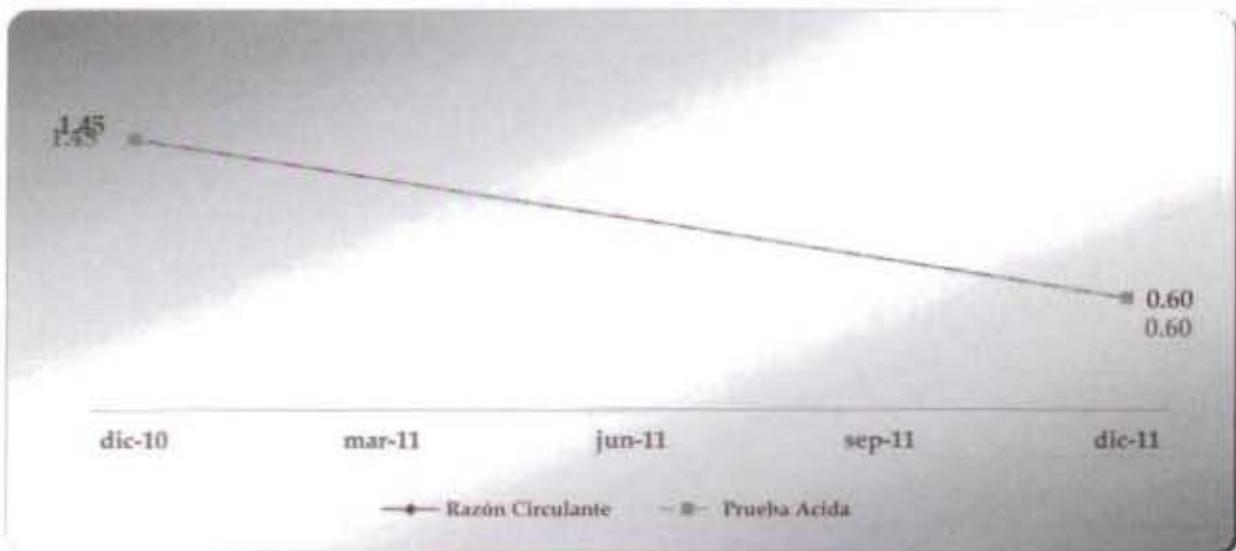
LIQUIDEZ:

Cobertura de Obligaciones Inmediatas:		
Capital de Trabajo (Activo Corriente-Pasivo Corriente)	3,337	(6,548)
Razón Circulante (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1.45	0.60
Prueba Acida (Activo Corriente - Inventarios)/(Pasivo Corriente)	1.45	0.60
Índice de Tesorería (Caja y Bancos + Inversiones Temporales)/(Pasivo Corriente)	0.27	0.12

Financiamiento No Bancario:		
Periodo Promedio de Cobro (Cuentas por Cobrar Clientes)/(Ventas Netas) * 360	28.79	32.14
Periodo Promedio de Pago (Cuentas por Pagar Proveedores)/(Costo de Ventas))*360	16.40	322.80

SOLVENCIA:

Total de Activo / Patrimonio	3.22	6.40
Total de Pasivo / Patrimonio	2.22	5.40



PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
INDICADORES DE RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

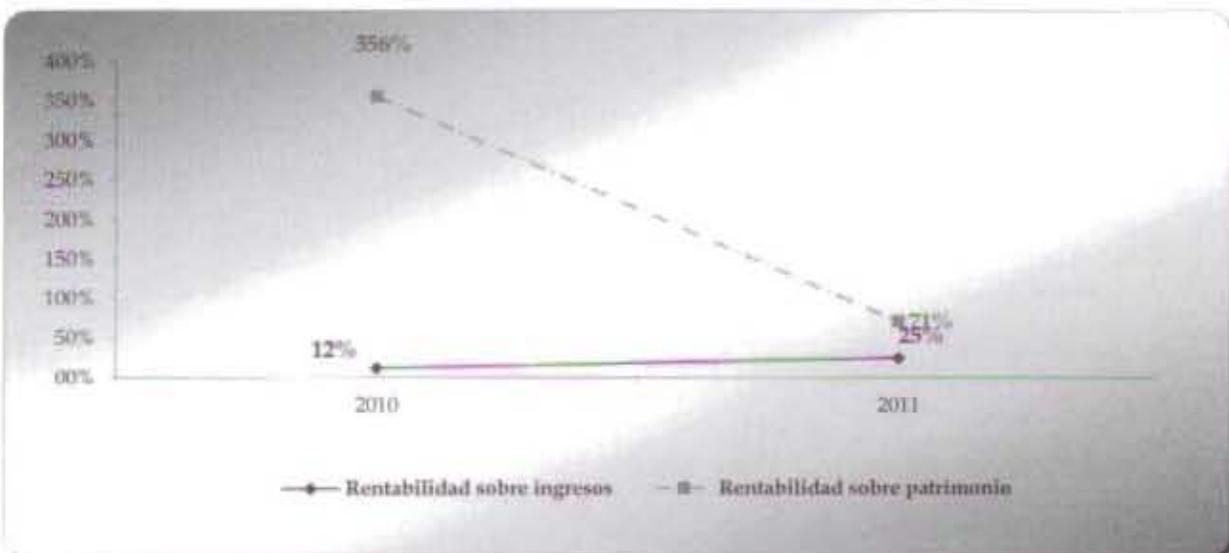
RUBRO	dic-10	dic-11
-------	--------	--------

