

Quito, 10 de marzo del 2018

## **INFORME DE COMISARIO**

**Señores Accionistas de**

**INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.**

**Presente.-**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A., presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia presentada por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía al 31 de diciembre del 2017.

Cabe indicar que la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera es de responsabilidad de la administración de la Empresa, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros, por lo que mi única responsabilidad es expresar mis opiniones sobre estos.

He procedido a estudiar, revisar y comprobar los registros contables, así como los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 y he verificado que se han aplicado estimaciones y principios contables de aplicación obligatoria dentro de los estándares de NIIF para PYMES, determinando que los Estados Financieros no contienen errores importantes y por lo tanto presentan razonablemente en todo aspecto significativo, la situación financiera de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.

Para cumplir con este objetivo, los administradores me han suministrado la información requerida acerca de las operaciones, registros contables y documentación sustentadora de las transacciones revisadas.

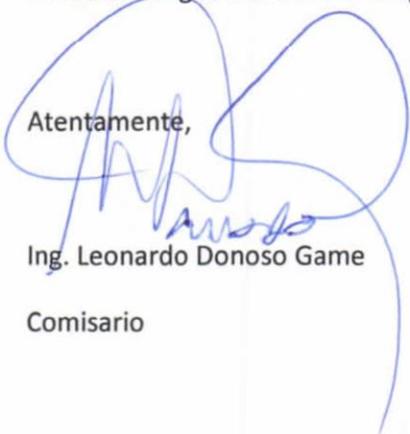
He podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas.

En lo que concierne al tema Impositivo- Fiscal, al compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias y laborales con las respectivas entidades de control, de acuerdo a las fechas y reglamentos establecidos. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con las demás entidades pertinentes.

En relación al año anterior, ha mejorado la situación financiera y la gestión de la administración, reflejada en el resultado positivo de la empresa , el mismo que arroja una utilidad de 7.913,29

Se deberá seguir llevando la empresa, observando los principios y normas contables establecidos.

Atentamente,



Ing. Leonardo Donoso Game

Comisario

INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	NOTAS	2017	2016
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes del efectiv	4	21,668.70	22,710.70
Activos Financieros	5	60,507.27	20,950.92
Servicios y otros pagos anticipados	6	2,255.94	3,361.40
Activos por Impuestos Corrientes	7	17,450.79	12,334.35
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>101,882.70</b>	<b>59,357.37</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	135,965.63	167,701.70
(-) DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		(123,019.57)	(129,363.47)
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>12,946.06</b>	<b>38,338.23</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>114,828.76</b>	<b>97,695.60</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por pagar	9	12,594.38	13,343.14
Otras Obligaciones Corrientes	10	30,041.10	14,410.80
Anticipos Clientes	11	3,551.11	3,551.11
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>46,186.59</b>	<b>31,305.05</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Provisión por Beneficios a Empleados	12	47,840.44	53,502.11
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>47,840.44</b>	<b>53,502.11</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>94,027.03</b>	<b>84,807.16</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	13	6,400.00	6,400.00
Reservas	14	5,060.78	5,060.78
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>			
Ganancias Acumuladas	15	46,243.85	46,243.85
Pèrdidas acumuladas		-5140.97	(228.27)
Resultados Provenientes de la AdopcióN NIIF		-52385.09	(52,385.09)
Reserva De Capital	14	12709.87	12,709.87
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Pèrdida neta del periodo			(4,912.70)
Utilidad del Ejercicio		7913.29	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>20,801.73</b>	<b>12,888.44</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>114,828.76</b>	<b>97,695.60</b>

**INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2017	2016
<b>INGRESOS</b>	<b>16</b>		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
SERVICIOS		477,858.16	521,815.25
UTILIDAD VENTA ACTIVOS		12,353.99	-
OTROS INGRESOS		4,982.94	5,368.31
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>495,195.09</b>	<b>527,183.56</b>
<b>GASTOS</b>	<b>17</b>		
Sueldos , comisiones, bonos		163,897.25	225,659.23
Beneficios Sociales		49,735.50	68,996.64
Honorarios		1,020.00	6,499.23
Comisiones		154,295.12	81,772.04
Servicios y Comunicaciones		14,788.45	20,013.16
Arriendos		17,280.00	17,280.00
Transporte		40.00	155.00
Promocion y Publicidad		6,853.18	2,958.14
Provisión Jubilación Patronal		-	3,875.66
Provisión Deshaucio		680.64	2,940.93
Impuestos, Cuotas y Contribuciones		2,328.50	3,756.64
Depreciación y Amortización		15,871.16	19,780.22
Seguros		4,020.06	4,046.24
Mantenimiento		2,655.44	3,641.54
Combustible		1,347.73	1,302.12
Suministros y materiales		2,637.46	3,892.94
Gastos de Gestión		1,012.67	3,191.44
gastos de viaje		744.68	2,070.79
Varios		40,570.66	55,439.87
IVA al gasto		1,162.25	-
Gastos Financieros		320.31	<b>1,120.74</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>481,261.06</b>	<b>528,392.57</b>
UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMPUESTO A LA RENTA	<b>18</b>	13,934.03	(1,209.01)
15% Participación Trabajadores		2,090.10	-
Ganancia antes de Impuestos		11,843.93	(1,209.01)
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>3,930.64</b>	<b>3,703.69</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>7,913.29</b>	<b>(4,912.70)</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Provisión Jubilación Patronal		-	-
Provisión Deshaucio		-	-
Ajuste Crédito Tributario I Renta		-	-
Total Otros Resultados Integrales		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>7,913.29</b>	<b>(4,912.70)</b>