

Quito, 18 de marzo del 2016

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de

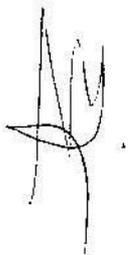
INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.

Presente.-

La presente con el fin de poner a su consideración de ustedes el informe de Comisario, luego de haber revisado los Estados Financieros de la Compañía AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015. Cabe indicar que la elaboración de los mismos son de responsabilidad de la administración de la Empresa. Mi única responsabilidad es expresar mis opiniones sobre estos.

He procedido a estudiar, revisar y comprobar los registros contables, así como los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 y he verificado que se han aplicado estimaciones y principios contables de aplicación obligatoria dentro de los estándares de NIIF para PYMES, determinando que los Estados Financieros no contienen errores importantes y por lo tanto presentan razonablemente en todo aspecto significativo, la situación financiera de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.

Los administradores de la Compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno, cuyo objetivo es el de proveer a la administración una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de acuerdo a las autorizaciones de la administración y se registren adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación de la estructura hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

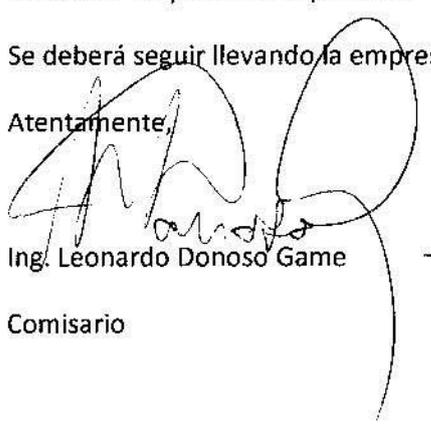


En lo que concierne al tema Impositivo- Fiscal, al compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes y reglamentos emitidos por la administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con las demás entidades pertinentes.

Al 31 de Diciembre del 2015, la empresa generó una utilidad de USD 45.947,98 lo que da a lugar a mantener un patrimonio positivo.

Se deberá seguir llevando la empresa, observando las nuevas normas contables.

Atentamente,

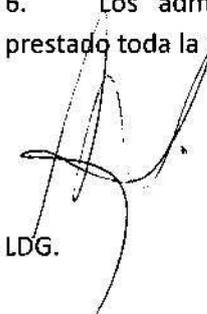

Ing. Leonardo Donoso Game -

Comisario

INFORMACION SUPLEMENTARIA

1. Los Administradores de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A., han cumplido a cabalidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y por los máximos organismos de control de la compañía.
2. Los procedimientos de control interno que mantiene la compañía son consistentes y adecuados para su negocio.
3. La documentación, comprobantes, registros contables y archivos de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. se llevan y conservan bajo normas y parámetros de general aceptación en el país y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
4. El libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y Libro de Acciones y Accionistas de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. , se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A., ha cumplido 100% con la actividad para la que fue autorizada, por lo tanto se afirma que la Compañía ha cumplido con todas las normas y regularizaciones que la ley exige y establece y se encuentra bajo el marco legal correspondiente.
6. Los administradores de INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.

LDG.



INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes del efectivo	4	26,855.33	10,269.46
Activos Financieros	5	41,839.25	26,508.69
Servicios y otros pagos anticipados	6	3,153.99	2,824.32
Activos por Impuestos Corrientes	7	5,604.39	8,841.39
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		77,452.96	48,443.86
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	198,733.27	183,733.27
(-) DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		(140,614.82)	(123,328.06)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		58,118.45	60,405.21
TOTAL ACTIVOS		135,571.41	108,849.07
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	9	19,414.77	12,345.92
Otras Obligaciones Corrientes	10	30,134.29	20,870.28
Anticipos Clientes	11	3,551.11	3,551.11
TOTAL PASIVO CORRIENTE		53,100.17	36,767.31
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos bancarios	12	8,161.12	16,150.17
Provisión por Beneficios a Empleados	13	56,508.98	46,253.37
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		64,670.10	62,403.54
TOTAL PASIVOS		117,770.27	99,170.85
PATRIMONIO NETO			
Capital social	14	6,400.00	6,400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0	-	-
Reservas	15	5,060.78	5,060.78
RESULTADOS ACUMULADOS			
Ganancias Acumuladas		295.87	37,825.06
Pérdidas acumuladas		(228.27)	(228.27)
Resultados Provenientes de la Adopción NIIF		(52,385.09)	(52,385.09)
Reserva De Capital	15	12,709.87	12,709.87
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Pérdida neta del periodo		0	0
Utilidad del Ejercicio		45,947.98	295.87
TOTAL PATRIMONIO NETO		17,801.14	9,678.22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		135,571.41	108,849.07

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
INGRESOS	17		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
SERVICIOS		728,048.37	514,977.49
INTERES GANADO		356.15	
TOTAL INGRESOS		728,404.52	514,977.49
GASTOS	18		
Sueldos y comisiones		233,013.79	205,039.79
Beneficios Sociales		74,206.68	65,843.50
Honorarios		13,018.80	4,299.84
Comisiones		130,820.31	69,277.93
Servicios y Comunicaciones		21,094.06	21,292.21
Arriendos		17,280.00	17,184.00
Transporte		1,469.51	870.00
Promoción y Publicidad		24,928.94	17,326.47
Provisión Jubilación Patronal		4,974.97	4,765.70
Provisión Deshaucio		5,280.64	1,914.70
Impuestos, Cuotas y Contribuciones		1,657.31	295.54
Depreciación y Amortización		17,286.76	15,423.56
Seguros		4,005.50	5,358.34
Mantenimiento		9,859.10	5,576.69
Combustible		899.88	735.30
Suministros y materiales		4,405.32	6,147.53
Gastos de Gestión		2,855.71	4,992.70
gastos de viaje		-	2,327.35
Varios		85,858.60	59,468.25
Gastos Financieros		2,096.15	2624.17
TOTAL DE GASTOS		655,012.03	510,763.57
UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMPUESTO A LA RENTA	19	73,392.49	4,213.92
15% Participación Trabajadores		11,008.87	632.09
Ganancia antes de impuestos		62,383.62	3,581.83
IMPUESTO A LA RENTA		16,435.64	3,285.96
GANANCIA (PERDIDA) NETA		45,947.98	295.87
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			-
Provisión Jubilación Patronal		-	-
Provisión Deshaucio		-	-
Ajuste Crédito Tributario I Renta		-	-
Total Otros Resultados Integrales		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		45,947.98	295.87