RENTABILIDAD:

Sobre Ingresos (1) (Utilidad Neta)/(Ingresos)	11.81%	24.7%
Rotación de Activos (2) (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Total Activos)	9.36	0.45
Apalancamiento (3) (Total Activos) / (Patrimonio)	3.22	6.40
Sobre Patrimonio (1)*(2)*(3) (Utilidad Neta)/(Patrimonio)	355.66%	71.0%

EFICIENCIA:

Ingresos sobre Activos (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Total de Activo)	9.36	0.45
Ingresos sobre Capital de Trabajo (Ingresos Operativos + Ingresos No Operativos)/(Fondo de Maniobra)	30.12	-2.91



PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
INDICADORES DE SALUD FINANCIERA

RUBRO	dic-10	dic-11
Z1: $((\text{Utilidad antes de Impuestos} + \text{Intereses Pagados}) / (\text{Total de Activos})) * 1$	3,649	0,366
Z2: $(\text{Ingresos Operativos} + \text{Ingresos No Operativos} / \text{Total de Activos}) * 1$	9,364	0,449
Z3: $(\text{Valor de Mercado de Capital} / \text{Total de Pasivos}) * 0,6$	1,224	0,186
Z4: $((\text{Reservas Liquidadas} + \text{Utilidades Retenidas}) / (\text{Total de Activo})) * 1,4$	0,000	0,000
Z5: $(\text{Capital de Trabajo}) / (\text{Total de Activo}) * 1,2$	0,373	-0,185
Indice de Salud Financiera	14,61	0,82

RIESGO DE QUIEBRA

Bajo

Alto

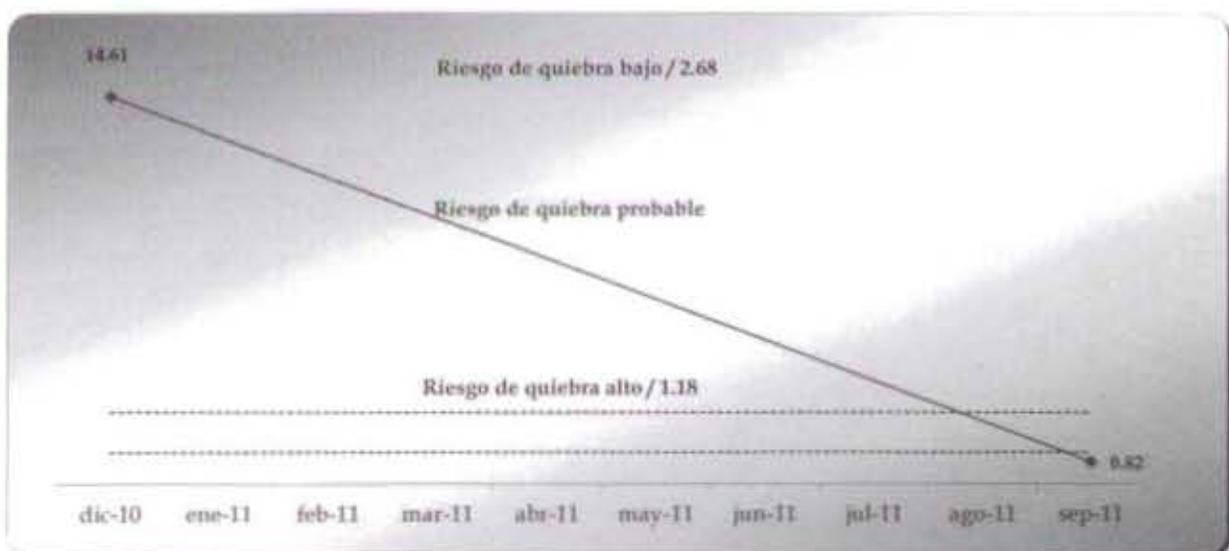
VALOR ECONOMICO AGREGADO:	Bajo	Alto
VEA 1: $((\text{Utilidad Neta} / \text{Patrimonio}) - (\text{Costo de Oportunidad})) * \text{Patrimonio}$	11,751	4,472
Valor de Mercado del Capital (VEA1 + Patrimonio)	15,088	11,100
Costo de Oportunidad	3,5%	3,5%

FONDO DE MANIOBRA

-

3

-7



PRESTOFAST S
BALANCE GENERAL
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo	1,970	1,997
Cuentas por Cobrar	7,838	8,735
Total activo corriente	9,807	10,732
Propiedad Planta y Equipo	32,623	-
	32,623	-
Total Activo	42,430	10,732
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Cuentas por Pagar	16,355	7,396
Total pasivo corriente	16,355	7,396
Pasivo Largo Plazo		
Obligaciones Largo Plazo	19,446	-
	19,446	-
Total Pasivos	35,802	7,396
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social	1,000	1,000
Resultados Acumulados	5,628	2,337
Total Patrimonio de los Accionistas:	6,628	3,337
	42,430	10,732

PRESTOFAST S.A. COMPAÑÍA DE RENTING Y SERVICIOS
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Ventas	19,049	100,500
Costo de Ventas	(14,531)	(92,830)
Utilidad Bruta en Ventas	4,517	7,670
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	187	4,198
Total Gastos de Operación	187	4,198
Utilidad (Pérdida) en Operación	4,331	3,472
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	4,331	3,472
15% Participación Trabajadores	-	521
24% Impuesto a la Renta	1,039	738
UTILIDAD NETA	3,291	2,213