

Quito, 15 de marzo del 2019

Señores

Accionistas de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a los Estatutos de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.; y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, como Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio económico del año 2018:

Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al año 2018 han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para PYMES, de acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No SC.Q:ICI: CPAIFRS.11.010 del 11 de octubre del 2011.

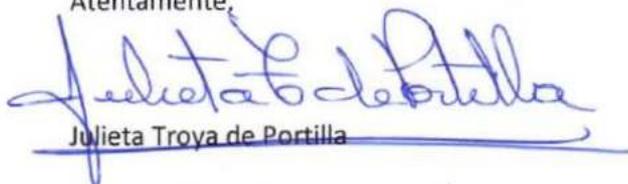
El resultado del ejercicio económico del año 2018 ha sido muy satisfactorio ya que arroja una utilidad de USD 55.071,04. La estrategia que se implementó de salir del residencial casi por completo y dedicarnos a trabajar el área corporativa, redujo costos de personal, de publicidad y aumentó la productividad de los empleados. También nos ha dado buen resultado la alianza con inmobiliarias internacionales como por ejemplo CBRE, a través de la cual se cerraron algunos negocios.

El cambio de las oficinas también fue una decisión acertada, hemos mejorado el ambiente de trabajo, el trabajo en equipo y sobre todo la comunicación entre los asesores. Además de la presencia de la empresa frente a los clientes que nos visitan.

Para el año 2019 trabajaremos en una reestructuración de marca, mejorar la página web y todos los instrumentos que nos permitan llegar a un target de clientes más jóvenes y expresar los valores de la empresa a nuestros clientes corporativos locales para el desarrollo de nuevos proyectos, así como también para seguir ampliando nuestras alianzas con inmobiliarias internacionales

Comunico a los Señores Accionistas que la compañía ha cumplido con los mandatos de la Junta General de Accionistas, así como las exigencias de los organismos de control.

Atentamente,



Julieta Troya de Portilla

Gerente General